

# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

21644

## RELAZIONE AGRONOMICA VEGETAZIONALE

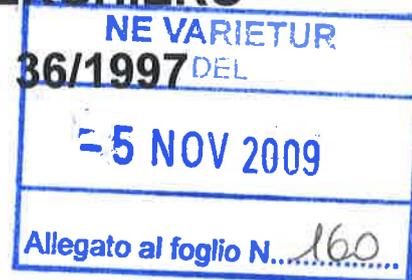
COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

IN VARIANTE ex- art. 44 L.R. 36/1997

al P.U.C. vigente

Località Fossa Lupara

(C.T. Foglio 20 – Mappali 219, 251, 252, 253, 483)



**RICHIEDENTI:**

**Sig. Caffarata Alessandro**

**Sig. Caffarata Andrea**



**IL TECNICO**  
**Dott. Agr. Laura Ragozza**



*Green Land*  
*Dott. Agr. Laura Ragozza*  
Via Nazionale 313/3  
16039 – Sestri Levante (GE)

## INDICE

<b>CONTENUTI</b>	<b>PAG.</b>
<b>1. PREMESSA</b>	<b>1</b>
<b>2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE</b>	<b>1</b>
<b>3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	<b>2</b>
<b>4. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b>	<b>5</b>
<b>4.1 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 219</b>	<b>5</b>
<b>4.2 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 252</b>	<b>15</b>
<b>4.3 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 253</b>	<b>17</b>
<b>4.4 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 483</b>	<b>18</b>
<b>5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO</b>	<b>20</b>
<b>6. ZONA ALTA A ULIVETO CON PERCORSO VITA</b>	<b>20</b>
<b>6.1 RECUPERO DELL'OLIVETO A FINI PRODUTTIVI AGRICOLI</b>	<b>20</b>
<b>6.2 REALIZZAZIONE DI PERCORSO VITA</b>	<b>23</b>
<b>7. ZONA A PARCHEGGIO E A PARCO</b>	<b>23</b>
<b>7.1 AREA A PARCHEGGIO</b>	<b>23</b>
<b>7.2 AREA A PARCO</b>	<b>24</b>

---

## **1. PREMESSA**

La sottoscritta Laura Ragozza, dottore agronomo libero professionista, con studio in Sestri Levante via Nazionale 313/3 e iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali delle province di Genova e Savona con timbro professionale n. 160, ha ricevuto incarico dai sigg. Caffarata Alessandro e Caffarata Andrea, residenti in Sestri Levante, piazza A. Moro 24/1, di redigere la presente relazione agronomico-vegetazionale a corredo dell'istanza per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in variante ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C. vigente in loc. Fossa Lupara, in comune di Sestri Levante.

La presente relazione ha la finalità di descrivere la condizione attuale degli appezzamenti interessati dall'intervento complessivo e la loro sistemazione finale a verde.

## **2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

I terreni oggetto d'intervento sono censiti al C.T. di Sestri Levante, foglio 20, mappali 219, 251, 252, 253, 483 e sono siti in località Fossa Lupara.

L'area si affaccia sulla strada carrabile pubblica via Fabbrica e Valle e si sviluppa per una superficie complessiva di 29.250 mq.

La classificazione catastale dei terreni, riportata nella tabella seguente, differisce in parte dalle qualità colturali reali. In particolare sul mappale 483 non vi sono piantagioni arboree ma è un seminativo, così come il mappale 253, mentre il mappale 219 è un oliveto.

Tabella relativa ai dati catastali dei terreni.

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità colturale catastale	Classe	Qualità colturale reale
20	219	2.04.70	Seminativo arbor.	4	Oliveto
20	251		Fabbricato rurale		
20	252	44.90	Vigneto	2	Vigneto
20	253	28.60	Seminativo arbor.	1	Seminativo
20	483	14.30	Frutteto	1	Seminativo
Totale superficie		2.92.50			

L'intera area sarà pertinenziale all'albergo: il mappale 219, sarà destinata a parco, sul mappale 252 verrà realizzato il complesso alberghiero con annessa area a parcheggio, mentre i mappali 253 e 483 saranno destinati a parcheggio e a parco.

