

**COMUNE DI SESTRI LEVANTE**  
**Provincia di Genova**

**(Delibera n. 112/31.7.1998)**

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI SESTRI LEVANTE. RI-ADOZIONE NORME DI ATTUAZIONE CON TABELLE INTEGRATIVE E RELAZIONE ILLUSTRATIVA / CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentito l'Assessore all'Urbanistica, Sig. Peri Luciano, che illustra il provvedimento da adottare;
- Visto l'art. 32, 2° comma, lett. b) della Legge 08.06.1990 n.142 in materia di competenze del Consiglio Comunale;
- PREMESSO:
  - che il Comune di Sestri Levante è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 824 del 22.04.1977;
  - che è stata adottata, con deliberazione di C.C. n. 138 del 23.12.1997, la Variante Generale a detto P.R.G. vigente comprensiva degli adempimenti legislativi di cui alle LL.RR. n. 6/1991, n. 7/1993 e n. 25/1993;
- CONSIDERATO:
  - che detta Variante Generale è stata depositata a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale - previo avviso affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul F.A.L. n. 5 del 16.01.1998 e sui seguenti quotidiani d'informazione: "Il Secolo XIX - edizione levante" e "Il Lavoro - la Repubblica" in data 16.01.1998 - per la durata di 30 giorni consecutivi dal 17 gennaio 1998 al 15 febbraio 1998;
  - che durante detto periodo e nei successivi 30 giorni potevano essere presentate osservazioni da parte di "... Associazioni sindacali e ..... altri enti pubblici ed istituzioni interessate (art. 9, 2° comma, L. 1150/1942), nonché soggetti privati (prassi ormai consolidata con giurisprudenza costante)";
  - che entro la data di scadenza come sopra stabilita (vale a dire il 17.03.1998) sono state presentate n.169 osservazioni, di cui n. 1 inviata sia via fax, sia a mezzo lettera in date diverse così come assunte a protocollo generale del Comune (ENEL S.p.A. prot. ord. 8544 del 16.03.1998 e prot. ord. 8735 del 17.03.1998);
  - che oltre detto termine sono pervenute n. 6 osservazioni - di cui n. 1 quale originale della medesima inviata via fax nel termine fissato (Associazione Culturale "Novecento" prat.

■ PRESO ATTO:

- di tali osservazioni che, alla adottata Variante Generale al P.R.G. vigente, sono state presentate sia entro sia oltre il termine a tal uopo fissato;

■ VISTO:

- il disciplinare d’incarico di cui alla deliberazione di C.C. n. 129 del 17.06.1991 - così come integrato e sostituito con ulteriore atto di cui alla deliberazione di C.C. n. 443 del 16.05.1995, concernente la redazione della Variante Generale al P.R.G. vigente da parte degli architetti Guglielmo Polastri e Giancarlo Queirolo, che all’art. 4 punto e), prevede “la redazione della relazione di proposta dei tecnici in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante Generale al P.R.G. ai sensi dell’art. 9 della L.U.”;

■ RITENUTO:

- di procedere nell’iter di approvazione del piano nel disposto di cui all’art. 10 della Legge 1150/1942 e s.m.i., onde formulare, a seguito di puntuali argomentate considerazioni relative ad ogni osservazione presentata, così come a tal proposito previsto, documento di “CONTRODEDUZIONI”, allegato alle presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

■ CONSIDERATO, ALTRESÌ:

- che, a seguito dell’adozione della Variante Generale al P.R.G. vigente, in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 1902/1952 inerente l’applicazione delle misure di salvaguardia, peraltro obbligatoria in virtù dell’art. 4 della Legge 291/1971, sono emersi dubbi interpretativi sul contenuto di alcuni articoli del documento normativo allegato, quale parte integrante e sostanziale della Variante stessa, con presa d’atto di mancate specificazioni inerenti principalmente modalità attuative di interventi ammessi;
- che detti dubbi interpretativi derivano sostanzialmente da una non sempre sufficientemente circostanziata esposizione dei concetti sottesi, di talché non univocamente leggibili; così come le mancate specificazioni riscontrate sono imputabili al frequente ricorso a rimandi tra le diverse componenti strutturali dell’apparato normativo;

■ RITENUTO:

- fondamentale, per una corretta applicazione della Variante adottata, disporre di una normativa completa ed esauriente, che consenta l’attuazione delle previsioni di piano nel pieno rispetto dei principi, delle idee e delle convinzioni su cui lo strumento urbanistico stesso si basa e che costituiscono i criteri fondativi delle deduttive scelte pianificatorie dello S.U.G.;
- opportuno, per quanto espresso, procedere ad una revisione di tale apparato normativo, così composto:

- Norme di attuazione;
  - Tabelle A/B/C/D/E/F/G, allegatale alle N.A. quale esemplificazione e specificazione, in termini dimensionali e applicativi, dei contenuti delle N.A. stesse;
- onde superare le evidenziate incongruenze e controversie interpretative, nell'aprioristico rispetto dell'insieme degli elementi costitutivi tale apparato normativo, strutturato secondo un equilibrato schema di relazioni convenientemente disposte;
- corretto - onde ottemperare a detta esigenza di chiarezza, nonché univocità normativa - procedere alla riformulazione di parte della disciplina urbanistica dettata dall'adottato P.R.G., finalizzando l'intervento ad esprimere in modo tecnicamente compiuto e corretto quanto non espressamente enunciato, ancorché in buona parte necessariamente deducibile;
  - conveniente, in tale contesto operativo, inserire all'interno della revisionanda normativa quelle considerazioni motivate da intenti critici, sottoposte all'attenzione della C.A. sotto forma di osservazioni all'adottata Variante Generale al P.R.G: talché definibili "superate" (o, così come da documento di Controdeduzioni: nei cui confronti "non vi sia luogo a provvedere");
  - opportuno, adducendo motivazioni analoghe a quelle già espote, intervenire sul documento "Relazione Illustrativa " - anch'esso parte integrante e sostanziale della Variante Generale - al fine di epurarlo da imprecisioni grammaticali e di sintassi - peraltro ininfluenti, per la parte essenziale, sui contenuti - oltre che per completarlo con un articolo aggiuntivo concernente le proposte di modifica al P.T.C.P. connesse alle previsioni di piano, scendendo nel merito dell'intervento diretto in termini modificativi unicamente per la parte riguardante il dimensionamento degli standards produttivi (7.4 Attività Produttive);

■ **CONSIDERATO:**

- la natura delle modifiche compiute sull'apparato normativo, così come composto: Norme di Attuazione e allegatale Tabelle A/B/C/D/E/F/G, nonché sulla Relazione Illustrativa, tipologicamente riconducibili alle seguenti:
  - a) introduzione di specificazioni su concetti non espressamente formulati anche con parziale riscrittura dei testi;
  - b) riformulazione di prescrizioni normative, secondo obiettivi di maggior dettaglio e chiarezza, oltre che completezza di esposizione, talora integrando - a seguito di critica e motivata riflessione - la rosa delle possibilità attuative con sottesi ragionati criteri di flessibilità;
  - c) rielaborazione, in correlazione con quanto ai punti precedenti espresso, delle tabelle allegatale alle N.A., onde consentirne univocità di lettura anche attraverso una consultazione ora maggiormente agevole;
  - d) accoglimento di osservazioni, talché definibili "superate", o nei cui confronti " non vi sia luogo a provvedere";
- il campo di applicazione di dette modifiche che, in funzione dei criteri applicativi seguiti, risulta così articolato:
  - Tabelle A/B/C/D/E/F/G:

Tabella A: modifiche di tipo c); modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 33;  
Tabella B: (schede di zona) modifiche di tipo a); modifiche di tipo b) precisando che la  
legenda "Tabella B: disciplina delle zone B2/TRZ/A-CO" è stata inserita ex novo;  
modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 62 (parte: punto f) e l'osservazione n. 131  
(parte); (\*\*.1)  
Tabella C: modifiche di tipo b); modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 46 (parte) e  
l'osservazione n. 150 (parte);  
Tabella D: modifiche di tipo b); (\*\*.2) modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 150  
(parte);  
Tabella E: modifiche di tipo b); modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 8 punti 5, 7,  
8, 9, 10, 11, 12 (parte), 13, 14 (parte), 17 (parte), 18; (\*\*.3)  
Tabella F: modifiche di tipo b); modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 174 (parte);  
Tabella G: modifiche di tipo b); modifiche di tipo d) inerenti l'osservazione n. 150 (parte)

