

P.R.G. VARIANTE GENERALE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		CR,		
SUPERFICIE ha 11,25		ABITANTI 3700		PTI 1020
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		za in mancanza di P. E.
INDICIA	indice di fabbricabilità	mq	v. norme	
	superficie min P.E.C.	ha	complesso omogeneo	vedi norme
	indice servizi zona	ab	18 ⁽²⁾	vedi norme
SERVIZI	parcheggi pubblici	ab	2,50	
	parcheggi privati	ab	5,00	vedi norme
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	
	superf. minima servizi	mq	400	
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5	
	volume max. edificabile	mc	-----	vedi norme
	altezza max. (1)	m	16,50	
	superficie coperta max.	%	-----	
	distanza dai confini		-----	
	distanza min. dai confini	m	----- (3)	
	distanza dai fabbricati		-----	
	dist. min. dai fabbricati	m	----- (3)	
	distanza dall'asse strada		-----	
dist. min. dall'asse strada	m	----- (3)		
utilizzazione P.T.			esc. resid.	

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) A norma del D.M. 2/4/68.

(3) Art. 7/8/9 del D.M. 2/4/68.

abitabile.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE CR ₂ ¹	
SUPERFICIE ha 1,10	ABITANTI 440
in presenza di P. E. in mancanza di P. E.	

INDICI	INDICE	UNITA'	VALORE	OBSERVAZIONI		
SERVIZI	indice di fabbricabilità superficie min P.E.C.	mq	18 (2)	vedi norme		
	indice servizi zona	ab				
	parcheggi pubblici	ab	2,50			
	parcheggi privati	ab	5,00			
SERVIZI	verde priv. attrezzato	ab	5,00	vedi norme		
	superf. minima servizi	mq	400			
	TIPOLOGIA	numero max. piani	n		4	vedi norme
		volume max. edificabile	mc		-----	
altezza max. (1)		m	13,20			
superficie coperta max.		%	-----			
distanza dai confini			-----			
distanza min. dai confini		m	----- (3)			
distanza dai fabbricati			-----			
dist. min. dai fabbricati	m	----- (3)				
distanza dall'asse strada		-----				
dist. min. dall'asse strada	m	----- (3)				
utilizzo P.T.			escl. resid.			

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
 (2) A norma del D.M. 2/4/68.
 (3) Art. 7-8-9 D.M. 2/4/1968

P.R.G. V A R I A N T E G E N E R A L E

NORME PER L'EDIFICAZIONE

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

		ZONE RESIDENZIALI CR ₃ , CR ₁₀ , CR ₁₅ , CR ₁₇ , CR ₁₉ , CR ₂₁ , CR ₂₂ , CR ₂₅		
		SUPERFICIE ha	ABITANTI	
			in presenza di P.E.	in mancanza di P.E.
I N D I C I	indice di fabbricabilità	$\frac{mc}{mq}$	v.norme	v.norme
	superficie min. P.E.C.	ha	complesso omogeneo	
	indice servizi zona	$\frac{mq}{ab}$		
S E R V I Z I	parcheggi pubblici	$\frac{mq}{ab}$	v.norme	v.norme
	parcheggi privati	$\frac{mq}{ab}$		
	verde priv. attrezzato	$\frac{mq}{ab}$		
	superf. minima servizi	$\frac{mq}{ab}$		
T I P O L O G I A	numero max piani	n	v. Norme	v.norme
	volume max edificabile	mc		
	altezza max (1)	m		
	superf. coperta max	%		
	distanza dai confini			
	distanza min. dai confini	m		
	distanza dai fabbricati			
	distanza min. dai fabbricati	m		
	distanza dall'asse strada			
dist. min. dall'asse strada	m			
utilizzazione P.T.				

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE RS				
SUPERFICIE ha 10,75		ABITANTI 7500		
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)	
	superficie min P.E.C.	ha mq	compenso spogoso	
SERVIZI	indice servizi zona	ab	18 (3)	
	parcheggi pubblici	mq ab	3,50	
	parcheggi privati	mq ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	100	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5	
	volume max. edificabile	mc	2000	
	altezza max. (1)	m	10,50	10,00
	superficie coperta max.	%	10	10
	distanza dai confini	h	1/2 h	1/2 h
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati	h	h	h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada	1/2 h	1/2 h	1/2 h
dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00	
utilizzazione P.T.		escl. resid. escl. residenza		

- (1) Estradesso dal soletto dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1, mc/mq, per quei letti liberi che permetterebbero nelle stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS ₂
SUPERFICIE ha	15,75	ABITANTI 4100
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		

INDICI	indice di fabbricabilità	mc	(2)	complese omogenee
		mq		
	superficie min. P.E.C.	ha	18 (2)	
	indice servizi zona	ab		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	2,50	
	parcheggi privati	ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq	5,00	20,00
	superf. minima servizi	ab	400	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4	3
	volume max. edificabile	mc		2000
	altezza max. (1)	m	13,20	10,00
	superficie coperta max.	%		10
	distanza dai confini		1/2 h	
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati		h	
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h	
dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00	
utilizzazione P.T.			escl. resid.	escl. residenza

- (1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1, mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nelle state di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.
- (3) A norma del P.U. n. 1000/1976.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	RS ₃
SUPERFICIE ha 27,90	ABITANTI 5140
in presenza di P. E.	
in mancanza di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	(2)	
	SERVIZI	superficie min P.E.C.	ha	complessa
TIPOLOGIA	indice servizi zona	ab	emergenze	
	parcheggi pubblici	ab	18 (3)	
	parcheggi privati	ab	2,50	
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	5,00
	superf. minima servizi	mq	5,00	20,00
	numero max. piani	n	400	100
	volume max. edificabile	mc	5	3
	altezza max. (1)	m	2000	2000
	superficie coperta max.	%	16,50	10,00
	distanza dai confini	h	1/2 h	10
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati	h	h	h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada	h	1/2 h	h
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
	utilizzazione P.T.		escl. resid.	escl. residenza

- (1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nelle state di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.
- (3) ...