### 3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Come indicato precedentemente i terreni sono siti in località Fossa Lupara e si sviluppano sul rilievo collinare in sponda destra del torrente Gromolo.

L'esposizione dei terreni, variabile localmente, è prevalentemente Est, Sud-Est; essi hanno altitudine compresa fra quota 17 e 80 m s.l.m. circa.

L'intero rilievo collinare vede la presenza dell'attività agricola: alle quote maggiori a oliveti (alcuni in stato di abbandono), mentre dove l'acclività è minore a frutteti, vigneti, orti.

I terreni esposti a Nord, meno favorevoli alla coltura olivicola sono interessati parzialmente da boschi a carattere meso-termofilo, con presenza di roverella (*Quercus pubescens*), carpino (*Ostrya carpinifolia*) e frassino (*Fraxinus ornus*) come specie dominanti.



*Il rilievo collinare dove si sviluppano i terreni oggetto di intervento. La fotografia è stata ripresa dal piazzale prossimo alla chiesa di Fossa Lupara*



*Vista panoramica dei terreni oggetto di intervento ripresa dal rilievo collinare in prossimità del viadotto autostradale. Alle quote inferiori prevalgono i campi a orto e seminativi.*



*Vista panoramica dei terreni oggetto di intervento ripresa dal rilievo collinare in prossimità del viadotto autostradale. Alle quote maggiori vi è la presenza dell'oliveto parzialmente in stato di abbandono.*

I terreni alluvionali lungo l'alveo del torrente Gromolo mostrano attività e presenza antropica più marcata: ampi capannoni legati ad attività industriali, una centrale elettrica, ampi caseggiati e strade. I campi connessi all'attività agricola qui risultano marginali.



*Lungo il Gromolo i terreni sono stati sottratti all'agricoltura e destinati ad attività più redditizie.*



*Panoramica della zona circostante i terreni oggetto di intervento.*

Complessivamente si può osservare come l'olivo risulti l'essenza arborea predominante del comprensorio, sia nelle zone di pianura sia basso collinari.

A tale osservazione ci si ricollegherà per la scelta delle specie da impiegare nella sistemazione finale a verde del complesso alberghiero.

#### **4. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

Tutta l'area in oggetto è in una zona complessivamente definibile quale area agricola parzialmente ad uso residenziale: infatti i terreni presentano coltivazioni ad oliveto, vigneto, orto e seminativo. La sistemazione dei terreni collinari è a fasce terrazzate sorretti da muretti a secco.

Considerando che le differenti tipologie di coltivazione sono abbastanza riconducibili alle particelle catastali la descrizione dello stato attuale viene effettuata per mappali.

##### **4.1 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 219**

Il mappale 219 della superficie di poco più di 2 ha (2.04.70 ha) risulta classificato come seminativo arborato di classe 4. In realtà pressoché l'intera superficie è a oliveto, le cui condizioni colturali variano dal coltivato, al semilavorato, all'abbandono più o meno recente.

L'oliveto sito a quota inferiore, più facilmente raggiungibile tramite il sentiero, è tuttora coltivato, il terreno è gestito a prato permanente polifita e viene periodicamente sfalcato. Le piante sono però eccessivamente alte e necessitano di interventi di potatura anche per l'eliminazione del secco.



*La porzione di oliveto coltivata presenta piante che necessitano di potatura per l'abbassamento della chioma e l'eliminazione del secco.*

Numerosi sono gli olivi che mostrano segni evidenti di carie, con formazione della cosiddetta "lupa" o carie del tronco.