(\*\*.1) Controdeduzione n. 90 emendata

(\*\*.2) Anche in accoglimento di un emendamento

(\*\*.3) Controdeduzione n. 8 emendata: punti 6, 12, 14, 16, 17

• Norme di attuazione:

artt. 2; 3 punti 5), 7), 8), 11), 12), 14), 15), 16), 17), 18), 19); 4; 5; 6; 7; 8; 12.1; 12.3; 13.1\*  
;13.3; 14.1; 14.2\*; 16.1; 19.1; 20.1; 20.2; 20.3\*; 22.1; 22.2; 23.1; 23.2; 24.2; 25.2; 26.2;  
27.2; 28.2\* ; 29.2; 30.2; 31.1\*; 31.2; 32; 33.2; 34.2; 37; 38; 39; 40; 41; 44: modifiche di  
tipo a); modifiche di tipo b) con la precisazione che gli artt. 7; 20.2 e 38 sono stati  
pressoché interamente riscritti, mentre l'art. 3, punto 19), è stato cancellato poiché  
assorbito - nel contenuto - dalla "disciplina funzionale" propria di ogni singolo articolo  
delle N.A. e dalle "definizioni", entrambe opportunamente rielaborate;

di seguito si riportano le effettuate modifiche di tipo d):

art. 3 punto 27) = oss. 1 (parte);

art. 3 punto 16) = oss. 6;

art. 38 = oss. 8;

art. 40 = oss. 8 (parte: punto 3);

art. 22.2 = oss. 51 (parte);

art. 25.2 = oss. 59 (parte);

art. 28.2 = oss. 76 (parte);

art. 23.2 = oss. 88 (parte);

art. 22.1 = oss. 89 (parte: punto 3);

art. 6 = oss. 132 (parte: punti A e B) e oss. 162 (parte: punti A e B);

art. 12.1 = oss. 136 (parte: punto 2);

art. 7.1 = oss. 142;

artt. vari = oss. 150 (parte del pt. Norme di Attuazione e Indicazioni Puntuali);

artt. 32, 33.2, 34.2 = oss. 155 (parte: punto C);

art. 22.2 = oss. 164;

art. 23.2 = oss. 175;

art. 3, punto 7) e punto 15) = oss. 174 (parte);

\* e articoli 6, 15.3, 45 – anche in accoglimento di un emendamento

- Relazione Illustrativa:  
art. 7.4 e punto 7.4.1: modifiche di tipo a);  
art. 9: inserito ex novo;

- l'esito conclusivo del procedimento di cui sopra, rappresentato da una nuova documentazione di piano, normativa ed illustrativa, riepilogativa del testo originariamente adottato e delle modifiche ad esso apportate con la presente deliberazione. Modifiche dettagliatamente individuate ai punti precedenti, per tipo e localizzazione all'interno di detta documentazione di piano, in modo che la parte modificata emerga in modo inequivocabile dal contesto, poiché è soltanto in ordine ad essa che dovrà procedersi alla pubblicazione, con conseguente possibilità di presentare osservazioni in merito;

■ VALUTATA:

- l'opportunità - nell'ambito della revisione critica di cui infra - di intervenire sulle Norme di Attuazione, sulle Tabelle e sulla Relazione Illustrativa anche per effettuare la correzione di errori grammaticali e/o di sintassi, assolutamente ininfluenti sui contenuti, talché ritenibili non oggetto di pubblicazione;

■ RITENUTO:

- di aver ottemperato al disposto di cui all'art. 9 della Legge 1150/1942 in materia di controdeduzioni alle osservazioni presentate all'adottata Variante Generale al P.R.G., con redazione di apposito documento contenente argomentate risposte in proposito, documento che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di aver opportunamente operato una ragionata rilettura dell'intera normativa così come composta - inclusa la Relazione Illustrativa integrata con un nuovo articolo - onde disporre di un documento che, assunti a priori i principi fondativi del piano, ne consenta la coerente oltre che univoca interpretazione;
- doveroso e fondamentale - nel ribadire l'importanza di aver compiuto quanto al punto precedente descritto, per i richiamati motivi - sottolineare come ciò sia avvenuto nel pieno rispetto della struttura del piano, così come configurata nella zonizzazione di P.R.G., leggibile quale ragionata composizione delle scelte operate sul territorio dal piano stesso;
- legittimo, in base alle argomentazioni addotte, procedere alla ri-adozione di quegli elaborati costituenti il progetto di Variante Generale al P.R.G., adottato con deliberazione di C.C. n. 138 del 23.12.1997, che sono stati oggetto della revisione critica di cui infra, vale a dire Norme di Attuazione, Tabelle A/B/C/D/E/F/G e Relazione Illustrativa - unicamente per le parti modificate - e non la Zonizzazione di P.R.G. (con tutte le carte di indagine e di progetto ad essa connesse), assolutamente estranea a detta revisione;

- fondamentale procedere alla ri-adozione di tali documenti di P.R.G., poiché comportante, a termini di legge (L. 1902/1952 e s.m.i.), la doverosa applicazione su di essi delle “misure di salvaguardia”, quale istituto atto a garantire - nella fase transitoria di confronto tra lo strumento vigente e quello adottato, per l’applicazione del principio di validità della norma urbanistica la più restrittiva - l’osservanza, o comunque la presa in considerazione dei dispositivi normativi del nuovo piano, onde non possa esserne pregiudicata la futura applicazione;
- Considerato che per effetto di questioni pregiudiziali, a maggioranza, e’ stato deliberato di procedere rispetto alla proposta deliberativa nel modo seguente:
  - 1) discussione e votazione separata per ciascuna osservazione presentata (N: 175);
  - 2) votazione sulla proposta di controdeduzioni alle osservazioni emendate per effetto delle singole votazioni su ciascuna osservazione;
  - 3) discussione e votazione sugli elaborati costituenti la riadozione del progetto di variante generale al PRG (Norme di Attuazione, Tabelle ABCDEFG allegate alle norme di attuazione, Relazione Illustrativa) così come emendati (Norme di Attuazione e Tabelle) durante la discussione;
  - 4) discussione e votazione sulla proposta complessiva
- Tenuto di conto che la proposta di Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante generale al PRG (N. 175) e’ stata pertanto oggetto di separate votazioni per ciascuna osservazione, previa, in determinati casi, la presentazione e la votazione di emendamenti che hanno determinato, in caso di accoglimento, la modifica delle controdeduzioni predisposte dall’Amministrazione Comunale, come segue:

#### CONTRODEDUZIONE N. 1 – Benvenuto Pietro

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari ----
- Astenuti n. 6 (minoranza)

(Sono assenti i Consiglieri Zonfrillo e Bertucca)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE N. 2 – Cittadini abitanti in Viale Dante

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 15
- \* Voti Favorevoli n. 10(maggioranza)
- Voti Contrari n. 5

- Astenuti n. 1(Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE N. 3- Giribaldi Bruno

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n.16
- Voti Contrari n. ---
- Astenuti n. ---

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE N. 4 – Gandolfo Gino

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 10(maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Grino)
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE N.5 – Bo Gianmarco ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n.---
- Astenuti n---

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 6 – Pescatore Piero – Consorzio Artigiani Valle Ragone

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18

- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. ---

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE N: 7 – Maggi Luciano

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13(maggioranza)
- Voti Contrari ----
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE N. 8 – Vidali Enrico – agromono

La controdeduzione e' stata oggetto del seguente EMENDAMENTO:

“Cancellare da “punto 2)” a “risulta articolata” sostituendo con: “punto 1) – lett. a) relativamente alla necessita' dell'inventario del verde, lett. b), lett. c) -; punto 2); punto 3); punto 5); punto 6); punto 7); punto 8); punto 9); punto 10); punto 11); punto 12) – specificando che le specie di Juniparus di varieta' diverse sono inserite alla voce ARBUSTI; punto 13); punto 14); punto 16); punto 17 – specificando che le specie Lagerstroemia indica e Cercis siliquastrum sono inserite alla voce ALBERI, mentre la specie Trachy carpus fortunei e' inserita alla voce PALME; punto 18), poiche' quanto osservato e' stato inserito, attraverso modifiche in itinere, nella normativa di piano, talche' oggetto della presente deliberazione.

L'osservazione si ritiene respinta per il punto 1) – lett. a) laddove non inserito quanto osservato e lett. d); punto 4) e punto 15).