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS		
SUPERFICIE ha 5,25		ABITANTI 820		
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesso congruo	
	indice servizi zona	ab	18 (3)	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50	
	parcheggi privati	ab mq	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	400	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4	3
	volume max. edificabile	mc		2000
	altezza max. (1)	m	13,20	10,00
	superficie coperta max.	%		10
	distanza dai confini		1/2 h	
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati		h	
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h	
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
utilizzo P.T.			escl. resid.	escl. residenza

(1) Estradasse dal solaio dell'ultimo piano abitabile.
 (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nello stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS ₅
SUPERFICIE ha	8,00	ABITANTI 1520
		in presenza di P. E.
		in mancanza di P. E.

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	(2)	
	superficie min P.E.C.	ha	complesso omogeneo	
SERVIZI	indice servizi zona	mq	rs (3)	
	SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	2,50
parcheggi privati		ab	5,00	5,00
verde priv. attrezzato		mq	5,00	20,00
superf. minima servizi		ab	100	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4	3
	volume max. edificabile	mc		2000
	altezza max. (1)	m	13,20	10,00
	superficie coperta max.	%		10
	distanza dai confini	m	1,5	
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati	m		
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada	m	3,5	
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	8,00
utilizzazione P.T.			serv. resid.	serv. residenz.

- (1) Estradossato del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei lotti liberi che permetterebbero nello stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.
- (3) A norma del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE RS	
SUPERFICIE ha 3,00	ABITANTI 450
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	(2)	/
	superficie min P.E.C.	ha	complesso	
SERVIZI	indice servizi zona	ab	18 (3)	/
	parcheggi pubblici	mq	2,50	
TIPOLOGIA	parcheggi privati	ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq	5,00	20,00
	superf. minima servizi	ab	400	100
	numero max. piani	mq	5	3
	volume max. edificabile	n	2000	2000
	altezza max. (1)	mc	16,50	10,00 <
	superficie coperta max.	m	10	10
	distanza dai confini	%	1/2 h	/
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati	m	h	/
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada	m	1/2 h	/
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
	utilizzo P.T.	m	/	/

- (1) Estradasse dal salite dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al valore esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nella state di fatte la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.
- (3) ...

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS _g		
SUPERFICIE ha 1,90		ABITANTI 300		
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesse omogenee	
	indice servizi zona	ab	18 (3)	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50	—
	parcheggi privati	mq ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	400	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4	3
	volume max. edificabile	mc	—	2000
	altezza max. (1)	m	13,20	10,00
	superficie coperta max.	%	—	10
	distanza dai confini		1/2 h	—
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati		h	—
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h	—
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
utilizzazione P.T.			escl. resid.	escl. residenze

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nelle stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

(3)

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE RS ₉	
SUPERFICIE ha 1,3	ABITANTI 1610
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)	diagonale
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesso organico 18 (2)	
SERVIZI	indice servizi zona	ab		
	parcheggi pubblici	mq ab	2,50	
	parcheggi privati	mq ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	400	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5	3
	volume max. edificabile	mc	-----	2000
	altezza max. (1)	m	16,50	10,00
	superficie coperta max.	%	-----	10
	distanza dai confini		1/2 h	-----
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati		h	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
utilizzazione P.T.			escl. resid.	escl. residenze

- (1) Estradesso dal solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nelle stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.
- (3)

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS	
SUPERFICIE ha 5,45		ABITANTI 1590	
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesso omogeneo
	indice servizi zona	ab	18 (3)
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	ab mq	5,00
	verde priv. attrezzato	ab	20,00
	superf. minima servizi	mq	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5
	volume max. edificabile	mc	2000
	altezza max. (1)	m	16,50
	superficie coperta max.	%	10
	distanza dai confini	h	1/2 h
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati	h	1/2 h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada	h	1/2 h
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00
utilizzazione P.T.			escl. resid. escl. residenza

(1) Estradasse del selcio dell'ultimo piano abitabile.

(2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei lotti liberi che permetterebbero nelle stesse di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE RS ₁₁	
SUPERFICIE ha 0,50	ABITANTI 160

in presenza in mancanza
di P. E. di P. E.