In qualche caso i danni sono particolarmente evidenti con disseccamento dell'intera pianta o ribaltamento della ceppaia per indebolimento del tronco e compromissione della stabilità.



*Olivo completamente secco.*



*Pianta di olivo (viva) schiantata a terra per ribaltamento della ceppaia.*

Alcune piante sono imponenti, di grandi dimensioni (per l'olivicoltura ligure), malgrado il tronco sia parzialmente compromesso dalla carie.



*In questa fotografia si osserva il tronco arcuato e "scavato" dalla carie.*



*Un vecchio covone di fieno.*

Man mano che ci allontana dal sentiero la semicoltura dell'oliveto lascia il posto alla non coltura: i rovi (*Rubus spp.*) progressivamente invadono le fasce, l'edera (*Hedera helix*) avvolge i tronchi, mentre le radure vengono colonizzate da piante mediterranee di macchia, quali mirto (*Myrtus communis*), salsapariglia (*Smilax aspera*), asparago (*Asparagus acutifolius*), robbia (*Rubia peregrina*), erica (*Erica arborea*).

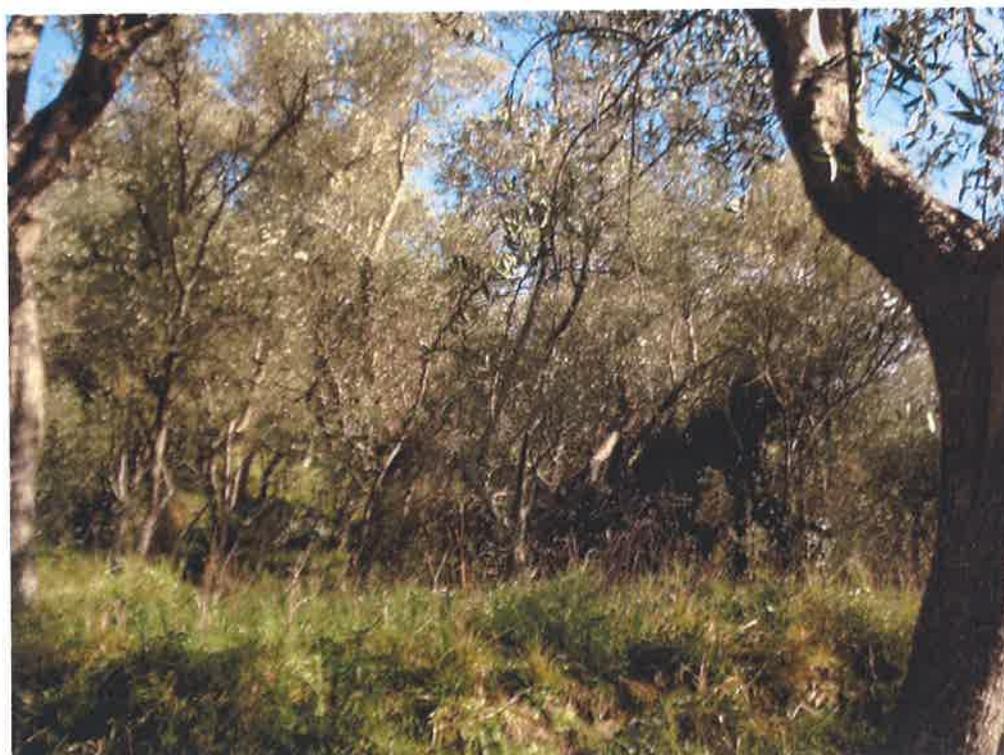


*Le piante sono progressivamente invase dall'edera.*

A quote più elevate, laddove il prato viene ancora sfalcato le piante di olivo sono eccessivamente fitte, ben al di sopra del valore indicato dalla Regione Liguria quale densità ottimale e compresa fra 300-450 piante/ha (da "L'olivo. Potatura e concimazione" Quaderni di agricoltura. Regione Liguria Assessorato alla Agricoltura).