Votazione EMENDAMENTO:

- \* Consiglieri Presenti 18
- \* Consiglieri Votanti 18
- \* Voti favorevoli 18
- \* Voti contrari --
- \* Astenuti --

Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la controdeduzione emendata:



- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari N. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione emendata approvata

CONTRODEDUZIONE N. 9 – Traversaro Luciano

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 10 – Castelletti Lino e Franco

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Grino)
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 10 – Musso Maria Luisa ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18
  - \* Consiglieri votanti n. 13
  - \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
  - Voti Contrari n.---
  - Astenuti n. 5 (minoranza)
- (E' assente il Cons. Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 12 – Garibotto Marco – SALL Legnami

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. \_\_\_
- Astenuti n. ---

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 13 – Gandolfo Carlo

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Gandolfo Guido)
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 14 – Ceccarelli Aldo, CNL di Riva

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (Maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 15 – Fiorini Maria Teresa ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Zonfrillo)
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 16 – Nigro Giovanna

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Zonfrillo)

- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 17 – Maberino Adele

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 18 – Dentone Teobaldo ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 19 – Cazzaniga Luciana (Pizzeria U Cantu – Riva)

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 20 – Cazzaniga Luciana

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Bertucca)

- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 21 – Stagnaro Paolo

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 22 – Grasselli Titolo, Soc. Ducale

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Broglia e Conti Anna)
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Bixio)
- Astenuti n. 2 (Traversaro, Reposi)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 23 – Toso Federica e Marina

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Broglia e Conti Anna)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 24 – Giovanola Ugo Porzio

- \* Consiglieri presenti n. 16 (assenti Broglia e Conti Anna)
- \* Consiglieri votanti n. 14

- \* Voti Favorevoli n. 14 (Maggioranza + Reposi)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 2 (Bixio e Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 25 – Taffa Daniela e Rossella – Tappella Gianpaolo

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Conti Anna e Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 26 – Garibaldi Olga

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assenti Sindaco e Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 8
- \* Voti Favorevoli n. 7 (Consiglieri maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Bixio)
- Astenuti n. 9 (Gandolfo Nicola, Zonfrillo, Conti Federico, Stagnaro, Bertucca, Reposi, Conti Giacomo, Conti Anna, Traveraro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 27 – Bregante Patrizia ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 13
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9(maggioranza)
- Voti Contrari n. ---
- Astenuti n. 4 (Reposi, Conti Giacomo, Conti Anna, Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 28 – Muzio Carmen

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 7
- \* Voti Favorevoli n. 6 (Consiglieri Maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Gandolfo Nicola)
- Astenuti n. 7 (Reposi, Conti Giacomo, Conti Anna, Bixio, Traversaro, Zonfrillo e Stagnaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 29 – Gotelli Giovanni

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 30 – Rampone Lorenzo

- \* Consiglieri presenti n. 12
- \* Consiglieri votanti n. 7
- \* Voti Favorevoli n. 7 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 31 – Trikes Ilario

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. -
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 32 – Ganfolfo Giovanni

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 33 – Muzio Giancarlo e Giuseppina

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza + Reposi)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (Broglia, Traversaro, Conti Giacomo, Conti Anna, Bixio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 34 – Ceffalo Marisa Celeste

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 35 – Bixio David

(Si assenta il Consigliere Bixio Massimo)

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (Maggioranza + Reposi)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 36 – Costa Agostino ed altri

(Rientra il Consigliere Bixio)

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 37 – Descalzo Fortunato

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 38 – Rimassa Raffaella per conto di Aldo Rimassa

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 39 – Reuss Landi, per conto di Brescia Cafferata Mario

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 40 – Merciarì Paolo



- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 41 – Costa Agostino

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 42 – Dentone Teobaldo

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Broglia, Gandolfo Guido)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 43 – Armanino Giulia

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Gandolfo Guido)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11(maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 44 – Tassano Giancarlo

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 45 – Esso Italiana

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Rientrano Gandolfo Guido e Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Broglia)
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 46 – Oliveri Agostino e altri abitanti di Riva

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 47 – Serpagli Domenica

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza – assente Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 48 – Guglielmetti Mario

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 49 – Conti Amedeo

La Controdeduzione e' stata oggetto del seguente EMENDAMENTO:

“Cancellare da “si esprime” a “agricolo”, sostituendo con: “si respinge l’osservazione in quanto la classificazione richiesta contrasta con i caratteri del sito caratterizzato da un uliveto in parte inselvaticato. Tuttavia, riconoscendo l’erroneita’ della zonizzazione di piano, si propone l’istituzione di una zona E2 estesa ai terreni da tali caratteri agricoli contraddistinti”.

Votazione Emendamento:

- Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Conti Anna, Broglia, Conti Giacomo)
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti contrari n. –
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione emendata.

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assenti Conti Anna e Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione emendata approvata

CONTRODEDUZIONE n. 50 – Arinox s.r.l.

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 14 (maggioranza + Repposi + Conti Giacomo)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Conti Anna, Traversaro, Bixio, Broglia)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 51 – Immobiliare S.Francesco s.a.s. (Dr. A. Mangiante)

- \* Consiglieri presenti n. 11 (assenti Broglia e Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (Maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 1 (Conti Giacomo)

## Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 52 – Cattaneo della Volta Maria Guendalina

La Controdeduzione e' stata oggetto dei seguenti EMENDAMENTI:

### Emendamento Cons. Broglia, Bixio, Traversaro e Repossi:

“Si cancella da “si respinge” fino a “PRG”. Si aggiunge in sostituzione: “si accetta la parte dell’osservazione riferita all’ipotesi di insediamento di un impianto golfistico come richiesto seppure nel rispetto e nei limiti delle indicazioni regionali e nel quadro di un piu’ vasto e specifico studio interessante tutto il territorio comunale; si respinge invece la parte dell’osservazione riferita ad aumenti volumetrici in quanto sull’area sono gia’ concessi 127.000 mc.”

### Votazione emendamento

- Consiglieri presenti n. 15 (Assenti Traversaro, Conti Anna)
- Consiglieri votanti n. 14
- Voti favorevoli n. 2 (Bixio e Broglia)
- Astenuti n. 1 (Reposi)
- Voti contrari n. 12 (11 maggioranza – Conti Giacomo)

### Emendamento respinto

- Emendamento maggioranza all’osservazione n. 52

Si Cancella da “si respinge” a “PRG” e si aggiunge “non luogo a provvedere per quanto riguarda la parte dell’osservazione riferita all’ipotesi di insediamento di un impianto golfistico in quanto tale ipotesi e’ consentita dalla normativa della zona omogenea VL-VSU. Si sottolinea che l’eventuale progetto dovra’ rispettare, oltre che le valutazioni di impatto ambientale anche i limiti e le valutazioni delle indicazioni regionali nel quadro di un piu’ vasto e specifico studio interessante tutto il territorio comunale; si respinge invece la parte dell’osservazione riferita ad aumenti volumetrici in quanto nell’ambito di cui si tratta, sono gia’ concessi 127.000 mc. Di edificabilita’ del PRU della Fit.”

### Votazione emendamento:

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 15
- \* Voti favorevoli n. 15 (11 maggioranza + Conti Anna, Conti Giacomo, Traversaro, Repossi)
- \* Voti contrari n.--
- \* Astenuti n. 2 (Broglia e Bixio)

### Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione emendata:

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assente Traversaro)
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 14 (11 maggioranza + Conti Anna, Conti Giacomo, Reposi)
- Voti Contrari n.
- Astenuti n. 2 (Broglia e Bixio)

Controdeduzione emendata approvata

CONTRODEDUZIONE n. 53 – Parrocchia di San Paolo di Pila – (Avv. Massucco Mario)

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 54 – Cittadini di S.Margherita di Fossa Lupara

La Controdeduzione e' stata oggetto del seguente EMENDAMENTO:

- Si chiede di aggiungere dopo le parole “di materia di PRG” (e prima del punto e virgola, come aggiunta alla stessa) la frase: “e per la voce 1) riferita alla eventualita' di poter utilizzare il terreno in zone omogenee diverse in quanto cio' e' consentito dalle riadottande norme”
- Si chiede di cancellare dalle parole “respinta circa la richiesta di maggiori volumetrie” alle parole “e tutela” comprese.

E di sostituire con le seguenti frasi: “circa la richiesta di maggiori volumetrie e relative semplificazioni normative, si ritiene debba essere verificata all'interno degli ambiti ed all'interno del tetto di incremento volumetrico massimo ammissibile per ambito. In particolare circa la voce 4) riferita ad una percentuale maggiore di ampliamento delle abitazioni esistenti si comprende l'importanza di quanto osservato e lo si condivide nel principio. Tale verifica viene rinviata all'analisi critica dello SUG in sede di trasformazione in PUC. Pertanto solo per queste motivazioni l'osservazione e' respinta.”

Votazione emendamento:

- Consiglieri presenti: n. 19
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12 (maggioranza)

Voti contrari ---  
Astenuti n. 7 (minoranza)

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione n. 54 emendata

\* Consiglieri presenti n. 19  
\* Consiglieri votanti n. 12  
\* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)  
• Voti Contrari n. --  
• Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione emendata approvata

CONTRODEDUZIONE n. 55 – Stagnaro Giancarlo

\* Consiglieri presenti n. 15  
\* Consiglieri votanti n. 10  
\* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)  
• Voti Contrari n. --  
• Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 56 – Bacigalupo Luigi

(Entra Muzio Renzo)

\* Consiglieri presenti n. 16  
\* Consiglieri votanti n. 16  
\* Voti Favorevoli n. 16  
• Voti Contrari n. --  
• Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 57 – Piscini Bruno

\* Consiglieri presenti n. 16  
\* Consiglieri votanti n. 10  
\* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)  
• Voti Contrari n. --  
• Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

## CONTRODEDUZIONE n. 58 - Ceruti Carlo

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:

“Cancellare il secondo paragrafo da “si esprime” a “polo di servizi di Portobello”.

Inserire: Non si accoglie l'osservazione in quanto non si ritiene opportuno variare la classificazione della casa di riposo.

