



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

PROCESSO VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 23 DICEMBRE 1997

L'anno millenovecentonovantasette, addì ventitre del mese di dicembre, alle ore 0,50 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Convocato dal Presidente Prof. Giorgio Repossì, su richiesta del Sindaco, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81, mediante appositi avvisi scritti notificati al domicilio di ciascun Consigliere con le formalità e nei termini di legge ex art. 125 T.U. 1915, si è ivi riunito in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale eletto con le consultazioni del 20.11.1994 e del 4.12.1994, sotto la presidenza del Prof. Giorgio Repossì, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Enzo Gotelli

Dei Consiglieri Sigg. :

1) BERTUCCA	Francesco	11) GANDOLFO	Nicola
2) BIXIO	Massimo	12) ZONFRILLO	Maria V.
3) BOREANAZ	Mario	13) GRINO	Giorgio
4) BROGLIA	Fabio	14) GUERISOLI	Francesco
5) CALANJ	Livia	15) LAVAREILLO	Andrea
6) CHELLA	Mario	16) MARSTICANO	Marco
7) CONTI	Anna	17) MUZIO	Renzo
8) CONTI	Federico	18) PANTERI	Domenico
9) CONTI	Giacomo	19) REPOSSI	Giorgio
10) GANDOLFO	Guido	20) STAGNARO	Luigi
		21) TRAVERSARO	Giovanni

Sono assenti i Sigg.ri: Boreanaz Mario

e pertanto i presenti sono n. 20

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente, Prof. Giorgio Repossì, dichiara aperta la seduta, chiamando a fungere da Scrutatori per l'intera seduta i Consiglieri Sigg.: Grino Giorgio, Zonfrillo Maria Vittoria e Muzio Renzo



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

(Delibera n. 138/23.12.1997)

ADOZIONE DELLA VARIANTE INTEGRALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE DELLA CITTA' DI SESTRI LEVANTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentito l'Assessore all'Urbanistica, Sig. Peri Luciano, che illustra il provvedimento da adottare;

- Visto l'art.32, 2° comma, lett. b) della Legge 8.6.1990, n. 142 in materia di competenze del Consiglio Comunale;

- Premesso:

* che il Comune di Sestri Levante e' dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 824 del 27.4.1977;

* che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, 1° comma, L.R. 6.2.1974, n. 7 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 5.10.1987 e' stata accertata la inadeguatezza dello Strumento Urbanistico Generale vigente in relazione ai fabbisogni nel decennio maturati e piu' in generale agli obiettivi ed alle nuove linee programmatico-economiche della pianificazione territoriale e regionale;

* che a termini dell'art. 5 della detta Legge Regionale 7/74 il Comune era tenuto a procedere alla revisione del Piano Regolatore Generale, adottando la necessaria variante entro il 7.10.1988, provvedendo alla trasmissione alla Regione entro il 7.10.1989;

* che con deliberazione C.C. n. 129 del 17.6.1991 e' stato conferito l'incarico agli Architetti prof. G. Polastri e G. Queirolo di redigere la variante integrale al P.R.G. vigente e che la relativa convenzione e' stata stipulata in data 3.8.1991;

* che l'incarico della formazione del nuovo strumento di pianificazione doveva essere ispirato ai criteri programmatici che l'Amministrazione Comunale aveva tradotto nel documento approvato con deliberazione C.C. n. 178 del 13.12.1990;

* che nelle more della redazione dello S.U.G. sono state emanate due leggi regionali (L.R. 2.5.1991 n. 6 recante "Norme per l'aggiornamento e l'applicazione del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico" e L.R. 12.6.1993, n. 25 recante "Disciplina urbanistica relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente") comportanti, tra l'altro, la necessita' di corredare il progetto di variante di ulteriori studi ed elaborati finalizzati alla valorizzazione, alla conservazione, al ripristino di componenti paesistiche, ambientali, architettoniche ed edilizie presenti sul territorio, al riassetto di fenomeni incongruenti con le valenze ambientali locali, all'effettuazione di documentate analisi relative al processo di formazione del tessuto urbano, alle rispettive polarita', all'evoluzione dei tipi edilizie, nonche' per ciascun tipo, all'individuazione dei principali caratteri strutturanti, alle caratteristiche dell'utenza, alla fattibilita' economico-finanziaria, all'entita' del degrado;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

* che con deliberazione G.C. n. 443 del 16.5.1995 veniva conferito incarico integrativo agli architetti prof. G. Polastri e G. Queirolo per la elaborazione del livello puntuale del P.T.C.P. di cui al Capo II della L.R. 2.5.1991, n. 6 nonche' per l'elaborazione dell'analisi relativa al patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 3 della Legge Regionale 1.6.1993, n. 25;

* che in data 24.1.1995 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione del progetto di massima costituito:

- a) dall'insieme degli elementi di analisi dello stato di fatto;
- b) dal quadro dei piani e dei programmi sovraordinati e particolarmente del P.T.C. dell'area centrale e del P.T.C.P.;
- c) dagli schemi organizzativi strutturali relativi al territorio locale;
- d) da una bozza di zonizzazione, non costituente soluzione progettuale, ma con funzione di rappresentare la potenzialita' delle diverse zone del territorio comunale;