Dove l'oliveto è troppo fitto le piante presentano tronchi filanti, con sbilanciato rapporto diametro/altezza, la produzione di olive complessivamente cala per riduzione delle dimensioni

e della qualità delle drupe, il microclima nel sottochioma diviene umido e favorevole alla diffusione delle malattie fungine.



*Oliveto eccessivamente fitto.*

Buona parte del mappale 219 si presenta completamente invaso da rovi. La penetrazione all'interno dell'oliveto diviene difficile per l'occlusione operata dalle piante arbustive, l'edera e altre infestanti rampicanti ricoprono le chiome degli olivi e anche il sentiero (la strada vicinale di Fossa Lupara) che delimita in quota la proprietà risulta non percorribile in quanto invaso da arbusti di macchia, rovi e piante di olivo schiantate.

In alcuni punti si è sviluppata anche qualche pianta di roverella (*Quercus pubescens*) che svetta al di sopra delle colture.



*Fotografia dell'oliveto invaso da infestanti.*



*Ancora rovi e olivi*



*Il tratto alto della strada vicinale di Fossa Lupara risulta invaso dalla vegetazione e impraticabile.*



*Alcuni olivi sono schiantati a terra per ribaltamento della ceppaia, in altri il tronco, corroso dalla carie, si è spezzato non riuscendo più a sostenere il peso dell'alta chioma.*



*Sotto la vegetazione invasiva sopravvivono ancora le piante di olivo.*



*La strada vicinale di Fossa Lupara risulta percorribile per un tratto. A valle gli olivi, di proprietà, sono altissimi.*

#### 4.2 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 252

L'appezzamento di terreno censito al foglio 20 mappale 252, della superficie di 4.490 mq, presenta qualità colturale catastale a vigneto. La maggior parte della superficie è ancora sistemata a fasce terrazzate inerbite sulle quali è presente un vigneto, mentre la restante parte è tenuta a seminativo. Al momento del sopralluogo il terreno era stato recentemente arato.



*Vista del mappale 252: parte a vigneto e in parte a seminativo recentemente arato.*



*Vista del vigneto al di sotto del rustico.*



*Ancora un'immagine del vigneto sul mappale 252.*

Il terreno è gestito a prato permanente polifita e i terrazzamenti sono inerbiti anche sulle scarpate.

Molto probabilmente una decina di anni fa l'estensione del vigneto interessava tutto l'apezzamento, ma la diffusione della moria della vite, malattia particolarmente virulenta che ha colpito le viti nella zona del Tigullio negli anni '90, ne ha determinato la contrazione. Attualmente accanto ai filari vi sono alcune giovani piante da frutto messe a dimora nelle fasce rimaste "vuote".

#### **4.3 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 253**

Questo appezzamento della superficie di 2.860 mq viene classificato catastalmente come seminativo arborato, in realtà oggi potrebbe definirsi quale seminativo parzialmente a coltura.



*Il terreno si presenta attualmente a prato seminato*



*Parte del mappale risulta incolto e coperto da vegetazione erbacea infestante.*

#### **4.4 DESCRIZIONE DEL MAPPALE 483**

Il mappale 483, della superficie di 1.430 mq presenta qualità colturale catastale a frutteto, ma allo stato attuale può essere definito seminativo tutt'al più arborato, essendovi prato seminato e qualche rada pianta di fruttifero in cattive condizioni fitosanitarie.



*Panoramica del mappale 483 ripreso da via Fabbrica e Valle*



*Ancora il mappale 483: è evidente il gruppo di Arundo donax*

Ai margini dell'appezzamento il terreno si trova un gruppo di canna palustre (*Arundo donax*), essenza considerata spesso quale semplice infestante.

## **5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO**

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di un complesso alberghiero da realizzarsi sul mappale 252 (struttura alberghiera, piscina, parcheggio).