### Votazione emendamento

- \*Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Voti favorevoli n. 19
- Voti contrari n. --
- Astenuti volontari n. –

### Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione n. 58 Emendata:

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. –
- Astenuti n. --

### Controdeduzione emendata approvata

CONTRODEDUZIONE n. 59 – Bacigalupo Renzo (Opere Pie Riunite Devoto Marini Sivori) e Folle Giorgio (IPAB Divina Provvidenza Cordeviola)

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 60 – Repetto Franco per ASCOM Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Bixio)

- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 61 – Fazio Giorgio

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 62 – FF.SS./Metropolis

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Stagnaro)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 63 – Navarrini Riccaro/Societa' Mar Sport

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 64 – Bonfiglio Antonio – Bertolone Alina

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata



CONTRODEDUZIONE n. 65 – Lenzora Edda

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 66 – Dughero Silvano ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 67 – Zambelli Albertoni Eugenio ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Esce Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 68 – Mori Emilio

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Rientra Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 69 – Marchetti Alessandro

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19

- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 70 – Vaccarezza Fernanda

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 71 – Bosso Roberto

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. -5 (Bixio, Conti Anna, Muzio, Broglia, Traversaro)
- Astenuti n. 1 (Reposi)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 72 – Bosso Roberto

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 4 (minoranza)
- Astenuti n. 2 (Reposi –Bixio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 73 – Ceffalo Angela e altri

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. -1 (Grino)
- Astenuti n. 6 (minoranza – assente Bixio)

Controdeduzione approvata

## CONTRODEDUZIONE n. 74 – Partito Popolare, Sezione di Sestri Levante

La Controdeduzione e' stata oggetto di un Emendamento da parte della maggioranza e di un Sub Emendamento da parte del Consigliere Broglia.

Il Sub Emendamento presentato dal Consigliere Broglia e' il seguente:

Si cancelli da "per cio' che concerne" a "PRG", e si sostituisca con le seguenti parole: "si ritiene di accogliere l'osservazione composta dai citati sette punti sui quali l'Amministrazione Comunale si impegna a darvi immediato seguito per mezzo di atti formali in quanto consentiti dalla vigente normativa urbanistica"

### Votazione Sub Emendamento

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Traversaro)
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 5 (minoranza)
- Voti Contrari n. 12 (maggioranza)
- Astenuti n. 1 (Conti Giacomo)

### Sub emendamento respinto

L'Emendamento presentato dalla maggioranza e' il seguente:

Si chiede di cancellare le frasi dalle parole "Si ritiene che per l'osservazione" alle parole "stati accertati gli usi agricoli" e di sostituire con le seguenti frasi:

"Per cio' che concerne, nel primo punto, l'opportunita' di aprire nuove attrezzature ed attivita' che consentano l'allungamento del periodo estivo, per lo spettacolo, per la cultura in genere e per lo sport nell'ambito del piano ex-Fit si comprende l'importanza dell'osservazione volta a creare un volano attrattivo per la citta' intera e per il turismo e la si condivide nel principio. Il PRU del comparto ex Fit per quanto riguarda la destinazione d'uso a parco pubblico delle aree di prevista proprieta' comunale non pregiudica il loro uso ludico-ricreativo ma demanda allo SUA e ad eventuali successivi ponderati progetti l'identificazione e la possibilita' fattibilita' di tale uso. Pertanto, rimandando il PRG alle determinazioni in sede PRU, solo per questo motivo, si ritiene che per l'osservazione non vi sia luogo a provvedere.

Per cio' che riguarda il secondo punto, si condivide pienamente l'importanza riguardo un nuovo sottopasso a Pietracalante e si accetta il principio alla base dell'osservazione, sottolineando come la stessa previsione sia stata inserita negli Indirizzi Generali del PRG, e cosi' riportato nella Relazione Illustrativa. Si ritiene di demandare tale scelta ad uno studio specifico di fattibilita', progettuale e finanziario.

Per cio' che riguarda il terzo punto, circa la mancanza di uno specifico studio relativo al porto e agli arenili, si rileva che nel PRG si prevede la redazione di appositi SS.UU.AA e/o progetti. Si precisa che per la passeggiata a mare ed arenili, sia del capoluogo sia di Riva, e' in corso di

elaborazione un apposito progetto, mentre nei confronti del porto e' stato espressamente deciso in sede consiliare di provvedere a dotarsi di indirizzi relativi alla riorganizzazione dello specchio acqueo relativo al porto esistente, sulla base delle risultanze delle audizioni dell'apposita Commissione Consiliare. Si fa notare che e' in corso di esecuzione il progetto di difesa a mare della zona occidentale della Baia delle Favole (progetto La Barbera) mediante la realizzazione di alcuni pennelli: la zona e' destinata quindi a subire importanti modificazioni da valutare nel corso degli anni. Per tali motivi, per l'osservazione si ritiene che non vi sia luogo a provvedere.

Per il quarto punto, relativamente alla richiesta di riduzione delle zona A-MA ed E3 si comprende l'importanza di quanto osservato: al punto 6) della presente deliberazione e' espressamente fatta richiesta alla Regione Liguria, in fase di approvazione di PRG, di compiere una attenta analisi critica dello S.U.G., onde agevolare la trasformazione in PUC, nel disposto di cui all'art. 82, punto 1), della LUR 36/1997.

In sede di trasformazione in PUC tali osservazioni potranno essere favorevolmente recepite.

Tuttavia non essendo quella suggerita (revisione della zonizzazione in sede di PRG) la sede adatta a compiere operazioni cosi' complesse, che comportano una modifica importante della struttura del piano ed un notevole allungamento dei tempi di approvazione, e ritenendo che tale operazione possa essere svolta adeguatamente in ambito di trasformazione in PUC, solo ed esclusivamente per questa motivazione l'osservazione e' respinta.

Per quanto riguarda i punti quinto, sesto, settimo, si comprende l'importanza delle considerazioni e si condivide le medesime nel principio, ma non sono ascrivibili come osservazioni al PRG.”

#### Votazione Emendamento:

Consiglieri presenti	n. 18 (Assente Traversaro)
Consiglieri votanti	n. 17
Voti favorevoli	n. 12 (maggioranza)
Voti contrari	n. 5 (minoranza)
Astenuti	n. 1 (Conti Giacomo)

#### Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione n. 74 Emendata:

Consiglieri presenti	n. 18 (Assente Travesaro)
Consiglieri votanti	n. 17
Voti favorevoli	n. 12 (maggioranza)
Voti contrari	n. 5 (minoranza)
Astenuti	n. 1 (Conti Giacomo)

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 75 – Muzio Giuseppina

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Grino)
- Astenuti n. 6 (minoranza – Assente Bixio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 76 – Cristiani e Riformisti

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 2 (Repossi – Bixio)
- Astenuti n. 5 (Muzio, Conti Anna, Broglia, Traversaro, Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 77 – Barbieri Giampiero

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 78 – Saltamerenda Pietro

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 79 – Salini Marco – Barabino Giuliana

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Bixio)

- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 10
- Voti Contrari n. 2 (Grino, Stagnaro)
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 80 – Pezzi Luigi e Giuseppe

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 81 – Baracco M. Teresa

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 82 – Efero Flora e De Nicolai Flavia

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 83 – Tassano Dante

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19

- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 84 – Immobiliare del Capo

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 85 – Massa Angela e Giorgina

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 86 – Mancini Ermanno/Soc.Levante

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 87 – Muzio Angiolina e Falcone Anna Paola

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)

- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 88 – Partito della Rifondazione Comunista

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 4 (Conti Giacomo, Traversaro, Conti Anna e Muzio)
- Astenuti n. 3 (Reposi, Broglia, Bixio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 89 – Noceti Marco e Delucchi Giovanni

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 90 – Condomini di Via per S.Vittoria 25

La Controdeduzione e' stata oggetto del seguente EMENDAMENTO:

Si riferiscono alla previsione del progetto norma delle aree presso la Chiesa di S.Paolo, TRZ6, poiche' ritengono eccessiva la concentrazione dei volumi e la altezza di 5 piani prevista per gli stessi. Poiche' come gli stessi esponenti ricordano, vi e' l'alternativa di uno SUA che dovra' salvaguardare la polarita' e l'identita' della chiesa esistente.