* che con deliberazione consiliare n. 121 del 21.12.1994 sono stati approvati gli indirizzi generali di governo, ai sensi dell'art. 16 della Legge 25.3.1993, n. 81;

* che tale documento contiene alcune nuove linee programmatiche e di indirizzo nella predisposizione della variante generale al P.R.G. vigente;

* che, ancora, nel documento contenuto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.1.1995 di approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica 95/97 e' stata espressa l'intenzione della P.A. di avvalersi tra l'altro di consulenze professionali specifiche per l'elaborazione di alcuni indirizzi strategici e programmatici finalizzati alla valutazione delle risorse urbanistiche e ambientali locali;

* che con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 16.5.1995 e' stato affidato l'incarico agli architetti Prof. G. Campos Venuti e Prof. F. Oliva per la consulenza operativa di supporto alla definizione delle scelte strategiche del nuovo P.R.G. e degli elementi innovativi della pianificazione e delle problematiche attuative;

* che il documento redatto dagli architetti Prof. G. Campos Venuti e Prof. F. Oliva e' stato approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 145 del 18.11.1995;

* che esso contiene alcune nuove strategie per la redazione della variante al P.R.G., cosi' sintetizzate:

- drastica limitazione di ogni nuova configurazione di suolo non urbanizzato;
- riqualificazione urbanistica e ambientale degli ambiti edificati;
- riassetto strutturale del sistema urbano di Sestri e Riva a "pigreco" ove si attestano le due aree di nuova centralita' (comparti FIT e San Bartolomeo) che consente di individuare un sistema di relazioni infrastrutturali ed ambientali efficienti e altamente qualificate e in cui due centri potranno individuare sinergicamente il proprio ruolo ed identita' nel sistema urbano;
- gerarchizzazione della viabilita' di scorrimento e miglioramento delle prestazioni della rete in proximita' del casello autostradale;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

- salvaguardia, integrazione e potenziamento della rete ecologica di collegamento fra i diversi sistemi ambientali;
- salvaguardia e valorizzazione della Penisola, come bene storico ed ambientale di eccezionale valore;
- riqualificazione del borgo di Riva attraverso il riassetto turistico della parte di ponente, la compatibilizzazione delle aree produttive di levante;
- nuove regole ecologiche che consentano la massima permeabilità dei suoli;
- rilancio del settore turistico con la fruizione di nuove attrezzature e servizi per lo spettacolo, la cultura e lo sport;

* che, nel contempo, e' maturata la necessita' di procedere alla restituzione degli elaborati costituenti il nuovo Piano Regolatore su base informatica che a tale proposito e' stato affidato apposito incarico, sempre agli architetti Prof. G. Polastri e G. Queirolo con deliberazione della G.C. n. 1009 del 21.11.1995;

* che alcuni obiettivi fissati nel programma di Governo e, poi, nel documento di indirizzi sono, nelle more della redazione della variante allo S.U.G., gia' stati anticipati, adottando i rispettivi atti pianificatori in particolare:

- deliberazione n. 91 del 27.7.1995 di adozione della variante - poi definitivamente approvata dalla Regione Liguria - al P.R.G. vigente relativa alle strutture ricettive nel territorio comunale;
- deliberazione C.C. n. 4 del 2.1.1996 di adozione del Programma di Riqualificazione Urbana delle aree ex Fit;
- deliberazione C.C. n. 37 del 14.4.1997 di ratifica dell'accordo per il Programma di Recupero Urbano in localita' Lavagnina;
- deliberazione C.C. n. 98 del 27.10.1997 di approvazione della variante ex art. 1, 5° comma, della legge 1/78 per la realizzazione di un impianto polisportivo in localita' Ramaia;

* che i professionisti incaricati hanno redatto la proposta di variante al P.R.G. fornendone la documentazione costitutiva nel Luglio 1997;

* che il processo di formazione della variante e' stato seguito dalla apposita Commissione Consiliare costituita con delibera C.C. n. 38 del 13.3.1995;

* che il progetto di variante e' stato ampiamente illustrato alle categorie economiche della citta': sindacati, commercianti, operatori turistici, professionisti, imprenditori e cittadini, nel corso di piu' assemblee pubbliche;

* che da tale confronto e' emersa ancora la necessita' di apportare alcune, non sostanziali, modifiche al progetto di piano;

* che, dopo tali modifiche, la variante integrale al Piano Regolatore Generale, risulta costituita dai seguenti elaborati tematici, grafici e descrittivi:

1. studi propedeutici alla formazione del P.R.G. (elaborati grafici e analitici)
2. inquadramento territoriale in scala 1:25.000
3. cartogrammi delle urbanizzazioni a rete e degli impianti tecnologici