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)	
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesse omogenee	
	indice servizi zona	ab	18 (3)	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50	-----
	parcheggi privati	mq ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	400	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5	3
	volume max. edificabile	mc	-----	2000
	altezza max. (1)	m	16,50	10,00
	superficie coperta max.	%	-----	10
	distanza dai confini		1/2 h	-----
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00
	distanza dai fabbricati		h	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	5,00
	utilizzazione P.T.		escl. resid.	escl. residenz

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.
(2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei letti liberi che permetterebbero nelle state di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		RS ₁₂	
SUPERFICIE ha 3,00		ABITANTI 390	
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.			
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	(2)
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesse omogenee
SERVIZI	indice servizi zona	ab	18 (3)
	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
TIPOLOGIA	superf. minima servizi	mq	400
	numero max. piani	n	4
	volume max. edificabile	mc	-----
	altezza max. (1)	m	13,20
	superficie coperta max.	%	-----
	distanza dai confini		1/2 h
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		1/2 h
dist. min. dall'asse strada	m	5,00	
utilizzazione	(P.T.)	escl. resid.	5,00

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq. per quei lotti liberi che permetterebbero nello stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

ORME PER L'EDIFICAZIONE

UNA RESIDENZIALE RS13

SUPERFICIE ha: 2,60

BITANTI: -

in presenza
di P.E.

in mancanza
di P.E.

indice di fabbricabilità:mc/mq

superficie min. P.E.C. ha

indice servizi zona :mq/ab

parcheggi pubblici :mq/ab

parcheggi privati :mq/ab

verde priv. attrezzato :mq/ab

superf. min. servizi :mq

numero max piani) n.

volume max edificabile mc.

altezza max (3) m.

superficie coperta max %

distanza dai confini

distanza min. dai confini m.

distanza dai fabbricati

distanza min. dai fabbricati m.

distanza dall'asse strada

distanza min. dall'asse strada m.

utilizzazione P.T.

(1)

complesso
omogeneo

18 (2)

2,50

5,00

5,00

400

4

13,20

$\frac{1}{2}$ h

6,00

h

12,00

$\frac{1}{2}$ h

8,00

escl. resid.

5,00

20,00

100

2

1200

7,00

10

5,00

10,00

5,00

) Corrispondente al volume esistente, più un indice di 1,00 mc/mq per quei lotti liberi che permetterebbero nello stato di fatto la costruzione di un edificio organico e funzionale a destinazione residenziale con i distacchi regolamentari.

) A norma del D.M. 2/4/1968

) Estrdosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE PE_v

SUPERFICIE ha 2,77

ABITANTI 600

in presenza in mancanza
di P. E. di P. E.

INDICI	INDICE	UNITA'	v. relazione P.E.E.P.	
			in presenza	in mancanza
SERVIZI	indice di fabbricabilità	mq	tutta la zona	
	superficie min P.E.C.	ha		
	indice servizi zona	ab	18 (2)	
	parcheggi pubblici	ab	2,50	
TIPOLOGIA	parcheggi privati	ab	5,00	
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	
	superf. minima servizi	mq	400	
	numero max. piani	n		
TIPOLOGIA	volume max. edificabile	mc		
	altezza max. (1)	m		
	superficie coperta max.	%		
	distanza dai confini	m		
	distanza min. dai confini	m		
	distanza dai fabbricati	m		
	dist. min. dai fabbricati	m		
	distanza dall'asse strada	m		
dist. min. dall'asse strada	m			
utilizzazione P.T.				

v. planimetria e norme di attuazione P.E.E.P. - Piano di zona "TECA"

- (1) Estradesso del solais, dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		PE₂	
SUPERFICIE ha 16,07		ABITANTI 3065	
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.			
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	v. relazione P.E.E.P.
	superficie min P.E.C.	ha mq	tutta la zona
	indice servizi zona	ab	18 ⁽²⁾
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4
	volume max. edificabile	mc	-----
	altezza max. (1)	m	13,50
	superficie coperta max.	%	-----
	distanza dai confini		1/2 h
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		-----
dist. min. dall'asse strada	m	10,00	
utilizzazione P.T.		escl. resid.	

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) A norma del D.M. 2/4/68.

N.B. I valori da osservare relativi alla tipologia valgono per le zone a saturazione; per le al-

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		PE ₃
SUPERFICIE ha 8,35	ABITANTI 1535	
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	V. relazione P.E.E.P.
		superficie min P.E.C.	ha mq
	indice servizi zona	ab	18 (2)
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	4
	volume max. edificabile	mc	-----
	altezza max. (1)	m	13,50
	superficie coperta max.	%	-----
	distanza dai confini		½ h
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		-----
	dist. min. dall'asse strada	m	10,00
utilizzazione P.T.		escI. resid.	

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) A norma del D.M. 2/4/68.

N.B. I valori da osservare relativi alla tipologia valgono per le zone a saturazione: per le al-

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE PE			
SUPERFICIE ha 1,33		ABITANTI 640	
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	v. relazione P.E.E.P. tutta la zona 18 ⁽²⁾
	superficie min P.E.C.	ha mq	
	indice servizi zona	ab	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	v. planimetrie e norme di attuazione P.E.E.P. e Piano di zona "RIVA PONENTE".
	volume max. edificabile	mc	
	altezza max. (1)	m	
	superficie coperta max.	%	
	distanza dai confini		
	distanza min. dai confini	m	
	distanza dai fabbricati		
	dist. min. dai fabbricati	m	
	distanza dall'asse strada		
dist. min. dall'asse strada	m		
utilizzazione P.T.			

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) A norma del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		PE₆
SUPERFICIE ha 4,10	ABITANTI 1230	
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	3,00	/
	superficie min P.E.C.	ha		
indice servizi zona	mq	18 ⁽²⁾		
	ab			
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	2,50	/
	parcheggi privati	ab		
	verde priv. attrezzato	mq	5,00	
	superf. minima servizi	ab	5,00	
		mq	400	
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5	/
	volume max. edificabile	mc	----	
	altezza max. (1)	m	17,00	
	superficie coperta max.	%	----	
	distanza dai confini		½ h	
	distanza min. dai confini	m	6,00	
	distanza dai fabbricati		h	
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	
	distanza dall'asse strada		----	
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.		---- ⁽⁴⁾		

- (1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salvo le maggiori distanze di casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.
- (4) ...