Votazione emendamento

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 18
- Voti favorevoli n. 18
- Voti contrari n. --
- Astenuti volontari n. 1 (Bixio)



### Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione n. 90 emendata

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 1 (Bixio)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 91 – Soc. Emmeci

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 92 – Maberino Giuseppe

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 93 – Doria Lamba M.Teresa

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 15 (maggioranza + Repposi, Bixio, Broglia)
- Voti Contrari n. 1 (Conti Giacomo)
- Astenuti n. 3 (Traversaro, Conti Anna, Muzio)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 94 – Orlando Mario

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 95 – Foppiano Mario e Ubaldo

- \* Consiglieri presenti n. 19 (pur essendo presenti non partecipano alla votazione i Consiglieri Traversaro, Conti Anna, Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 15
- \* Voti Favorevoli n. 15 (maggioranza + Repposi, Broglia, Bixio)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 1 (Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 96 – Italia Nostra, Lega ambiente WWF

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 97 – Abitanti Via Fabbrica e Valle, 21-23-25

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 98 – Lanata Maria

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 99 – Lanata Maria

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 100 – Guggiolo Rosa e altri

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 101 – Senno Sabrina/Soc. Zolezzi M.Rosa

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Grino)
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 102 – Romiti Rina

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 103 – S.I. Socialisti Italiani

- \* Consiglieri presenti n. 12
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Bixio)
- Astenuti n. 2 (Repossi e Traversaro)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 104 – Olivari Giambattista e Castagneto Maria

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 105 – Ricci Giovanna e Gueglio Luigi

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:

Cancellare da "terreni simili" a "sito" sostituendo con:

detto terreno e' in corso di costruzione un fabbricato residenziale assentito con concessione n. 81/1996.

Si esprime parere favorevole all'accoglimento da parte della Regione Liguria della richiesta di inserimento dell'area nell'adiacente B2/10, stante l'omogeneita' dei caratteri di zona, demandando al piano di bacino in corso di redazione la puntuale definizione delle opportune zone di rispetto dei corsi d'acqua.

#### Votazione emendamento

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti contrari n. –
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Emendamento approvato

Viene quindi posta in votazione la Controdeduzione n. 105 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 106 – Suor Lidia Soldan/Ist. Piccole Sorelle dei Poveri

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assenti Chella, Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 107 – Vattuone Salvatore e altri

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assenti Chella e Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 108 – Chiappari Giovanni e Lina

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:  
Cancellare da "Si respinge" a "d'acqua", sostituendo con:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento da parte della Regione Liguria circa la richiesta di eliminare la previsione di zona RCA conseguente alla realizzazione del nuovo tracciato viario, proponendo di estendere la Zona E1 presente in sponda destra del torrente, non solo al lotto di proprietà, ma a tutta la zona RCA a cui tale terreno appartiene, demandando al piano di bacino in corso di redazione la puntuale definizione delle opportune zone di rispetto dei corsi d'acqua.

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

#### Emendamento approvato

Quindi viene posta in votazione la Controdeduzione n. 108 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assente Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 109 – Santanna Vincenzo/Campeggio S.Vittoria in sponda destra del Gromolo

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza – assenti Grino e Panteri)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza – assenti Broglia e Conti Giacomo)

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 110 – Guarnieri Sergio/Soc. Immobiliare Verde

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente emendamento:  
Togliere l'ultima parte da "Si fa tuttavia notare" a "utilizzata".

#### Votazione Emendamento

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza – assente Broglia)

Emendamento approvato

Quindi viene posta in votazione la Controdeduzione n. 110 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza – assente Broglia)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 111 – Albertoni Alberto e altri

- \* Consiglieri presenti n. 20
- \* Consiglieri votanti n. 20
- \* Voti Favorevoli n. 20
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 112 – Cogorno Giovanni Aldo

- \* Consiglieri presenti n. 17 (assenti Stagnaro, Conti Giacomo, Conti Anna)
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 113 – 37 cittadini di Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Conti Giacomo, Conti Anna, Broglia)

- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Bixio, Muzio, Reposi, Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 114 - 36 cittadini di Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti: Conti Giacomo, Conti Anna, Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Bixio, Muzio, Reposi, Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 115 – 28 cittadini di Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 12
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 3 (Reposi, Bixio, Traversaro)
- Astenuti n.

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 116 – 36 cittadini di Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Bixio, Muzio, Reposi e Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 117 – 38 cittadini di Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Assente Zonfrillo)
- \* Consiglieri votanti n. 8



- \* Voti Favorevoli n. 8 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 3 (Repossi, Bixio e Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 118 – Bertella Francesco e altri

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assenti Conti Anna e Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 119 – Associazione Culturale Novecento

- \* Consiglieri presenti n. 12
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Traversaro)
- Astenuti n. 2 (Repossi, Bixio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 120 – Sanguineti Agostino

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Assenti Conti Anna e Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 121 – Perazzo Maria Grazia

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 18
- \* Voti Favorevoli n. 18
- Voti Contrari n. --

- Astenuti n.

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 122 – Perazzo Maria Grazia

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Esce Traversaro)
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 14 (maggioranza + Reposs)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 3 (Bixio, Muzio, Broglia)

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 123 – Nicolini Angela

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Esce Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n.

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 124 – Bo Olga ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 3 (Reposs, Broglia, Muzio)

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 125 – Alberti Giancarlo ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Rientra Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 1 (Grino)
- Astenuti n. 6 (Minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 126 – Muzio Andrea

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Repossi, Broglia, Conti Anna, Muzio)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 127 – Del Bene Giuliano

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti: Conti Giacomo, Traversaro, Bixio, Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 128 – Diano Mario/Cantiere Navale Diano

- \* Consiglieri presenti n. 15 (Escono Repossi e Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 15
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 3 (Muzio, Broglia, Traversaro – Sono assenti: Conti Giacomo e Conti Anna)
- Astenuti n.

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 129 – Roverano Dina

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Conti Giacomo, Conti Anna, Bixio, Repossi)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 130 – Conti Anna, Muzio Renzo, Traversaro Giovanni, Consiglieri Comunali

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Escono Stagnaro, Broglia, Marsicano e Grino, entra Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 7 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 3 (Traversaro, Conti Anna, Muzio)
- Astenuti n. 1 (Repossi)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 131 – Capitaneria di Porto

- \* Consiglieri presenti n. 14 (Assenti: Guerisoli, Bixio, Broglia, Calani, Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 132 – ENEL, Distretto della Liguria

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 133 – Avv. Nolasco Rosario/FIT Ferrotubi

- \* Consiglieri presenti n. 15 (Rientra Guerisoli)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 134 . Avv. Nolasco Rosario/FIT Ferrotubi

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:  
Cancellare da "Si esprime" a "zona F" sostituendo con:

Si respinge l'osservazione ritenendo congrue le previsioni di PRG stanti i carteri localizzativi dell'area peraltro necessari a soddisfare gli standards di Zona F.

### Votazione emendamento

- \* Consiglieri presenti n. 13
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

### Emendamento approvato

Quindi la viene posta in votazione al Controdeduzione n. 134 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 13
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 135 – Avv. Nolasco Rosario/Fit Ferrotubi

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Esce Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 136 – Avv. Nolasco Rosario/FIT Ferrotubi

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 137 – Scaramuccia Marisa e Pessenti Giuliano

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 138 – Tubino Carla

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Conti Anna, Conti Giacomo e Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 139 – Muzio Luciano/Coop. Olivicoltori Sestresi

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Rientrano Conti Giacomo e Bixio – Assente Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 140 – Perazzo Elena e altri

- \* Consiglieri presenti n. 19

- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 141 – Nicolini Luigi Angelo, Panero Luciano e Francesco - architetti

- \* Consiglieri presenti n. 11
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 8 (maggioranza)
- Voti Contrari n. 2 (Muzio, Conti Anna – assente Traversaro)
- Astenuti n. 1 (Reposi)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 142 – Carpani Laura -

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Assente Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 143 – Perego Giuseppe

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Assente Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 144 – Noceti Claudio -

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Esce Reposi)
- \* Consiglieri votanti n. 13

- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 145 – Gandolfo Vincenzo e Pincione Adele

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Panteri)
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 146 – Stagnaro Rosalba

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 147 – Lampugnano Amleto

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Rientra Muzio)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 148 – Stagni Graziano/rapp. Circolo CCD

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Assente Conti Giacomo)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)



- Voti Contrari n. 1 (Broglia)
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 149 – Trabace Eufemia ed altri

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 150 – Villani Roberto, libero professionista in Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Assente Chella)
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 2 (Repossi, Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 151 – Fossati Giuseppe

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 152 – Montanari Leonida

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --

- Astenuti n. 6 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 153 – Montanari Leonida

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Esce Calani)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 154 – Montanari Leonida

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 155 – Gori Gorino con numerosi altri cittadini di Sestri

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:

\* Si chiede di cancellare dalle parole "Repinta, nella richiesta di riperimetrazione" alle parole "adeguati tetti di edificabilita" comprese.

Contestualmente si chiede di cancellare le frasi dalle parole "Respinta circa la richiesta di riperimetrazione" alle parole "valutazioni in ambito di PUC" comprese

E di sostituire con le seguenti frasi

"Per cio' che concerne la riperimetrazione degli ambiti (parte del punto B) e circa la richiesta di una conseguente riduzione in ampiezza delle zona A si comprende l'importanza di quanto osservato e lo si condivide pienamente nel principio: al punto 6) della presente deliberazione e' espressamente fatta richiesta alla Regione Liguria, in fase di approvazione del PRG, di compiere una attenta analisi critica dello S.U.G., onde agevolare la trasformazione in PUC, nel disposto di cui all'art. 82, punto 1), della LUR 36/1997.