Sui mappali 253 e 483 non sono previste edificazioni, ma gli appezzamenti saranno pertinentenziali al complesso con la realizzazioni di aree a parcheggio e a parco.

Anche il mappale 219 diverrà pertinenziale alla struttura alberghiera; esso verrà recuperato all'attività agricola e utilizzato quale area a parco, con la realizzazione di un percorso vita con piazzole dove verranno predisposti gli attrezzi ginnici.

Nel paragrafi seguenti verranno individuati più dettagliatamente gli interventi da attuare, suddivisi in relazione alla destinazione finale.

## **6. ZONA ALTA A ULIVETO CON PERCORSO VITA**

Come già indicato precedentemente il mappale 219, attualmente a oliveto in parte in condizioni di abbandono, verrà destinato a uliveto, rispettando la destinazione e l'utilizzo agricolo dell'area.

Gli interventi previsti sono ascrivibili a due tipologie:

- a) recupero dell'oliveto a fini produttivi agricoli
- b) realizzazione di un percorso vita

### **6.1 RECUPERO DELL'OLIVETO A FINI PRODUTTIVI AGRICOLI**

Le condizioni attuali dell'appezzamento sono state descritte dettagliatamente al paragrafo 4.1, a cui si rimanda per la trattazione.

Le operazioni per il recupero agricolo dell'oliveto possono essere così individuate:

- a) decespugliamento selettivo
- b) potatura degli olivi

- c) ripristino eventuale dei terrazzamenti
- d) pulizia e eventuale ripristino di stradelli di servizio e sentieri
- e) operazioni di manutenzione ordinaria dell'oliveto

**a) decespugliamento selettivo**

Parte dell'oliveto risulta in stato di abbandono e la vegetazione infestante prevalentemente arbustiva e erbacea ha ricoperto buona parte del terreno e avviluppato i tronchi e le chiome.

Conseguentemente si prevede

- la ripulitura delle piante di olivo dalla vegetazione lianosa, costituita in prevalenza da edera;
- il taglio dei rovi effettuato progressivamente sino alla eliminazione totale degli stessi; l'intervento tenderà alla eliminazione di tutte le piante presenti;
- il decespugliamento selettivo delle piante arbustive di macchia rilasciando quelle di maggior pregio, quali corbezzoli, mirti, pungitopo, ginestre, rose selvatiche sempreverdi, ecc. in aree considerate idonee a rendere gradevole il parco senza appesantire eccessivamente la gestione agricola dell'oliveto;
- il taglio di tutte le piante arboree presenti estranee al contesto produttivo ad eccezione di eventuali fruttiferi e degli imponenti esemplari di roverella presenti all'interno dell'area;

**b) potatura delle piante di olivo**

La potatura che verrà effettuata sulle piante di olivo sarà finalizzata al loro recupero produttivo e, in relazione alle condizioni specifiche del singolo individuo arboreo, verranno adottate modalità di potatura diversificate.

Esso potrà limitarsi ad un abbassamento della chioma effettuato sulle branche principali o, qualora l'impalcatura sia eccessivamente alta, per capitozzatura se la pianta si presenta in buone condizioni fitosanitarie.

Se la carie ha causato un danno eccessivo al tronco determinando problemi alla stabilità della pianta stessa o se la copertura della vegetazione infestante è stata tale da seccare la parte aerea della pianta l'intervento cesorio sarà più incisivo, operando il taglio al ciocco con

riallevamento dei polloni dalla ceppaia.

Qualora la densità delle piante fosse tale da richiedere un diradamento localizzato esso sarà effettuato a carico delle piante ammalate, deboli, dominate e comunque verrà richiesta opportuna autorizzazione all'Ente Delegato.

**c) Ripristino dei terrazzamenti**

L'abbandono delle pratiche di manutenzione ordinaria ha determinato in alcuni punti il cedimento dei muretti a secco. Tra gli interventi da realizzare per la sistemazione e il recupero dell'area è previsto il loro ripristino, utilizzando per quanto possibile le pietre recuperate in loco.