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		PE ₆	
SUPERFICIE ha 20,00		ABITANTI 280	
		in presenza di P. E.	in mancanza di P. E.
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	0,10
	superficie min P.E.C.	ha mq	tutta la zona
	indice servizi zona	ab	18 ⁽²⁾
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	ab mq	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3
	volume max. edificabile	mc	---
	altezza max. (1)	m	10,00
	superficie coperta max.	%	---
	distanza dai confini		---
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		---
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		---
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾
	utilizzazione P.T.		---

L'intervento sarà previsto in modo da salvaguardare le aree boscate e le emergenze collinari, interessando alle realizzazioni la parte di levante della zona.

- (1) Estradosso del solaio dell'ultime piano abitabile.
 (2) A norma del D.M. 2/4/68.
 (3) Salvo le maggiori distanze di casi previsti dallo art. 9° del D.M. 2/4/68.

N.B. In questa zona è tassativa la destinazione turistico-alberghiera con esclusione di ville e condomini.

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE PE ₇	
SUPERFICIE ha 1,50	ABITANTI 450
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI			
indice di fabbricabilità	mc mq	3,00	tutta la zona 18 ⁽²⁾
superficie min P.E.C.	ha		
indice servizi zona	mq ab		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	5
	volume max. edificabile	mc	---
	altezza max. (1)	m	17,00
	superficie coperta max.	%	---
	distanza dai confini		½ h
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		h
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		---
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾
utilizzazione P.T.		escl. resid.	

- (1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
 (2) A norma del D.M. 2/4/68.
 (3) Salvo le maggiori distanze di casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE BE ₁	
SUPERFICIE ha 1,40	ABITANTI 400
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	2,80
	superficie min P.E.C.	ha	tutta la zona
INDICI	indice servizi zona	mq	18 ⁽²⁾
		ab	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	---
	parcheggi privati	ab	(3)
	verde priv. attrezzato	mq	5,00
	superf. minima servizi	ab	5,00
TIPOLOGIA	numero max. piani	mq	400
	volume max. edificabile	n	5
	altezza max. (1)	mc	---
	superficie coperta max.	m	17,00
	distanza dai confini	%	---
	distanza min. dai confini	$\frac{1}{2}$ h	
	distanza dai fabbricati	m	6,00
	dist. min. dai fabbricati	h	
	distanza dall'asse strada	m	12,00
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00
utilizzo P.T.		escl. resid.	

- (1) Estradasse del selcio dall'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Il presente P.E. deve contenere un parcheggio a carattere pubblico di almeno 100 autovetture.

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE

PE
9

SUPERFICIE ha 2,00

ABITANTI

La zona è destinata prevalentemente ad attrezzature e servizi pubblici, commerciali, ricettivi e di spettacolo, definiti in un complesso che caratterizzerà funzionalmente l'area; non essendo esclusa una eventuale previsione di residenza ed uffici che tuttavia dovrà avere carattere meramente complementare.

La volumetria complessiva sarà peraltro contenuta, ed in ogni caso compatibile con le funzioni prevalentemente pubbliche dell'area.

Ogni intervento è subordinato alla formazione di un unico strumento urbanistico attuativo, con il quale saranno definite le particolari norme urbanistico-edilizie.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E₁	
SUPERFICIE ha 3,39	ABITANTI
Gli interventi in tale zona sono subordinati alla formazione obbligatoria di un unico Piano Particolareggiato comprendente anche le ZONE E ₂ - VA ₅ e/VA ₆ .	

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	---	/
	superficie min P.E.C.	ha	---	
indice servizi zona	mq	---		
SERVIZI	parcheggi pubblici	ab	---	---
	parcheggi privati	ab	---	---
	verde priv. attrezzato	mq	---	---
	superf. minima servizi	mq	---	---
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3	---
	volume max. edificabile	mc	10.000(2)	---
	altezza max. (1)	m	10,00	---
	superficie coperta max.	%	---	---
	distanza dai confini	---	---	---
	distanza min. dai confini	m	6,00	---
	distanza dai fabbricati	---	---	---
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	---
	distanza dall'asse strada	h	---	---
dist. min. dall'asse strada	m	8,00	---	
utilizzo P.T.	---	---	---	---

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) Da intendersi come volume massimo complessivamente realizzabile nell'insieme delle due ZONE E₁ ed E₂ con consolidamento degli insediamenti residenziali esistenti e per una loro più corretta definizione formale/

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E ₂	
SUPERFICIE ha 3,00	ABITANTI
Gli interventi in tale zona sono subordinati alla formazione obbligatoria di un unico Piano Particolareggiato comprendente anche le ZONE E ₁ e VA ₅ e VA ₆ /	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc		
		mq		
	superficie min P.E.C.	ha		
	indice servizi zona	mq		
SERVIZI	parcheggi pubblici	ab		
	parcheggi privati	mq		
	verde priv. attrezzato	ab		
	superf. minima servizi	mq		
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3	
	volume max. edificabile	mc	10,000 (2)	
	altezza max. (1)	m	11,00	
	superficie coperta max.	%		
	distanza dai confini			
	distanza min. dai confini	m	6,00	
	distanza dai fabbricati			
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	
	distanza dall'asse strada		h	
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	
utilizzazione P.T.		piletta		

(1) Estradesso del ~~sestiere~~ dell'ultimo piano abitabile.