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

- in scala 1:5.000 su mappa catastale
4. cartogrammi delle urbanizzazioni a rete e degli impianti tecnologici in scala 1:5.000 su carte tecnica regionale
5. cartogrammi riportanti la zonizzazione del PTCP (assetto Geomorfologico, Vegetazionale, Insediativo) in scala 1:5.000 su mappa catastale
6. cartogrammi riportanti la zonizzazione del PTCP (assetto Geomorfologico, Vegetazionale, Insediativo) in scala 1:5.000 su carta tecnica regionale
7. relazione illustrativa
8. planimetrie della zonizzazione del territorio comunale in scala 1:5.000 su carta tecnica regionale (n. 8 tavole), corredate da legenda
9. planimetrie della zonizzazione del territorio comunale in scala 1:5.000 su mappa catastale (n. 8 tavole), corredate da legenda
10. planimetrie del dimensionamento insediativo e delle zone omogenee in scala 1:5.000 su mappa catastale (n. 8 tavole) con annessa relazione illustrativa;
11. schede delle unita' urbanistiche (ambiti)
12. progetti norma
13. planimetrie ai sensi della L.R. 25/1993 su mappa catastale in scala 1:2000 (n. 13 tavole di cui n. 9 interessate dalla zonizzazione)
14. norme tecniche di attuazione

* che la variante integrale al P.R.G. vigente e' altresì corredata dagli "Studi geologici per il Piano Regolatore Generale" redatti - a seguito di incarico affidato con deliberazione Giunta Comunale n. 537 del 28.3.1990 - dalla "Geosarc - studi associati di ricerche e consulenze geologiche" e composta dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa
2. norme di attuazione
3. elaborati grafici (n. 12 tavole)

- Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

- Viste le leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 20 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985, n. 431, relative alla salvaguardia dei beni artistici, monumentali ed ambientali;

- Vista la legge 3.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, relative alle misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori;

- Viste le leggi 18.4.1962 n. 167 e 22 ottobre 1971 n. 865, nonché le successive leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica;

- Vista la legge 19 novembre 1968 n. 1187 sulla decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione;

- Viste le leggi 28.1.1977 n. 10 e 5.8.1978 n. 457, nonché le conseguenti leggi regionali 5.8.1987, n. 25, 1.6.1993 n. 25 e 7.4.1995 n. 25, relativamente ai temi del recupero e degli oneri di urbanizzazione, leggi che prevedono la possibilità di individuare zone di recupero nell'ambito degli strumenti urbanistici generali con vigenza a tempo indeterminato, e che tendono a ridurre l'ambito di obbligatorietà dello strumento



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

urbanistico attuativo e la ridefinizione delle categorie di funzioni al fine della determinazione della tariffa urbanistica;

- Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e la successiva L.R. 7.4.1995, n. 25, che regolamentano la materia del cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie;

- Vista la legge 15.5.1989 n. 183 e la successiva L.R. 28.1.1993, n. 9, relative ai criteri di riassetto idrogeologico e idraulico e all'introduzione dell'obbligo di redazione dei Piani di Bacino;

- Viste le leggi 8.6.1990 n. 142 e 7.8.1990 n. 241 che disciplinano, rispettivamente, l'ordinamento delle autonomie locali ed il procedimento amministrativo;

- Visto il D.M. 2.4.1968 relativo agli standards urbanistici;

- Vista la L.R. 8.7.1987 n. 24 e le successive modificazioni ed integrazioni, relative allo snellimento delle procedure urbanistiche;

- Vista la L.R. 18.3.1985, n. 12 relativa alla individuazione disciplina del sistema di aree di interesse naturalistico ambientale "Bracco-Mesco-Cinque Terre-Montemarcello";

- Vista la L.R. 22.2.1995, n. 12 relativa al riordino delle aree protette;

- Visto l'art. 31 L.R. n. 24/1987 relativo alle indagini geologiche a corredo degli strumenti urbanistici generali;

- Vista la L.R. 10.11.1992, n. 30, che disciplina la procedura per la revisione dei Piani Regolatori Generali, decorsi dieci anni dalla loro approvazione;

- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 26.2.1990 n. 6 che approva il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

- Vista la L.R. 4.9.1997, n. 36 e segnatamente l'art. 81, 1° comma, lett. b), n. 31 che prevede l'applicazione fino all'1.4.1998 della normativa previgente in ordine alla adozione ed al successivo iter di formazione delle varianti integrali agli strumenti urbanistici generali per i quali sia già infruttuosamente decorso il termine di dieci anni dalla data della loro approvazione e come tali soggetti a revisione a norma dell'art. 1 della L.R. 7/74 come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30/92;

- Visto il parere reso favorevolmente dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 21.11.1997;

- Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 53, 1° comma, legge 142/90, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 55, 5° comma, Legge 142/8.6.1990;

- Considerato che la proposta deliberativa, così come presentata al Consiglio Comunale da parte della Giunta Comunale, durante la discussione



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

in data 20.12.1997 e' stata oggetto di presentazione di emendamenti che si riportano di seguito:

EMENDAMENTO N. 1 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Bozza di delibera pagina II

Si cancelli "Delibera C.C. n. 4 del 2.1.1996 di adozione di Programma di Riqualificazione Urbana delle aree ex Fit"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- Voti contrari n. 12 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 2 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Bozza di delibera pagina II

Si cancelli "deliberazione C.C. n. 37 del 14.4.1997 di ratifica dell'accordo per il Programma di Recupero Urbano in Localita' Lavagnina"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 6 (minoranza)
- Voti contrari n. 12 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Conti Giacomo)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 3 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Bozza di delibera pagina II

Si cancelli "e, poi, nel documento di indirizzi"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 3 (Conti Giacomo, Bixio e Reposi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 4 Consigliere Avv. Broglia Fabio