**d) Pulizia e eventuale ripristino di stradelli di servizio e sentieri**

Analogamente a quanto verrà realizzato per il ripristino dei muretti a secco si opererà per il mantenimento e il recupero degli stradelli di servizio a raccordo fra le terrazze e per i sentieri presenti all'interno o sul confine dell'appezzamento interessato. In particolare si provvederà alla eliminazione delle piante cadute ostruenti il passaggio o pericolanti e a quella della vegetazione cresciuta sul percorso, al ripristino dei muretti di sostegno in precarie condizioni di stabilità o crollati. Interventi di pulizia e di ripristino verranno effettuati anche a carico dei fossi e delle scoline.

**e) operazioni di manutenzione ordinaria dell'oliveto.**

Al termine degli interventi di ripristino dell'oliveto si continueranno ad effettuare gli ordinari interventi colturali consistenti nella potatura di allevamento della chioma conseguente alla potatura di riforma, nella gestione del terreno a prato permanente polifita, nel mantenimento in buone condizioni della rete viaria e idraulica e dei terrazzamenti, nelle normali operazioni colturali di produzione (potatura di produzione, raccolta, esecuzione di trattamenti fitosanitari se necessari).

## **6.2 REALIZZAZIONE DI PERCORSO VITA**

Dopo aver eseguito gli interventi di recupero dell'oliveto quest'area ospiterà un percorso vita pertinenziale al complesso alberghiero e fruibile dagli ospiti; vi saranno di aree di sosta dotate di attrezzi ginnici specifici.

In queste piazzole verranno messe a dimora siepi con funzione di abbellimento e di parziale separazione dal contesto più prettamente agricolo.

Le essenze consigliate vengono indicate in mirto (*Myrtus communis*), bosso (*Buxus sempervirens*), rosmarino (*Rosmarinus officinalis*), ginestra.

## **7. ZONA A PARCHEGGIO E A PARCO**

I mappali 252, 253 e 483 verranno interessati dalla realizzazione del complesso alberghiero con area a parcheggio e a parco.

Il vigneto dovrà essere espantato per poter realizzare quanto previsto. Si consiglia di contattare preventivamente la Regione Liguria (Servizio Ispettorato Funzioni Agricole) in modo che la superficie virtuale a vigneto non vada persa (essendo sottoposta a regime di "quota" in ambito UE) ma possa essere utilizzata da altro viticoltore per ampliare la propria superficie viticola.

La sistemazione finale dell'area prevede la ridefinizione del profilo orografico, la creazione fra i parcheggi, e nell'area circostante l'albergo e la piscina di un'area a verde.

### **7.1 AREA A PARCHEGGIO**

La recinzione che verrà realizzata lungo via Fabbrica e Valle verrà abbellita con una siepe di *Bougainvillea*.

All'interno dell'area a parcheggio si prevede la messa a dimora di tamerici (*Tamarix*

*gallica*) alternate a siepi di lavanda (*Lavandula*).

Verso le altre proprietà non si metteranno a dimora piante arboree, ma verrà preferita la creazione di una siepe di bambù (*Phyllostachys flexuosa*) e, sotto l'ombra da essa generata, la messa a dimora di felci.

In prossimità del cancello un roseto abbellirà l'ingresso.

## 7.2 AREA A PARCO

### a) zona a quota inferiore

L'ampia porzione destinata a verde manterrà la sistemazione a muretti, valorizzandola.

Lungo i confini dell'area (verso strada e verso terreni di altra proprietà) saranno poste piante di olivo che andranno a costituire una delimitazione verde consentendo anche un miglior inserimento nel contesto ambientale agricolo circostante.

Lungo la recinzione verso strada sarà riproposta la siepe di *Buganvillea*.