(2) Da intendersi come volume massimo complessivamente realizzabile nell'insieme delle due ZONE E₁ ed E₂, a consolidamento degli insediamenti residenziali esistenti e per una loro più corretta definizione formale.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	E ₃
SUPERFICIE ha 14,20	ABITANTI 670
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità		0,30	/	
	mq	me			
INDICI	superficie min P.E.C.	ha	3	/	
	indice servizi zona	mq	18 ⁽²⁾		
		ab			
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	2,50	/	
	parcheggi privati	ab	5,00		5,00
	verde priv. attrezzato	mq	5,00		20,00
	superf. minima servizi	ab	400		100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3	1	
	volume max. edificabile	me	-----	500	
	altezza max. (1)	m	10,00	4,00	
	superficie coperta max.	%	-----	3	
	distanza dai confini		-----	-----	
	distanza min. dai confini	m	6,00	6,00	
	distanza dai fabbricati		-----	-----	
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	12,00	
	distanza dall'asse strada		h	-----	
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾	5,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.		----- ⁽⁴⁾	-----		

- (1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salve le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.
- (4) E' preferibile una destinazione non residenziale.

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		E	
SUPERFICIE ha 7,10		ABITANTI 360	
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.			
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	0,25
	superficie min P.E.C.	ha	1
	indice servizi zona	mq ab	18 ⁽²⁾
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	2,50
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	400
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3
	volume max. edificabile	mc	1000
	altezza max. (1)	m	10,00
	superficie coperta max.	%	2
	distanza dai confini		
	distanza min. dai confini	m	6,00
	distanza dai fabbricati		
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00
	distanza dall'asse strada		
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾
utilizzazione P.T.		(4)	

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.
 (2) A norma del D.M. 2/4/68.
 (3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.
 (4) ...

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E ₅	
SUPERFICIE ha 5,20	ABITANTI 380
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mq	0,50	
	superficie min P.E.C.	ha	2	
indice servizi zona	mq	18	(2)	
SERVIZI	parcheggi pubblici	ab	2,50	-----
	parcheggi privati	ab	5,00	-----
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	-----
	superf. minima servizi	mq	400	-----
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	3	-----
	volume max. edificabile	mc	-----	-----
	altezza max. (1)	m	10,00	-----
	superficie coperta max.	%	-----	-----
	distanza dai confini	-----	-----	-----
	distanza min. dai confini	m	6,00	-----
	distanza dai fabbricati	-----	-----	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	12,00	-----
	distanza dall'asse strada	-----	-----	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00	(3)
utilizzo P.T.	-----	-----	(4)	

- (1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dalle art. 9 D.M. 2/4/68.
- (4) E' preferibile una destinazione.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	E ₆
SUPERFICIE ha 2,10	ABITANTI 120
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

	INDICI			
	indice di fabbricabilità	mq	0,80	/
	superficie min P.E.C.	ha	complesso	
	indice servizi zona	mq	omogeneo	
		ab	18 ⁽²⁾	
	SERVIZI	mq		
	parcheggi pubblici	ab	2,50	-----
	parcheggi privati	ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	20,00
	superf. minima servizi	mq	400	100
	TIPOLOGIA			
	numero max. piani	n	3	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	10,00	7,00
	superficie coperta max.	%	-----	5
	distanza dai confini		1/2 h	-----
	distanza min. dai confini	m	5,00	5,00
	distanza dai fabbricati		h	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	10,00	10,00
	distanza dall'asse strada		h	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾	5,00 ⁽³⁾
	utilizzazione P.T.		----- ⁽⁴⁾	-----

- (1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 D.M. 2/4/68.
- (4) E' preferibile una destinazione non residenziale.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		E,		
SUPERFICIE ha 0,75		ABITANTI 50		
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	0,80	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	complesso esogeno	
SERVIZI	indice servizi zona	ab	15 ⁽²⁾	
	parcheggi pubblici	mq ab	2,50	-----
	parcheggi privati	mq ab	5,00	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	5,00	20,00
TIPOLOGIA	superf. minima servizi	mq	400	100
	numero max. piani	n	3	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	10,00	7,00
	superficie coperta max.	%	-----	5
	distanza dai confini		1/2 h	-----
	distanza min. dai confini	m	5,00	5,00
	distanza dai fabbricati		h	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	10,00	10,00
	distanza dall'asse strada		h	-----
dist. min. dall'asse strada	m	8,00 ⁽³⁾	5,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.		----- ⁽⁴⁾	-----	

(1) Estradoma del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(2) A norma del D.M. 2/4/68.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 D.M. 2/4/68.

(4) -----

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E ₉	
SUPERFICIE ha 4,35	ABITANTI 200
in presenza di P. E.	
in mancanza di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità		mq	0,50	
	mc	mq			
INDICI	superficie min P.E.C.		ha	1	
	indice servizi zona		mq	18 ⁽²⁾	
			ab		
SERVIZI	parcheggi pubblici		mq	-----	
			ab		
	parcheggi privati		mq		2,50
			ab		5,00
SERVIZI	verde priv. attrezzato		mq	5,00	
			ab		
	superf. minima servizi		mq	400	
TIPOLOGIA	numero max. piani		n	3	
	volume max. edificabile		mc	-----	
	altezza max. (1)		m	10,00	
	superficie coperta max.		%	-----	
	distanza dai confini			-----	
	distanza min. dai confini		m	6,00	
	distanza dai fabbricati			-----	
	dist. min. dai fabbricati		m	12,00	
	distanza dall'asse strada			h	
	dist. min. dall'asse strada		m	8,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.			----- ⁽⁴⁾		