Bozza di delibera pagina III

Si cancelli "che il processo di formazione della variante e' stato seguito dalla apposita Commissione Consiliare costituita con delibera C.C. n. 38 del 13.3.1995"

L'esito della
- Voti favor



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Si sostituisca "che il processo di formazione della variante avrebbe dovuto essere seguito dall'apposita Commissione Consiliare costituita con delibera C.c. n. 38 del 13.3.1995 ma la stessa a tutt'oggi non ha potuto esprimere un parere definitivo non essendole stato possibile esaminare la bozza definitiva".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 6 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Conti Giacomo)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 5 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Bozza di delibera pagina IV

Si cancelli "Vista la L.R. 18.3.1985 n. 12 relativa alla individuazione disciplina del sistema di aree di interesse naturalistico ambientale Bracco-Mesco-Cinque Terre-Montemarcello"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Repossi Giorgio)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 6 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Bozza di delibera pagina IV

Si cancelli "Vista la L.R. 22 febbraio 1995 n. 12 relativa al Riordino delle aree protette"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 1 (Broglia Fabio)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 4 (Repossi, Conti Anna, Muzio, Traversaro)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 7 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 5

Si sopprima l'ultimo periodo da "Successivamente essi" a "in seguito per iscritto"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 2 (Broglia, Muzio)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

- Voti contrari n. 13 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 8 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa n. 7

Si sopprimono nel primo paragrafo le parole da "ne consegue che resta padrona" a "difficile esprimere univocita'"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 3 (Broglia, Muzio, Traversaro)
- Voti contrari n. 12 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 9 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 8

Si aggiunge al punto "d" in fine le parole "danto atto che il vigente P.U.T. prevede l'obbligo per il Comune di dotarsi di apposito Piano di risanamento acustico"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 2 (Broglia, Reposi)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 10 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 9

Si sopprime integralmente il punto "h"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 1 (Broglia Fabio)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 11 (Consigliere Avv. BROGLIA Fabio)

Relazione illustrativa pag. 13



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

All'inizio, in fine al punto "f" aggiungere "in ogni caso tenendo conto delle indicazioni che verranno in seguito ad apposita istruttoria condotta dal Consiglio Comunale fra i cittadini e le categorie interessate"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 12 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 13

Al secondo paragrafo punto "f" aggiungere "ipotizzando anche un nuovo ed unico impianto di depurazione per tutta la Citta' da posizionare in luogo concordato con le popolazioni residenti"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 6 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuto volontario n. 1 (Conti Giacomo)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 13 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 16

Al terzo paragrafo punto "b" sopprimere le parole "quali riserve naturali"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 3 (Repossi, Muzio, Broglia)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 14 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 16

Al quarto paragrafo punto "a" sopprimere le parole "suscettibili di costituire aree di riserva naturale"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 3 (Repossi, Muzio, Broglia)
- Voti contrari n. 10 (maggioranza)

Emendamento respinto



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

SOTTOEMENDAMENTO all'EMENDAMENTO n. 15 del Consigliere Broglia - (presentato dal Consigliere Arch. Traversaro)

Si conferma l'emendamento aggiungendo inoltre: "Sia garantito l'uso pubblico del parco dei Castelli".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (Muzio, Broglia, Traversaro, Conti Anna)
- Voti contrari n. 12

Sottoemendamento respinto

EMENDAMENTO N. 15 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 22

All'ultimo paragrafo sopprimere le parole da "in casi specifici" a "singole parti"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (Muzio, Broglia, Traversaro, Conti Anna)
- Voti contrari n. 10
- Astenuti volontari n. 2 (Repossi, Bixio)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 1 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Titolo I

Capo II - Attuazione del Piano

Art. 7 - Rapporti per spazi di parcheggio

7.1. Disciplina funzionale

Nell'ultimo comma (pag. 13) dopo "... ed anche su aree che non facciano parte del lotto" si aggiunge: "ubicata ad una distanza massima di ml. 200".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- Voti contrari n. 12 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 19 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 34



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Punto 6.4.5.1a

Interamente soppresso.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuto volontario n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 2 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Art. 8 - Destinazioni d'uso

Terzo comma - pag. 14:

Occorre precisare cosa significa e a cosa si riferisce "in quegli atti".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 16 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 20 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 35

Cancellare integralmente il quinto capoverso da "a mare della ferrovia" a "Punta Baffe e Valle Grande"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volotnari n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 3 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Titolo II

Disciplina delle zone

Capo II - Spazi destinati alla circolazione

Art. 12 - Zone destinate alla rete delle vie di comunicazione

12.1. - Disciplina funzionale

All'ottavo comma si sostituisce "II comma" con: "I comma".



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- Voti favorevoli n. 16 (unanimita')

Emendamento approvato

SOTTOEMENDAMENTO all'EMENDAMENTO N. 21 del Consigliere Avv. Broglia Fabio - presentato dal Consigliere Dr. Lavarello Andrea

Sostituire le parole:

"la realizzazione della nuova Casa di Riposo" con le parole: "nonche' la realizzazione della nuova Casa Comunale"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti contrari n. 4 (minoranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Repossi)

Sottoemendamento approvato

EMENDAMENTO N. 21 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 35

Ultimo capoverso cancellare le parole "la realizzazione della nuova Casa di Riposo"

Aggiungerete dopo le parole "Largo Colombo" le seguenti: "Deve infine darsi atto che la nuova Casa di Riposo verra' realizzata nei locali dell'ex Ospedale, appena acquistati dal Comune".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 4 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

12.3. - Disciplina tipomorfologica

All'undicesimo ed ultimo comma dopo le parole "ripristino delle pavimentazioni" si inserisce "originarie"; e dopo le parole "delle opere complementari originarie" si aggiunge "con particolare riguardo ai muri di crosta se esistenti".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 16 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 22 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Relazione illustrativa pag. 38

Punto 6.7.2.