In sede di trasformazione in P.U.C. tali osservazioni potranno essere favorevolmente recepite.

Tuttavia non essendo quella suggerita (revisione della zonizzazione in sede di PRG) la sede adatta a compiere operazioni cosi' complesse, che comportano una modifica importante della struttura del piano ed un notevole allungamento dei tempi di approvazione, e ritenendo che tale

operazione possa essere svolta adeguatamente in ambito di trasformazione in PUC, solo ed esclusivamente per questa motivazione e' respinta".

- Si chiede di cancellare dalle parole "Non luogo a provvedere per il punto e) e per il punto f)" alle parole "applicabili al PUC" (stessa proposizione) comprese

E di sostituire con le seguenti frasi

"Per cio' che riguarda i punti e), f) si trattano di disposizioni normative applicabili al PUC. I due punti sono pienamente condivisi ma si ritiene non luogo a provvedere perche' non pertinente al PRG il richiamo a disposizioni applicabili al PUC"

- Si chiede di cancellare dalle parole "Respinta, circa la richiesta di intervenire sul patrimonio edilizio esistente" alle parole "l'accorpamento dei volumi "comprese

E di sostituire con le seguenti frasi

"La richiesta di intervenire sul patrimonio edilizio esistente, ancorche' non di pregio, di cui si condivide il principio, dovro' essere verificata all'interno degli ambiti ed all'interno del tetto di incremento volumetrico massimo ammissibile per ambito. Tale verifica viene rinviata all'analisi critica dello SUG in sede di trasformazione in PUC". Solo ed esclusivamente per queste motivazioni l'osservazione e' respinta.

#### Votazione emendamento

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Assente Gandolfo Nicola)
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 2 (Reposi, Traversaro)

#### Emendamento approvato

Quindi viene posta in votazione la Controdeduzione n. 155 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Assente Gandolfo Nicola)
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 2 (Reposi, Traversaro)

#### Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 156 – Cafferata Graziella

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 11

- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 157 – Muzio Giuseppina

- \* Consiglieri presenti n. 17 (Rientra Repossì, esce Guerisoli)
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti Favorevoli n. 10 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 158 – Capozzi Camillo e altri

- \* Consiglieri presenti n. 16
- \* Consiglieri votanti n. 9
- \* Voti Favorevoli n. 9 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 159 – Maberino Giovanna

- \* Consiglieri presenti n. 18
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti Favorevoli n. 17
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 1 (Conti Giacomo)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 160 – Muzio Lucia

- \* Consiglieri presenti n. 17 (esce Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti Favorevoli n. 11 (maggioranza)

- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 161 – Piazza Giuseppina e Mirosa

- \* Consiglieri presenti n. 18 (Rientra Guerisoli)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 162 – ENEL, vedi oss. 132

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Entra Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti Favorevoli n. 12 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 163 – Nicolini Angelo

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 164 – Raibaudò Renato, libero professionista in Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 20 (Rientrano Panteri e Bertucca)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --

- Astenuti n. 7 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 165 – Muzio Giuseppe

La Controdeduzione e' stata oggetto di presentazione del seguente EMENDAMENTO:

Cancellare da “Si repinge” a “mentre”, sostituendo con:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento da parte della Regione Liguria circa la richiesta di eliminare la previsione di zona RCA conseguente alla realizzazione del nuovo tracciato viario, proponendo di estendere la zona E1 presente in sponda destra del torrente, non solo al lotto di proprieta', ma a tutta la zona RCA a cui tale terreno appartiene, demandando al piano di bacino in corso di redazione la puntuale definizione delle opportune zone di rispetto dei corsi d'acqua.

#### Votazione emendamento

- \* Consiglieri presenti n.16 (Assenti: Conti Anna, Conti Giacomo, Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. –

#### Emendamento approvato

Quindi viene posta in votazione la Controdeduzione n. 165 Emendata

- \* Consiglieri presenti n. 16 (Assenti Conti Anna, Conti Giacomo, Bixio)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

#### Controdeduzione approvata

#### CONTRODEDUZIONE n. 166 – Roverano Oscar

- \* Consiglieri presenti n. 20
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 167 – Roverano Bruno e Oscar

- \* Consiglieri presenti n. 19 (esce Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 168 – Podesta' Cristoforo Bartolomeo

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 169 – Toso Giorgio

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 6 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 170 – Falcone Anna Paola

- \* Consiglieri presenti n. 19
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti Favorevoli n. 14 (maggioranza + Conti Giacomo)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 5 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 171 – Associazione Culturale Novecento

Si rinvia alla votazione sull'Osservazione n. 119

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 172 – Dentone Leonardo

- \* Consiglieri presenti n. 20 (Rientra Broglia)
- \* Consiglieri votanti n. 16
- \* Voti Favorevoli n. 16 (maggioranza + Bixio, Conti Giacomo)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 4 (Muzio, Conti Anna, Broglia, Traversaro)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 173 – Ghio Leandro

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Esce Reposi)
- \* Consiglieri votanti n. 19
- \* Voti Favorevoli n. 19
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. --

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 174 – Villani Roberto, libero professionista in Sestri Levante

- \* Consiglieri presenti n. 20 (Rientra Reposi)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

Controdeduzione approvata

CONTRODEDUZIONE n. 175 – Chiarella Maria Pia e Agnese



- \* Consiglieri presenti n. 20
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti Favorevoli n. 13 (maggioranza)
- Voti Contrari n. --
- Astenuti n. 7 (minoranza)

#### Controdeduzione approvata

A questo punto, al termine della seduta del 30 luglio 1998 viene posta in votazione la proposta di Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante Generale al PRG, così come emendate per effetto delle singole votazioni su ciascuna osservazione (documento elaborato dall'arch. Guglielmo Polastri ed emendato per effetto delle votazioni sopra riportate).

La votazione, per alzata di mano, evidenzia il seguente risultato:

- \* Consiglieri presenti n. 19 (Assenti Bertucca e Boreanaz)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- Maggioranza assoluta n. 7
- Voti favorevoli n. 12 (maggioranza consiliare)
- Voti contrari ---
- Astenuti n. 7 (minoranza consiliare)

Per effetto dell'esito della votazione la proposta di controdeduzioni emendate alle osservazioni presentate alla Variante Generale al PRG è approvata.

Nella seduta del 31 luglio 1998 viene discussa la riadozione degli elaborati costituenti il progetto di Variante Generale al PRG vigente di cui alla delibera consiliare n. 138 del 23.12.1997 e costituito dai seguenti elaborati:

- Norme di Attuazione
- Tabelle A-B-C-D-E-F-G-
- Relazione Illustrativa

Durante la discussione/trattazione di tale argomento vengono proposti Emendamenti alle Norme di Attuazione sia su impulso di Consiglieri, sia di ufficio, come segue:

#### **EMENDAMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli Emendamenti nn. 1, 2, 5, 9, 10, 13, 16, 21, 22, 23, 24 alle nuove norme di attuazione del PRG sono stati ritirati dal proponente.

#### EMENDAMENTO n. 3

“Art. 6, alla fine del terzo comma si aggiunge “o, viceversa l’inesistenza”

- \* Consiglieri presenti n. 13
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti favorevoli n. 13 (Assente Broglia)
- \* Voti contrari n. –
- \* Astenuti n. –

Emendamento approvato

#### EMENDAMENTO n. 4

All'Art. 6, alla fine del 4<sup>^</sup> comma, si aggiunge: “limitatamente al solo caso in cui, con apposita documentazione, sia dimostrata l'impossibilita' a realizzare talune opere di urbanizzazione”

- \* Consiglieri presenti n. 13 (Assente Gandolfo Guido)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti favorevoli n. 2 (Broglia, Muzio, Traversaro)
- \* Voti contrari n. 9 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 1 (Repossi)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO N. 6

Art. 7, alla fine dell'ultimo comma si aggiunge: “e purché' tali aree siano ad una distanza non superiore a mt. 150 collegate all'unita' immobiliare con idonei percorso”.

- \* Consiglieri presenti n. 13
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti favorevoli n. 2 (Traversaro, Muzio)
- \* Voti contrari n. 9 (maggioranza – assente Conti Federico)
- \* Astenuti n. 2 (Broglia, Reposi)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO n. 7

Art. 7, dopo l'ultimo comma si aggiunge: “gli spazi necessari per la sosta di veicoli, laddove prescritti, devono essere aperti e non chiusi da murature che li delimitino, seppure ricavati in zona interrata, allo scopo di garantire che vengano utilizzati esclusivamente per il parcheggio”

- \* Consiglieri presenti n. 13 (Assente Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 11

- \* Voti favorevoli n. 2 (Muzio, Traversaro)
- \* Voti contrari n. 9 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 2 (Broglia e Reposi)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO n. 8

Art. 8, si sopprime il 5<sup>^</sup> e 6<sup>^</sup> comma.