- (1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 D.M. 2/4/68.
- (4) E' preferibile una destinazione non residenziale.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E ₁₀	
SUPERFICIE ha 9,50	ABITANTI 350
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità		mq	0,30	
	me	mq			
	superficie min. P.E.C.		ha	1,5	
	indice servizi zona		mq	18 ⁽²⁾	
SERVIZI	parcheggi pubblici		ab	2,50	-----
	parcheggi privati		ab	5,00	-----
	verde priv. attrezzato		ab	5,00	-----
	superf. minima servizi		mq	400	-----
TIPOLOGIA	numero max. piani		n	3	-----
	volume max. edificabile		mc	-----	-----
	altezza max. (1)		m	10,00	-----
	superficie coperta max.		%	-----	-----
	distanza dai confini			-----	-----
	distanza min. dai confini		m	6,00	-----
	distanza dai fabbricati			-----	-----
	dist. min. dai fabbricati		m	12,00	-----
	distanza dall'asse strada			H	-----
	dist. min. dall'asse strada		m	8,00 ⁽³⁾	-----
utilizzo P.T.			----- ⁽⁴⁾	-----	

- (1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.
- (2) A norma del D.M. 2/4/68.
- (3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dalle art. 9 del D.M. 2/4/68.
- (4)

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	E ₁₁
SUPERFICIE ha 2,75	ABITANTI 140
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	-----	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	-----	
	indice servizi zona	ab	-----	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	-----	-----
	parcheggi privati	mq ab	-----	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	-----	20,00
	superf. minima servizi	mq	-----	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	-----	6,70
	superficie coperta max.	%	-----	3
	distanza dai confini		-----	-----
	distanza min. dai confini	m	-----	5,00
	distanza dai fabbricati		-----	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	10,00
	distanza dall'asse strada		-----	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	-----	5,00 ⁽³⁾
utilizzazione P.T.		-----	-----	

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E ₁₂	
SUPERFICIE ha 9,30	ABITANTI 3,85
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	-----	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	-----	
indice servizi zona	ab	-----		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	-----	-----
	parcheggi privati	ab mq	-----	5,00
	verde priv. attrezzato	ab	-----	20,00
	superf. minima servizi	mq	-----	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	-----	6,70
	superficie coperta max.	%	-----	③
	distanza dai confini		-----	-----
	distanza min. dai confini	m	-----	5,00
	distanza dai fabbricati		-----	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	10,00
	distanza dall'asse strada		-----	-----
dist. min. dall'asse strada	m	-----	5,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.		-----	-----	

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E₁₃	
SUPERFICIE ha 3,25	ABITANTI 135
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	----	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	----	
indice servizi zona	ab	----		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	----	-----
	parcheggi privati	mq ab	----	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	----	20,00
	superf. minima servizi	mq	----	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	----	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	-----	6,70
	superficie coperta max.	%	-----	3
	distanza dai confini		-----	-----
	distanza min. dai confini	m	-----	5,00
	distanza dai fabbricati		-----	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	10,00
	distanza dall'asse strada		-----	-----
	dist. min. dall'asse strada	m	-----	5,00 ⁽³⁾
utilizzo P.T.		-----	-----	

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	E ₁₅
SUPERFICIE ha 2,75	ABITANTI 120
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	---	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	---	
indice servizi zona	ab	---		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	---	---
	parcheggi privati	mq ab	---	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	---	20,00
	superf. minima servizi	mq	---	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	---	2
	volume max. edificabile	mc	---	800
	altezza max. (1)	m	---	6,70
	superficie coperta max.	%	---	4
	distanza dai confini		---	---
	distanza min. dai confini	m	---	5,00
	distanza dai fabbricati		---	---
	dist. min. dai fabbricati	m	---	10,00
	distanza dall'asse strada		---	---
dist. min. dall'asse strada	m	---	5,00 ⁽³⁾	
utilizzazione P.T.		---	---	

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		E₁₇
SUPERFICIE ha 9,00	ABITANTI 360	
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.		

	INDICI	INDICI	
		mq	ab
	indice di fabbricabilità	mc	---
	superficie min P.E.C.	ha	---
	indice servizi zona	mq	---
		ab	---
	SERVIZI	mq	---
	parcheggi pubblici	ab	---
	parcheggi privati	mq	---
	verde priv. attrezzato	ab	5,00
	superf. minima servizi	mq	20,00
			100
	TIPOLOGIA	n	---
	numero max. piani		2
	volume max. edificabile	mc	800
	altezza max. (1)	m	6,70
	superficie coperta max.	%	4
	distanza dai confini		---
	distanza min. dai confini	m	---
	distanza dai fabbricati		5,00
	dist. min. dai fabbricati	m	---
	distanza dall'asse strada		10,00
	dist. min. dall'asse strada	m	---
	utilizzo P.T.		5,00 ⁽³⁾