Cancellare da "la deviazione del tratto centrale" a "la ferrovia".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 2 (Broglia, Muzio)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 5 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Capo III - Spazi destinati a servizi pubblici di interesse generale

Art. 14 - Zone d'acqua o ad esse connesse

14.1. Disciplina funzionale

Il quarto comma non e' comprensibile, perche' incompleto: in particolare le parole finali "e realizzata" non completano il senso del periodo. Occorre integrare la norma rendendola di chiara interpretazione.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 15 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 23 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 39

Punto 6.7.4

Aggiungersi dopo il primo periodo "in ogni caso dovra' evitarsi il posizionamento di piste ciclabili in tratti di passeggiata mare particolarmente stretti in quanto le stesse penalizzerebbero la circolazione dei veicoli e i dehors degli esercizi pubblici ivi esistenti".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 1 (Broglia)
- Voti contrari n. 13

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 6 (Consigliere Arc. Traversaro Giovanni)

Al comma successivo, dopo le parole "il deflusso" si aggiunge "delle acque".



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 14 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 8 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al terzo comma dopo le parole "di cui all'art. 24 delle presenti norme" si aggiunge "con esclusione della ristrutturazione urbanistica e di ogni incremento volumetrico"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 13 (unanimita')

Emendamento Approvato

EMENDAMENTO N. 33 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella A allegata alle norme di attuazione - Ambito 1

Indirizzi attuativi - Obiettivi di riqualificazione

Punto b) soppresso da "introduzione" a "Mulinetti".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- Voti favorevoli n. 3 (minoranza)
- Voti contrari n. 11 (maggioranza)
- Astenuti volontari n. 1 (Bixio)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 9 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

15.3. Disciplina Tipomorfologica

Al secondo comma dopo le parole "rispetto dei caratteri tipologici" si aggiunge "architettonici".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 4
- voti contrari n. 11

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 16 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 26

Si sopprima il paragrafo 5.6.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

- voti favorevoli n. 2 (Muzio, Broglia)
- voti contrari n. 12 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 1 (Bixio)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 10 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Art. 16 - Zone per impianti tecnologici

16.1. Disciplina funzionale

Nel primo comma e' abrogata la frase "E' altresì ammessa la discarica di inertii nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e, in particolare, della L.R. 8.1.1990 e del regime autorizzatorio ivi previsto al Capo IV".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 24 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 40

Punto 6.7.6.

Al punto "b)" dopo le cifre "523" aggiungere "auspicando il posizionamento di un casello autostradale a monte dell'abitato di Casarza Ligure per sgravare di traffico l'immissione urbana".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 18 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 11 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Nel secondo comma occorre chiarire a cosa si riferisce la parola "distacchi" tra i fabbricati.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 17 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 17 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 32



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Sopprimere il terzo paragrafo da "tra le previsioni" a "turistico-ricettiva"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 6 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 12 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Art. 17 - Zona a verde attrezzato e sport

17.3 Disciplina tipomorfológica

Il primo periodo dell'unico comma e' di difficile comprensione: occorre precisare meglio la normativa.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 19 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N

SOTTOEMENDAMENTO all'EMENDAMENTO N. 26 del Consigliere Avv. Broglia
- Presentato dall'Arch. Traversaro Giovanni

Si sostituisca la parola "dotazioni" con "volumetrie".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 2 (Bixio, Reossi)

Sottoemendamento respinto

EMENDAMENTO N. 13 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Art. 19 - Zone destinate a servizi pubblici a carattere turistico

19.2. Disciplina attuativa

Al secondo comma si sostituisce la parola "delimitata" con "limitata".

Il risultato della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 19 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 14 (Consigliere arch. Traversaro Giovanni)

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Art. 20 - Zone costiere per la fruizione naturale e per attrezzature connesse alla balneazione e alla nautica

20.2 Disciplina attuativa

Al comma 2, dopo "di cui al 4^" si aggiunge "e 5^"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 18 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 15 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al comma sesto, punto a), dopo "per la difesa del mare" si aggiunge "da attuarsi con le cautele previste dal comma 5^ del precedente punto 20.1."