In prossimità del cancello d'ingresso un piccolo rilevato in terra accoglierà alcune *Trachycarpus fortunei* impreziosite da cespugli di rose, di mirto, di timo. Alcune siepi di lavanda accompagneranno per un breve tratto il viale.

Centralmente la predisposizione di pali tutori consentirà il sostegno e lo sviluppo di piante di glicine e frontalmente ad essa di rose rampicanti di colore rosa.

Quest'area accoglierà, oltre agli olivi, numerose piante, prevalentemente a carattere arbustivo, scelte e posizionate in relazione all'epoca di fioritura e alla colorazione dei fiori o delle foglie.

La zona è stata suddivisa in cinque spazi ideali dove troveranno dimora essenze a colore prevalente bianco, rosa, giallo, rosso e blu.

Nel bianco sono stati scelti: siepi di gelsomino a fioritura estiva e invernale, *Magnolia stellata*, *Magnolia soulangeana*, *Osmanthus delavayi*, *Philadelphus coronarius*, *Iris*, *Agapanthus*.

Nel giallo gruppi di *Forsythia x intermedia*, *Hamamelis*, *Spartium junceum*, *Hipericum hidecot*, *Europs pectinatos* e alcune piante di mimosa (*Acacia dealbata*).

Nel rosso sono state individuate le seguenti essenze: *Acer palmatum*, *Liquidambar*

*styraciflua*, *Magnolia liliflora* e *Malus eleyi*.

Nelle tonalità di rosa sono stati scelti i pruni ornamentali giapponesi dalla bellissima fioritura primaverile, la camelia (*Cammelia japonica*) e le azalee (*Rhododendron*).

Fra i blu e i lilla troviamo la *Paulownia imperialis*, il lillà persiano (*Syringa x persica*), la lavanda, il pregiato *Rhododendron* blu e l'ibisco allevato a alberello (*Hibiscus syriacus*).

Il terreno viene gestito a prato.

#### **b) zona a quota intermedia**

La zona di parco a quota intermedia verrà collegata a quella a quota inferiore tramite una ampia scala in pietra. Il passaggio verrà sormontato da tutori in legno che consentiranno lo sviluppo di piccole rose rampicanti rifiorenti.

Altre rose rampicanti rifiorenti troveranno dimora presso l'accesso superiore all'area.

Questa zona di parco sarà gestita a prato e le essenze vegetali ornamentali coltivate troveranno posto prevalentemente ai bordi dell'area e saranno costituite da limoni, olivi e piccoli suffrutici.

Lungo la scarpata superiore si realizzerà un'ampia ma bassa fontana ("laghetto") dove saranno poste a dimora alcune piante acquatiche.

#### **c) fascia a quota superiore**

Nell'ultima fascia, a quota superiore, grazie alla disposizione di rocce a carattere ornamentale verrà realizzata, in corrispondenza della fontana sottostante, una piccola cascata.

Su questo piccolo rilevato di pietre e terreno troveranno dimora alcune essenze: *Cycas revoluta*, *Yucca*, e un olivo.

Anche su questa fascia il terreno sarà gestito a prato e a ulivi.

Sestri Levante, maggio 2007

Dottore Agronomo

Laura RAGOZZA





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 219</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	219		AA	ULIVETO 3	47 00		Dedicato Euro 12,14 Agrario	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9917 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. GE0095941) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMIN ARBOR	1 57 70		Euro 32,58	Euro 65,16

**Notifica**

**Annotazioni** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970	CFFLSN70R041693C	(1) Proprieta' per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977	CFFNDR77A221693B	(1) Proprieta' per 1/2

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2846 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO  
Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Data: 15/06/2007 - Ora: 10.31.18

Visura n.: 571106 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 252</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	20	252		-	VIGNETO 2	44 90		Dominicale Euro 33,62 L. 65.105	Agrario Euro 33,62 L. 65.105	Impianto meccanografico del 03/06/1976
Notifica				Partita						