(1) Estradesso del solaio dell'ultime piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dalle art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		E_{19}	
SUPERFICIE ha 9,20	ABITANTI 310		
		in presenza	in mancanza
		di P. E.	di P. E.
INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	-----
	superficie min P.E.C.	ha mq	-----
	indice servizi zona	ab	-----
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	-----
	parcheggi privati	mq ab	5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	20,00
	superf. minima servizi	mq	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----
	volume max. edificabile	mc	800 4
	altezza max. (1)	m	6,70
	superficie coperta max.	%	-----
	distanza dai confini		-----
	distanza min. dai confini	m	5,00 8
	distanza dai fabbricati		-----
	dist. min. dai fabbricati	m	10,00
	distanza dall'asse strada		-----
	dist. min. dall'asse strada utilizzo P.T.	m	5,00 ⁽³⁾

(1) Estradosse del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salve le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		E ₂₀	
SUPERFICIE ha 3,00		ABITANTI 110	
		in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	
INDICI	indice di fabbricabilità	me mq	-----
	superficie min P.E.C.	ha mq	-----
	indice servizi zona	ab	-----
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	-----
	parcheggi privati	mq ab	----- 5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	----- 20,00
	superf. minima servizi	mq	----- 100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	----- 2
	volume max. edificabile	me	----- 800
	altezza max. (1)	m	----- 6,70
	superficie coperta max.	%	----- 4
	distanza dai confini		-----
	distanza min. dai confini	m	----- 5,00
	distanza dai fabbricati		-----
	dist. min. dai fabbricati	m	----- 10,00
	distanza dall'asse strada		-----
	dist. min. dall'asse strada utilizzazione P.T.	m	----- 5,00 ⁽³⁾

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE E_{21}	
SUPERFICIE ha 5,40	ABITANTI 260
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

INDICI	descrizione	mc	-----	-----
		mq		
INDICI	indice di fabbricabilità	ha	-----	/
	superficie min P.E.C.	mq	-----	
	indice servizi zona	ab	-----	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq	-----	-----
	parcheggi privati	ab	-----	5,00
	verde priv. attrezzato	mq	-----	20,00
	superf. minima servizi	ab	-----	100
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----	2
	volume max. edificabile	mc	-----	800
	altezza max. (1)	m	-----	6,70
	superficie coperta max.	%	-----	4
	distanza dai confini		-----	-----
	distanza min. dai confini	m	-----	5,00
	distanza dai fabbricati		-----	-----
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	10,00
	distanza dall'asse strada		-----	-----
dist. min. dall'asse strada	m	-----	5,00 ⁽³⁾	
	utilizzo P.T.		-----	-----

(1) Estradasse del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salve le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	E_{22}
SUPERFICIE ha 5,20	ABITANTI 220
in presenza in mancanza di P. E. di P. E.	

	INDICI				
	indice di fabbricabilità	me mq	-----		
	superficie min P.E.C.	ha mq	-----		
	indice servizi zona	ab	-----		
	parcheggi pubblici	mq ab	-----		-----
	parcheggi privati	mq ab	-----		5,00
	verde priv. attrezzato	mq ab	-----		20,00
	superf. minima servizi	mq	-----		100
	numero max. piani	n	-----		1
	volume max. edificabile	mc	-----		600
	altezza max. (1)	m	-----		4,00
	superficie coperta max.	%	-----		(3)
	distanza dai confini		-----		-----
	distanza min. dai confini	m	-----		5,00
	distanza dai fabbricati		-----		-----
	dist. min. dai fabbricati	m	-----		10,00
	distanza dall'asse strada		-----		-----
	dist. min. dall'asse strada	m	-----		5,00 (3)
	utilizzazione P.T.		-----		-----

(1) Estradesso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salve le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

COMUNE DI SESTRI LEVANTINE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

MODIFICAZIONE DEL P.R.G. E DEDICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE	
SUPERFICIE ha	ABITANTI
	in presenza di P. E.
	in mancanza di P. E.

INDICI	INDICE	UNITA'	in presenza di P. E.		in mancanza di P. E.	
			-----	-----	-----	-----
INDICI	indice di fabbricabilità	mc / mq	-----	-----	/	
	superficie min P.E.C.	ha / mq	-----	-----		
	indice servizi zona	ab	-----	-----		
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq / ab	-----	-----	105,00	20,00
	parcheggi privati	ab / mq	-----	-----		
	verde priv. attrezzato	mq / ab	-----	-----		
	superf. minima servizi	mq	-----	-----		
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----	-----	1	
	volume max. edificabile	mc	-----	-----	500	
	altezza max. (1)	m	-----	-----	4,00	
	superficie coperta max.	%	-----	-----	5	3%
	distanza dai confini		-----	-----	-----	
	distanza min. dai confini	m	-----	-----	5,00	
	distanza dai fabbricati		-----	-----	-----	
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	-----	10,00	
	distanza dall'asse strada		-----	-----	-----	
	dist. min. dall'asse strada	m	-----	-----	5,00	(3)
utilizzo P.T.		-----	-----	-----		

(1) Estradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile.

(3) Salvo le maggiori distanze dei casi previsti dallo art. 9 del D.M. 2/4/68.