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 18 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 16 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al comma 6^, punto b), dopo "urbanizzazione primaria e secondaria," si aggiunge "strettamente necessarie e irrinunciabili".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 17 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al comma 7, dopo "assoluta stagionalita' degli impianti" si aggiunge "da rimuovere ogni anno nei periodi di non utilizzo".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 1 (Conti Giacomo)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 34 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella A allegata alle norme di attuazione - Ambito
Indirizzi attuativi - Configurazione della trasformazione



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Sopprimere il paragrafo "a)"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 3 (Conti Giacomo, Bixio, Repossi)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 18 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Dopo il comma 5° si aggiunge il presente comma "In tutte le sottozone di cui ai precedenti commi, i manufatti di servizio alla balneazione e all'attivita' commerciale, devono avere carattere stagionale ed essere rimossi annualmente nei periodi di non utilizzo".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 3 (Repossi, Traversaro, Muzio)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 1 (Broglia)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 36 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella A allegata alle norme di attuazione - Ambito 3 - Trigoso

Indirizzi attuativi - Obiettivi della riqualificazione

Aggiungere infine al punto "b" il seguente "individuazione di nuove aree da destinare a parcheggio in zona Trigoso"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 16
- astenuti volontari n. 1 (Consigliere Traversaro)

Emendamento approvato

EMENDAMENTO DELLA MAGGIORANZA - Presentato dal Consigliere Gandolfo Nicola

Sostituire parte dell'art. 33 punto 2, pag. 45, il rigo 8 e 9 e dell'art. 34 punto 2, pag. 46 rigo 20 e 21 con la seguente dicitura:
"la contiguita' dei lotti per una superficie di mq. 4000 (pari al 50% della superficie minima necessaria per l'edificazione) con possibilita' di asservimento della restante parte nel raggio di 300 metri in zona omogenea ed all'interno dello stesso ambito.

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 15
- astenuti volontari n. 4 (Conti Anna, Broglia, Traversaro, Muzio)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 19 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

20.3. Disciplina Tipomorfologica

Al primo comma, dopo "a ricreare la continuita' degli arenili" si aggiunge "evitando l'installazione di strutture fisse"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 3 (minoranza)
- voti contrari n. 13 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 2 (Broglia e Repossi)

Emendamento respinto

SUREMENDAMENTO all'EMENDAMENTO N. 37 presentato dal Consigliere Avv. Broglia Fabio

Si aggiunga dopo "circostante" le parole "tutelando le risorse d'acqua presenti nel territorio circostante"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- voti contrari n. 12 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 37 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella A allegata alle norme di attuazione - Ambito 4 - Lavagnina

Indirizzi attuativi - Configurazione funzionale

Al punto c) dopo le parole "PRU della Lavagnina" aggiungere "tali strutture dovranno rispettare l'ambiente naturale circostante e adatte esclusivamente per sport all'aria aperta".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 5 (minoranza)
- voti contrari n. 12 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 20 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al primo comma, dopo "ripristinando" si aggiunge "nella sottozona BLN1"

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 17 (unanimita')



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 21 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al comma 2, dopo "e dell'integrita' dello specchio acqueo" si aggiunge "senza realizzare per quanto possibile opere a terra ma solo in mare; finalizzando l'intervento alla salvaguardia del litorale e sicurezza dell'approdo; proporzionandone l'entita' alle dimensioni e peculiarita' del sito e della penisola".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 18 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 18 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 33

Punto 6.4.3 sopprimere da "oltre ad azioni intese a migliorare" a "inquinamento, ecc."

Sostituire "Dovra' essere posta una particolarissima cura nel miglioramento della qualita' degli arredi e della vegetazione nonche' nell'isolamento delle fonti di inquinamento, anche acustico".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli: n. 18 (unanimita')

Emendamento approvato

SUBEMENDAMENTO all'EMENDAMENTO N. 25 presentato dal Consigliere Broglia

Si cancella "piu' artistici" e aggiungasi dopo "marciapiede" la dicitura "o a braccio, tenendo conto delle congruenze degli stessi con l'ambiente stradale".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 14 (unanime)

Subemendamento approvato

EMENDAMENTO N. 25 (Consigliere Broglia Fabio)

Relazione illustrativa pag. 40

Punto 6.7.7



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Al penultimo periodo, dopo le parole "particolare attenzione deve essere riservata agli impianti elettrici" aggiungere "disinstallando quelli attualmente piu' vetusti a centro strada e posizionando lampioni a marciapiede o a braccio, tenendo conto della congruenza degli stessi con l'ambiente stradale".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 14 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 22 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

CAPO VII - Zone agricole

Art. 32 - Zone agricole

Negli interventi ammessi, dopo il punto i), si aggiunge il punto "l) realizzazione di idonee strutture destinate all'agriturismo nell'ambito dei volumi esistenti o altrimenti regolarmente assentibili."

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 12 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 23 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Al comma successivo dopo le lettere "d), e), h)" si aggiunge "l)".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:
- voti favorevoli n. 14 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 27 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Norme di attuazione pag. 50 - Art. 38

Cancellasi dovunque viene utilizzata la parola "orti" e la si sostituisca con "coltivi".

EMENDAMENTO N. 24 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Indice

Titolo III - Art. 41:

Nel titolo "parchi, giardini e orti privati" si sostituisce la parola "orti" con coltivi".

EMENDAMENTO N. 25 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Titolo III Disciplina del verde urbano

Capo I - Verde Urbano

Art. 38 - Disposizioni generali

Primo comma, punto c), si sopprime la parola "orti" e si sostituisce con "coltivi".

EMENDAMENTO N. 26 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Terzo comma: si sostituiscono le parole "ad orti" con "a coltivi privati".

EMENDAMENTO N. 37 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Art. 41 - Parchi, giardini e orti privati

Nel titolo dell'art. 41 si sopprime la parola "orti" e si sostituisce con "coltivi".