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970	CFFLSN70R041693C	(1) Proprieta` per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977	CFFNDR77A221693B	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2846 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 253</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	20	253	-		SEMIN ARBOR	28 60		Dominicale Euro 32,50 L. 62.920	Agrario Euro 22,16 L. 42.900	Impianto meccanografico del 03/06/1976		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>											Notifica	Partita
Notifica	Partita											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970	CFFLSN70R04I693C	(1) Proprietà per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977	CFFNDR77A22I693B	(1) Proprietà per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2846.1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO			
Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2007

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970		CFFLSN70R04I693C	(1) Proprieta` per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977		CFFNDR77A22I693B	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2846 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO				
Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA				

## 2. Immobili siti nel Comune di SESTRI LEVANTE(Codice I693) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	20	275	-	SEM IRR ARB	1	00	75	ha are ca	Dominicale Euro 1,78 L. 3.450	Agrario Euro 1,39 L. 2.700	Impianto meccanografico del 03/06/1976

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970		CFFLSN70R04I693C	(1) Proprieta` per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977		CFFNDR77A22I693B	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5263 .1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n. : 57205 Rogante: GIAMPETRUZZI FRANCESCO Sede: SESTRI LEVANTE COMPRAVENDITA				

**Totale Generale: Superficie 02.93.25 Redditi: Dominicale Euro 167,48 Agrario Euro 150,72**

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 483</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	20	483		-	FRUTTETO 1	14 30		Domenicale Euro 52,44 L. 101,530	Agrario Euro 16,25 L. 31,460 Impianto meccanografico del 03/06/1976
Notifica				Partita					

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970	CFFLSN70R041693C	(1) Proprieta` per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977	CFFNDR77A221693B	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2846 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2007

Data: 15/06/2007 - Ora: 10.29.45

Visura n.: 570386 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693)</b>		
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>		
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 1835</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		20	1835		1		A/4	3	10,5 vani	286	Euro 596,51	VARIAZIONE del 25/07/2002 n . 254009 .1/2002 in atti dal 04/07/2003 (protocollo n . 234263) RETTIFICA CLASSAMENTO DM 701/94

**Indirizzo** VIA FABBRICA E VALLE piano: T-1-2;  
**Notifica** 234281/2003 **Partita** - **Mod.58** -

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFFARATA Alessandro nato a SESTRI LEVANTE il 04/10/1970	CFFLSN70R04I693C	(1) Proprieta` per 1/2
2	CAFFARATA Andrea nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977	CFFNDR77A22I693B	(1) Proprieta` per 1/2

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 2846 .1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n . : 33229 Rogante: CECCHINI ALBERTO  
Sede: CHIAVARI COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CAFFARATA ANDREA</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni siti nel comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: I693) Provincia di GENOVA CAFFARATA ANDREA nato a SESTRI LEVANTE il 22/01/1977 C.F.: CFFNDR77A22I693B	

## 1. Immobili siti nel Comune di SESTRI LEVANTE(Codice I693) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	219			ULIVETO	3	47 00		Agrario Euro 12,14	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9917 .I/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. GE0095941) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
2	20	252		-	SEMIN ARBOR	4	1 57 70		Euro 32,58	Euro 65,16	
3	20	253		-	VIGNETO	2	44 90		Euro 33,62 L. 65.105	Euro 33,62 L. 65.105	Impianto meccanografico del 03/06/1976
4	20	483		-	SEMIN ARBOR	1	28 60		Euro 22,16 L. 62.920	Euro 22,16 L. 42.900	Impianto meccanografico del 03/06/1976
				-	FRUTTETO	1	14 30		Euro 52,44 L. 101.530	Euro 16,25 L. 31.460	Impianto meccanografico del 03/06/1976

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 02.92.50 Redditi: Dominicale Euro 165,70 Agrario Euro 149,33**