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti favorevoli n. 2 (Muzio Traversaro)
- \* Voti contrari n. 10 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 2 (Broglia e Reposi)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO N. 12

Art. 14, punto 14.2, al punto c), dopo le parole “di piste ciclabili” si aggiunge “percorsi pedonali attrezzati” ... Dopo le parole: “connesse alla fruizione del verde” si aggiunge “e delle zone d’acqua”

- \* Consiglieri presenti n. 12 (Assenti Reposi, Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti favorevoli n. 12
- \* Voti contrari n. –
- \* Astenuti n. –

Emendamento approvato

#### EMENDAMENTO N. 14

Art. 15, punto 15.3, al 2<sup>^</sup> comma dopo le parole “dei caratteri tipologici”, si aggiunge: “architettonicamente caratterizzanti”.

- \* Consiglieri presenti n. 11 (Assenti Marsicano, Reposi, Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti favorevoli n. 11
- \* Voti contrari n. –
- \* Astenuti n. –

Emendamento approvato

#### EMENDAMENTO N. 15

Art. 16, punto 16.1, si sostituisce: “la discarica di inerti” con “una discarica controllata di inerti”; inoltre alla fine del 1<sup>^</sup> comma si aggiunge: “previo studio unitario esteso a tutto il territorio comunale – anche al di fuori di dette zone – per l’individuazione e la comparazione di siti maggiormente idonei”.

- \* Consiglieri presenti n. 12 (Assenti Conti Federico Marsicano)
- \* Consiglieri votanti n. 10
- \* Voti favorevoli n. 2 (Traversaro, Muzio)
- \* Voti contrari n. 8 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 2 (Repossi e Broglia)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO N. 17

Art. 20, punto 20.2, alla fine del 5<sup>^</sup> comma si aggiunge: “strettamente necessarie ed irrinunciabili”

- \* Consiglieri presenti n. 13 (Assente Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti favorevoli n. 2 (Muzio e Traversaro)
- \* Voti contrari n. 9 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 2 (Broglia, Repossi)

Emendamento respinto

#### EMENDAMENTO N. 18

Gli interventi devono tendere, per quanto possibile, a ricreare la continuita’ degli arenili, anche nei tratti caratterizzati da interventi artificiali, a evitare le installazioni di strutture fisse, a ripristinare nella sottozona BLN1 il rapporto ottocentesco tra mare ed istmo.

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti favorevoli n. 14
- \* Voti contrari n. –
- \* Astenuti n. –

Emendamento approvato

## EMENDAMENTO N. 19

Art. 20, punto 20.3 alla fine dell'ultimo comma si aggiunge: "inoltre, devono avere il carattere precario, in quanto completamente e facilmente smontabili, per essere rimossi nel periodo dell'anno in cui non sono utilizzati"

- \* Consiglieri presenti n. 14
- \* Consiglieri votanti n. 12
- \* Voti favorevoli n. 2 (Traversaro e Muzio)
- \* Voti contrari n. 10 (maggioranza)
- \* Astenuti n. 2 (Repossi e Broglia)

Emendamento respinto

## EMENDAMENTO N. 20

Art. 20, punto 20.3: preventivamente ad ogni progettazione per la riorganizzazione del sistema portuale, ivi compreso le verifiche idrauliche, dovrà essere fatto un concorso pubblico nazionale ed internazionale di idee, allo scopo di indirizzare il progetto.

- \* Consiglieri presenti n. 13 (assente Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 13
- \* Voti favorevoli n. 4 (Broglia, Repossi, Muzio, Traversaro)
- \* Voti contrari n. 9 (maggioranza)
- \* Astenuti n. –

Emendamento respinto

\* Vengono quindi sottoposti alla trattazione e votazione i seguenti EMENDAMENTI alle Norme di Attuazione, oggetto di preventivo accordo tra i Capigruppo Consiliari:

### Art. 13.1 Disciplina funzionale

Al 3<sup>^</sup> comma, prima riga, si sostituisce "art. 22" con "art. 72" e si inserisce "in corso di redazione dopo regolamento edilizio"

- \* Consiglieri presenti n. 14 (Assente Conti Federico)
- \* Consiglieri votanti n. 14
- \* Voti favorevoli n. 14
- \* Voti contrari n. –
- \* Astenuti n. –

Emendamento approvato

#### Art. 28.2 Disciplina attuativa

All'ultimo comma, 4<sup>a</sup> riga, dopo “zonizzazione di PRG” si aggiunge “(relativamente alle case di riposo, il vincolo si intende esteso alle strutture private).”

* Consiglieri presenti	n. 14 (Assente Conti Federico)
* Consiglieri votanti	n. 14
* Voti favorevoli	n. 14
* Voti contrari	n. –
* Astenuti	n. –

Emendamento approvato

#### Art. 31

Al 5<sup>o</sup> comma, 2<sup>a</sup> riga, dopo la “chiarificazione”, aggiungere: “ed eventuale depurazione”

* Consiglieri presenti	n. 15
* Consiglieri votanti	n. 15
* Voti favorevoli	n. 15
* Voti contrari	n. –
* Astenuti	n. –

#### Art. 38

- Alla voce Premessa, al quarto comma, prima del punto “Disciplina dei nuovi impianti”, si inserisce “Elaborazione dell’inventario del verde pubblico”.
- Tra le voci Premessa e Disciplina dei nuovi impianti, si aggiunge la voce: “Elaborazione dell’inventario del verde pubblico”.  
Al fine del puntuale perseguimento degli obiettivi riportati in premessa, l’Amministrazione fara’ redigere un inventario del verde pubblico, secondo i criteri ritenuti maggiormente idonei allo scopo prefisso”.
- Alla voce Disciplina della manutenzione del verde urbano esistente, al primo comma, seconda riga, si cancella la parola “liberamente”. Si cancella inoltre da “fatto salvo l’impiego” a “soggetto pubblico” e si inserisce:  
“E’ tuttavia opportuno adottare i seguenti comportamenti in ordine ad interventi sul verde pubblico o ad uso pubblico:  
§ Interventi di potatura: la cui modalita’ ad epoca di esecuzione dovranno essere stabiliti da un qualificato tecnico esperto in materia.

§ Distanziamento tra le piante: in modo da assicurare a ciascuna di esse, in relazione al vigore e alle modalità vegetative caratteristiche di ogni specie un sufficiente spazio ariaterreno per una vigorosa ed equilibrata vegetazione. Spetterà ad un qualificato tecnico del settore fornire utili indicazioni e suggerimenti anche nel caso di diradamento dei soggetti in impianti preesistenti.

§ Controlli sulla sanità delle piante: da affidare, con scadenza annuale, preferibilmente a tecnici dell'Osservatorio per le malattie delle piante della Regione Liguria. Gli stessi potranno anche esprimere un parere sulla "stabilità" dei soggetti e quindi sull'opportunità di eseguire abbattimenti motivati dalla pericolosità degli stessi.

Viene ribadito quindi l'impiego di norme di buona tecnica colturale che impediscano il degrado del patrimonio vegetale esistente o l'insorgenza di fitopatie. Fanno eccezione a questa situazione di libero intervento i casi in cui il privato o il soggetto pubblico:

\* Consiglieri presenti n. 14 (Assente Conti Federico)  
\* Consiglieri votanti n. 14  
\* Voti favorevoli n. 14  
\* Voti contrari n. -  
\* Astenuti n. -

Emendamento approvato

Art. 45

Al 2<sup>o</sup> comma, 2<sup>a</sup> riga, sostituire "in scala 1:5000" con: secondo quando previsto dal Regolamento Edilizio in corso di redazione.

\* Consiglieri presenti n. 14 (Assente Conti Federico)  
\* Consiglieri votanti n. 14  
\* Voti favorevoli n. 14  
\* Voti contrari n. -  
\* Astenuti n. -

Emendamento approvato

- Vengono quindi trattati e votati i seguenti EMENDAMENTI alle Tabelle allegate alle Norme di Attuazione:

Nella Tabella D, alla voce "COLORI", aggiungere: con esclusione delle tinte filmogene.