L'esito della votazione per i sopra citati emendamenti e' il seguente:

- voti favorevoli n. 12
- astenuti volontari n. 4 (Zonfrillo, Panteri, Lavarello, Marsicano)

Emendamenti approvati

EMENDAMENTO N. 27 (Consigliere Traversaro Giovanni)

Quarto comma: si sostituisce la parola "essenze" con "specie" sia all'inizio del periodo che dopo le parole "le principali".

EMENDAMENTO N. 29 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Quinto comma: si sostituisce la parola "essenze" con "specie" dopo la parola "impiegando".

EMENDAMENTO N. 31 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Sesto comma: si sostituisce la parola "essenze" con la parola "specie"

EMENDAMENTO N. 33 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Ottavo comma: si sostituisce la parola "essenze" con "specie", dopo le parole "di alto fusto di".

EMENDAMENTO N. 39 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Tabella E



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Essenze consigliate

Alberi di attuazione

Nel titolo della Tabella E e nell'intestazione della colonna della definizione delle specie si sopprime la parola "essenze" e si sostituisce con "specie".

L'esito della votazione per gli emendamenti sopra riportati e' il seguente:

- voti favorevoli n. 11
- astenuti volontari n. 4 (Lavarello, Zonfrillo, Marsicano, Panteri)

Emendamenti approvati

EMENDAMENTO N. 29 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Norme di attuazione pag. 50 - Art. 38

All'ottavo comma dopo "essenze locali" aggiungere "e/o flora esotica naturalizzata"

EMENDAMENTO N. 28 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Quarto comma: dopo le parole "... e quelle originarie" si aggiunge "od esotiche naturalizzate"

EMENDAMENTO N. 34 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Ottavo comma: si inseriscono le parole "e/o flora esotica naturalizzata", dopo la parola "locali".

L'esito della votazione per i sopra citati emendamenti e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. 3 (Zonfrillo, Panteri, Marsicano)

Emendamenti approvati

EMENDAMENTO N. 30 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Quinto comma: si sostituisce la parola "perenne" con "sempreverdi", dopo "a foglia decidua o".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 4 (Stagnaro, Broglia, Traversaro, Repossi)
- voti contrari n. 8
- astenuti volontari n. 1 (Conti Federico)

Emendamento respinto



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

EMENDAMENTO N. 32 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Norme di attuazione pag. 52 - art. 41

Ad ogni ricorrenza della parola "orti" sostituire con "coltivi".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 1 (Panteri)
- astenuti volontari n. 3 (Grino, Marsicano, Zonfrillo)

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 32 (Consigliere Traversaro Giovanni)

Settimo comma: l'intero periodo e' carente nell'impostazione grammaticale e, pertanto, va corretto per chiarire quale sia la normativa che si vuole applicare. Occorre inserire una virgola dopo le parole "di adeguato rilievo".

L'esito della votazione e' risultato il seguente:

- voti favorevoli n. 14 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 38 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella E allegata alle norme di attuazione.

Ad ogni ricorrenza della parola "essenze" o "essenza" sostituire con "specie".

L'esito della votazione e' il seguente:

- voti favorevoli n. 13
- astenuti volontari n. 2 (Marsicano, Zonfrillo)

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 39 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella E allegata alle norme di attuazione

Sopprimere la previsione del "pinus pinaster".

EMENDAMENTO N. 43 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

La specie "Pinus Pinaster (pino marittimo)", indicata nella sedicesima casella, va eliminata per i noti motivi fitosanitari (infatti sta morendo a causa di una cocciniglia).

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

L'esito della votazione degli emendamenti sopra citati e' il seguente:

- voti favorevoli n. 6 (minoranza)
- voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamenti respinti

EMENDAMENTO N. 35 (Consigliere Avv. Broglia Fabio)

Tabella A allegata alle norme di attuazione - Ambito 2

Indirizzi attuativi - Regole di congruenza

Sopprimere il paragrafo "c)"

L'esito della votazione e' il seguente:

- voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- voti contrari n. 11 (maggioranza)

Emendamento respinto

EMENDAMENTO N. 38 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Terzo comma: l'intero periodo e' carente nell'impostazione grammaticale e, pertanto, va corretto per chiarire quale sia la normativa che si vuole applicare.

L'esito della votazione e' il seguente:

- voti favorevoli n. 15 (unanimita')

Emendamento approvato

EMENDAMENTO N. 51 (Consigliere Arch. Traversaro Giovanni)

Arbusti

nel titolo "Arbusti" si aggiunge "ed alberelli".

L'esito della votazione e' il seguente:

- voti favorevoli n. 4 (minoranza)
- voti contrari n. 9 (maggioranza)
- astenuti volontari n. 2 (Conti Federico e Guerisoli)

Emendamento respinto

- Che per effetto dell'accoglimento di alcuni emendamenti viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta "emendata";

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarita' tecnica, conservato agli atti;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Con voti favorevoli n. 13 (maggioranza) e voti contrari n. 7 (minoranza), su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) di adottare la variante integrale al Piano Regolatore Generale vigente, costituente il nuovo P.R.G. della Città' di Sestri Levante, come emendata per effetto dell'accoglimento di alcuni emendamenti riportati nella parte premessa, composta dai seguenti elaborati tematici, grafici e descrittivi:

1. studi propedeutici alla formazione del P.R.G. (elaborati grafici e analitici)
2. inquadramento territoriale in scala 1:25.000
3. cartogrammi delle urbanizzazioni a rete e degli impianti tecnologici in scala 1:5.000 su mappa catastale
4. cartogrammi delle urbanizzazioni a rete e degli impianti tecnologici in scala 1:5.000 su carta tecnica regionale
5. cartogrammi riportanti la zonizzazione del PTCP (assetto Geomorfologico, Vegetazionale, Insediativo) in scala 1:5.000 su mappa catastale
6. cartogrammi riportanti la zonizzazione del PTCP (assetto Geomorfologico, Vegetazionale, Insediativo) in scala 1:5.000 su carta tecnica regionale
7. relazione illustrativa
8. planimetrie della zonizzazione del territorio comunale in scala 1:5.000 su carta tecnica regionale (n. 8 tavole), corredate di legenda
9. planimetrie della zonizzazione del territorio comunale in scala 1:5.000 su mappa catastale (n. 8 tavole), corredate di legenda
10. planimetrie del dimensionamento insediativo e delle zone omogenee in scala 1:5.000 su mappa catastale (n. 8 tavole) con annessa relazione illustrativa
11. schede delle unità' urbanistiche (ambiti)
12. progetti norma
13. planimetrie ai sensi della L.R. 25/1993 su mappa catastale in scala 1:2000 (n. 13 tavole di cui n. 9 interessate dalla zonizzazione)
14. norme tecniche di attuazione

2) di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della presente variante integrale, ai sensi dell'art. 9 della Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

3) di richiedere alla competente autorità' regionale l'approvazione della presente variante integrale;

4) di dare mandato al competente Servizio - Area I - Segreteria - Affari Generali, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, in particolare per quanto concerne il deposito e la pubblicazione della presente variante integrale;

5) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 33, della Legge Bassanini contenente "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" entrata in vigore in data 19.5.1997 (S.O. n. 98/L G.U. n. 113 del 17.5.1997) il presente atto deliberativo non e' soggetto al



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

controllo preventivo di legittimita' da parte del Comitato Regionale di Controllo, attesa la sua natura e funzione amministrativa.

Procedutosi con votazione separata, ai sensi dell'art. 47 - 3° comma - della Legge 8 giugno 1990, n. 142, ai soli fini dell'attivazione del procedimento di deposito e pubblicazione, con voti favorevoli n. 13, voti contrari n. 4 su n. 17 Consiglieri votanti e n. 3 astenuti volontari (Conti Giacomo, Bixio, Reossi), espressi per alzata di mano :

DELIBERA

1) di conferire immediata esecutivita' al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 47 - 3° comma - della Legge 8 giugno 1990, n. 142, per i soli fini di attivare la procedura di deposito e pubblicazione.

OPINIONE FAVOREVOLE
OPINIONE NEGATIVA

OPINIONE RESPONSABILE DI REGOLA
OPINIONE REGOLARITA' CONTABILE

OPINIONE FAVOREVOLE
OPINIONE NEGATIVA

OPINIONE SEGRETARIO GENERALE
OPINIONE PROFILO LEGITTIMITA'

ANNO



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

(Art. 53 della Legge 8-6-1990, n. 142)

18/12/97

Proposta di Deliberazione da sottoporsi nella seduta del
all'esame del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE INTEGRALE AL PIANO
REGOLATORE VIGENTE DELLA CITTA' DI SESTRI LEVANTE

UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA - EDUZIA PRIVATA Visto: ASSESSORE

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PER REGOLARITÀ TECNICA

PARERE FAVOREVOLE Visto del dirigente
PARERE NEGATIVO Luigi Neri
Firma Data 2.12.97

MOTIVAZIONE DEL PARERE

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA
PER REGOLARITÀ CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE
PARERE NEGATIVO

Firma Data

MOTIVAZIONE DEL PARERE

PARERE SEGRETARIO GENERALE
PER PROFILO LEGITTIMITÀ

Firma Data

MOTIVAZIONE DEL PARERE

ANNOTAZIONI

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

Si da' atto che dopo l'adozione della deliberazione n. 138 avente ad oggetto "Adozione variante generale al PRG" il Presidente scioglie la seduta alle ore 1

Il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE (Prof. Giorgio Reossi)

IL SEGRETARIO GENERALE (Dr. Enzo Gotelli)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

ESECUTIVITA'

Il sottosegretario generale
Le deliberazioni C.C. nn. 138 del 23.12.1997, sono divenute esecutive il giorno 18.1.1998 per decorrenza di termini, dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 47 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

SESTRI LEVANTE, 18 gennaio 1998

II. SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROVINCIA DI GENOVA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la deliberazione n. 138 adottata nella seduta del 23.12.1997 sarà pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, dal 7 gennaio 1998 al 22 gennaio 1998, ai sensi del 1° comma dell'art. 47 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

SESTRI LEVANTE, 7 gennaio 1998

II. SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che le deliberazioni di cui sopra sono state pubblicate all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 gennaio 1998 al 22 gennaio 1998 ai sensi del 1° comma dell'art. 47 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

SESTRI LEVANTE, 23 gennaio 1998

II. SEGRETARIO GENERALE