\* Consiglieri presenti n. 14 (Assente Muzio)  
\* Consiglieri votanti n. 14  
\* Voti favorevoli n. 14

\* Voti contrari n. –  
\* Astenuti n. –

Emendamento approvato

#### Tabella E

- Alla voce ALBERI e ALBERELLI, circa la specificazione USO relativa alla specie Cupressus Sempervirens, si aggiunge “utilizzare solo cloni resistenti al “cancro”.
- Alla voce ALBERI e ALBERELLI, circa la specie Eucalyptus si sostituisce “globulus Labill” con “spp”.
- Alla voce ALBERI e ALBERELLI, circa la specificazione USO relativa alla specie Populus Nigra, si aggiunge “Da consigliare l’impianto dei soli esemplari con fiori maschili”.
- Alla voce PALME, circa la specie Phoenix canariensis, tra “Chabaud” e “Palma delle Canarie”, si inserisce “(= Phoenix dactilifera var. jubae – Webb e Brthel)”.
- Alla voce PALME, circa la specie Waschingtonia si sostituisce “filifera (Linden) Wendi” con “spp”
- Alla voce ARBUSTI, la specie Ligustrum vulgare, Ligustrum japonicum, Ligustrum lucidum e Ligustrum ovalifolium vengono cancellate ed al loro posto viene inserito “Ligustrum spp”.
- Alla voce ARBUSTI, circa la specie Tamarix si sostituisce “gallica L.” con “spp” e dopo “Tamerice” si inserisce “comune”.
- Alla voce NOTE, si cancella la parte terminale dell’ultimo comma da “L’alternativa” a “rimedio”

\* Consiglieri presenti n. 14  
\* Consiglieri votanti n. 10  
\* Voti favorevoli n. 10 (maggioranza)  
\* Voti contrari n. –  
\* Astenuti n. 4 (Repossi, Traversaro, Muzio, Broglia)

Emendamento approvato

#### Tabella B

Ambito 4, scheda relativa alla Zona TRZ/6

Alla voce DISPOSIZIONI ATTUATIVE SPECIFICHE, si aggiunge dopo “progetto per l’intera zona”:

In caso di ricorso a S.U.A, questo dovrà salvaguardare la polarità e l’identità della chiesa esistente.

\* Consiglieri presenti n. 14  
\* Consiglieri votanti n. 10  
\* Voti favorevoli n. 10 (maggioranza)  
\* Voti contrari n. –  
\* Astenuti n. 4 (minoranza)



## Emendamento approvato

Per effetto degli Emendamenti approvati relativi alle Norme di Attuazione e alle Tabelle allegate, viene sottoposta a votazione la riadozione degli elaborati allegati al progetto di Variante Generale al PRG di cui alla delibera consiliare n. 138 del 23.12.1997 costituiti da:

- Norme di Attuazione (emendate)
- Tabelle A-B-C-D-E-F-G- (emendate) allegate alle Norme di Attuazione
- Relazione Illustrativa

L'esito della votazione durante la seduta del 31.7.1998 e' il seguente:

- \* Consiglieri presenti n. 15
- \* Consiglieri votanti n. 11
- \* Voti favorevoli n. 11 (maggioranza)
- \* Voti contrari n. -
- \* Astenuti n. 4 (Broglia, Repposi, Traversaro e Muzio)

### VISTO:

- il parere favorevole del dirigente area V, Servizio Urbanistica - Edilizia Privata sotto il profilo della regolarità tecnica;

Prima di addivenire alla votazione sulla proposta complessiva avvenuta al termine della seduta del 31 luglio 1998, si ritiene importante rappresentare che le sedute del 27, 28, 29, 30 e 31 luglio 1998 sono da considerarsi sedute di prima convocazione che si sono svolte a seguito di aggiornamento deliberato di volta in volta da parte del Consiglio Comunale e pertanto in successiva prosecuzione:

- \* seduta consiliare del 27.7.1998: presenti inizio seduta n. 14  
ore 15,30 assenti: Boreanza, Bixio, Gandolfo Guido, Conti Anna, Muzio Renzo, Traversaro, Guerisoli  
Durante la seduta sono entrati i Consiglieri: Bixio, Traversaro, Conti Anna e Gandolfo Guido
- seduta consiliare del 27.7.1998  
ore 21 presenti inizio seduta n. 16  
Assenti inizio seduta: Broglia, Boreanaz, Muzio, Guerisoli, Gandolfo Nicola  
Durante la seduta sono entrati i Consiglieri: Gandolfo Nicola, Guerisoli, Broglia - Si assenta Conti Giacomo
- seduta consiliare del 28.7.1998  
ore 15,30 presenti inizio seduta n. 11

Assenti inizio seduta: Bixio, Boreanaz, Broglia, Gandolfo Guido, Conti Anna, Muzio, Guerisoli, Marsicano, Repossi, Traversaro

Durante la seduta sono entrati i Consiglieri: Bixio, Broglia, Repossi, Marsicano, Gandolfo Guido, Traversaro, Conti Anna – Si assenta Calani

- seduta consiliare del 28.7.1998  
ore 21  
presenti inizio seduta n. 17  
Assenti inizio seduta: Guerisoli, Boreanaz, Stagnaro, Gandolfo Nicola  
Durante la seduta sono entrati: Guerisoli, Gandolfo Nicola
- seduta consiliare del 29.7.1998  
ore 21  
presenti inizio seduta n. 14  
Assenti inizio seduta: Boreanaz, Bertucca, Calani, Conti Federico, Conti Giacomo, Grino, Marsicano  
Durante la seduta sono entrati: Marsicano, Conti Federico, Grino, Conti Giacomo, Bertucca
- seduta consiliare del 30.7.1998  
ore 15,30  
presenti inizio seduta n. 11  
Assenti inizio seduta: Bertucca, Boreanaz, Broglia, Calani, Gandolfo Guido, Conti Anna, Conti Federico, Conti Giacomo, Muzio Renzo, Guerisoli  
Durante la seduta sono entrati: Gandolfo Guido, Conti Federico, Broglia, Conti Anna, Muzio
- seduta consiliare del 30.7.1998  
ore 21  
presenti inizio seduta n. 16  
Assenti inizio seduta: Bertucca, Boreanaz, Guerisoli, Marsicano Panteri  
Durante la seduta sono entrati: Panteri, Marsicano, Guerisoli
- seduta consiliare del 31.7.1998  
ore 15  
presenti inizio seduta n. 11  
Assenti inizio seduta: Gandolfo Guido, Bixio, Boreanaz, Broglia, Conti Anna, Gandolfo Nicola, Muzio, Guerisoli, Bertucca, Conti Giacomo  
Durante la seduta sono entrati: Gandolfo Guido, Broglia, Muzio, Bertucca, Bixio e Conti Anna

Al termine della seduta del 31 luglio 1998 viene posta in votazione la proposta deliberativa complessiva, essendo presenti n. 17 Consiglieri di cui n. 11 della maggioranza consiliare e n. 7 della minoranza consiliare.

L'esito della votazione e' il seguente:

- \* Consiglieri presenti n. 17
- \* Consiglieri votanti n. 17
- \* Voti favorevoli n. 11 (maggioranza consiliare)
- \* Voti contrari n. 6 (minoranza consiliare)
- \* Astenuti n. -

## **DELIBERA**

1) di ri-adottare gli elaborati costituenti il progetto di Variante Generale al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione di C.C. n. 138 del 23.12.1997, di seguito descritti:

Norme di Attuazione emendate

Tablelle A/B/C/D/E/F/G emendate allegate a dette N.A.

Relazione Illustrativa;

unicamente per le parti oggetto di modifica, così come precedentemente e a tal uopo individuate;

2) di provvedere al deposito ed alla pubblicazione di detti elaborati, ai sensi dell'art. 9 Legge 1150/1942 e s.m.i.;

3) di richiedere alla competente autorità regionale l'approvazione del progetto di Variante Generale al P.R.G. vigente, per la parte oggetto della presente deliberazione, stante la validità del precedente atto consiliare - deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 23.12.1997 - riguardo i restanti ed immoificati elaborati di cui tale progetto si compone;

4) di dare mandato al competente Servizio - Area 1 - Segreteria - Affari Generali, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, in particolare per quanto concerne il deposito e la pubblicazione di detta documentazione ri-adottata, nei cui confronti e a termini di legge, potranno essere presentate osservazioni;

5) di adottare il documento di Controdeduzioni alle Osservazioni presentate alla Variante Generale al P.R.G. vigente, (adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 23.12.1997), così come emendato per effetto delle singole votazioni su ciascuna osservazione, ai sensi dell'art. 9 Legge 1150/1942, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Documento inerente le n. 175 osservazioni presentate al progetto di piano - sia entro, sia oltre il termine temporale a tal uopo fissato, stante la sua non perentorietà (art. 9 Legge 1150/1942 e giurisprudenza corrente) - e così concepito: per ogni osservazione, individuata per numerazione progressiva assegnata in base all'ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune e di cui viene fornito un

6) di richiedere altresì alla Regione Liguria - ai sensi dell'art. 82, punto 1 della Legge Urbanistica Regionale 36/1997, di procedere in fase di approvazione dello S.U.G., ad una puntuale analisi critica dello strumento, sotto il profilo delle intrinseche potenzialità, al fine di individuare quegli elementi strutturanti che ne permettano - previa mirata esplicitazione e, qualora necessari adeguamenti - la trasformazione in P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) e conseguente attribuzione di valore ed effetti.

Procedutosi con votazione separata, ai sensi dell'art. 47, 3<sup>^</sup> comma, della Legge 8.6.1990, n. 142, con voti favorevoli n. 11 (maggioranza consiliare) e n. 6 voti contrari (minoranza consiliare), espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1) di conferire immediata esecutività al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 47, 3<sup>o</sup> comma Legge 142/90, per i soli fini di attivare la procedura di deposito e pubblicazione della ri-adottanda documentazione di cui sopra.