P. R. G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L' EDIFICAZIONE

E
T
A
V
L
E
I
R
S
E
S
I
D
C
M
U
N
E

ZONA INDUSTRIALE		I _{S2}
SUPERFICIE ha 1,50		i max. = 4 mc/mq h max. = 20 m
privato	superf. coperta max (1)	40% area netta
	parcheggi privati (2)	10% area netta
	verde priv. attrezzato (2)	15% area netta
pubblico	spazi attività collet. (3)	5% area netta
	verde pubblico (3)	5% area netta
	parcheggi pubblici (3)	5% area netta
distacchi	arretram.dai fili strad.(4)	$\frac{1}{2}$ sede strad.min.m.6
	arretram.dal confine di zona	minimo m. 10,00
	distanza dai confini	$\frac{1}{2}$ h , minimo m. 6,00
	distanza dai fabbricati (5)	h , minimo m. 12,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme o sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE I,		
SUPERFICIE ha 11,00 i max = 4 mc/mq h max = 20 m ³		
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 10,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 8,00 h, minimo m. 16,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme e sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE		I₂
SUPERFICIE ha 3,50		f max = 4 mc/mq h max = 20 m.
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta, min. mq. 300 15% area netta, min. mq. 500
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 10,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 8,00 h, minimo m. 16,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme o sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE I₃		
SUPERFICIE ha 12,50 $i \text{ max} = 4 \text{ mc/mq}$ $h \text{ max} = 20 \text{ m}$		
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 10,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 8,00 h, minimo m. 16,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme e sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE I ₁	
SUPERFICIE ha 15,30	
i max = 6 mc/mq h max = 30 m.	
privato	superf. coperta max. (1) 40% area netta parcheggi privati (2) 10% area netta verde priv. attrezzato (2) 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) 5% area netta verde pubblico (3) 5% area netta parcheggi pubblici (3) 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) $\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 arretram. dal confine di zona minimo m. 10,00 distanza dai confini $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 8,00 distanza dai fabbricati (5) h, minimo m. 16,00

(1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito

(2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.

(3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.

La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.

(4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme e sulle planimetrie.

(5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE I₅		
SUPERFICIE ha 0,2 $i \text{ max} = 4 \text{ mc}^2/\text{mq}$ $h \text{ max} = 10 \text{ m}^2$		
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	10% area netta ----- 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	m. 5,00 m. 5,00 $\frac{1}{2} h$, minimo m. 6,00 h , minimo m. 12,00

- (1) Escluso le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
 La cessione di aree destinate a spazi pubblici deve avvenire anche per la costruzione di edifici singoli senza P.E.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme o sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE I ₆ (6)		
SUPERFICIE ha 10,00 i max = 4 mc/mq h max = 20 m.		
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 12,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 6,00 h, minimo m. 12,00

(1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.

(2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.

(3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.

(4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme e sulle planimetrie.

(5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.

(6) Tale zona è assoggettata all'obbligo di un unico strumento attuativo comprendente anche le contigue zone I₇ e I_S.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE		I ₇ (6)
SUPERFICIE ha 14,00		i max = 4 mc/mq h max = 20 m
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 12,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 6,00 h, minimo m. 12,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici s'intendono al netto delle sedi viarie.

singoli senza P.E.

- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme e sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.
- (6) Tale zona è assoggettata all'obbligo di un unico strumento attuativo comprendente anche le contigue zone I₆ e I₅ I₁.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA INDUSTRIALE		I_s , (6)
SUPERFICIE ha 3,30		i max = 4 mc/mq h max = 20 m.
privato	superf. coperta max. (1) parcheggi privati (2) verde priv. attrezzato (2)	40% area netta 10% area netta 15% area netta
pubblico	spazi attività collettive (3) verde pubblico (3) parcheggi pubblici (3)	5% area netta 5% area netta 5% area netta
distacchi	arretram. dai fili strad. (4) arretram. dal confine di zona distanza dai confini distanza dai fabbricati (5)	$\frac{1}{2}$ sede str., min. m. 6,00 minimo m. 10,00 $\frac{1}{2}$ h, minimo m. 6,00 h minimo m. 12,00

- (1) Escluse le strade già aperte al pubblico transito.
- (2) In area privata, al netto delle strade e delle aree cedute per uso pubblico.
- (3) Le superfici destinate a spazi pubblici si intendono al netto delle sedi viarie.
- (4) Salvo maggiori arretramenti prescritti nelle norme o sulle planimetrie.
- (5) Si intendono fabbricati di proprietà diversa.
- (6) Tale zona è assoggettata all'obbligo di un unico strumento attuativo comprendente anche le contigue zone I₆ e I₇.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA RESIDENZIALE AR	
SUPERFICIE ha 5,80	ABITANTI
	in presenza di P. E.
	in mancanza di P. E.

INDICI	indice di fabbricabilità	mc mq	0,50	/
	superficie min P.E.C.	ha mq	1,50	
	indice servizi zona	ab	18 ⁽²⁾	
SERVIZI	parcheggi pubblici	mq ab	10,00	/
	parcheggi privati	ab mq	5,00	
	verde priv. attrezzato	ab	5,00	
	superf. minima servizi	mq	400	
TIPOLOGIA	numero max. piani	n	-----	/
	volume max. edificabile	mc	-----	
	altezza max. (1)	m	-----	
	superficie coperta max.	%	-----	
	distanza dai confini		-----	
	distanza min. dai confini	m	-----	
	distanza dai fabbricati		-----	
	dist. min. dai fabbricati	m	-----	
	distanza dall'asse strada		-----	
dist. min. dall'asse strada	m	-----		
utilizzazione P.T.		-----		

(1) Da definire in sede di strumento attuativo.
 (2) A norma del D.M. 2/4/68.

P.R.G. VARIANTE GENERALE

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA AGRICOLA		A	
INDICE DI FABBRICABILITA'		mc / mq	0,03
TIPOLOGIA	numero piani max.	n	2
	volume edificabile max.	mc	800
	altezza max.	m	7,00
	superficie coperta max.	%	1
	distanza min. dai confini	m	6,00
	dist. min dai fabbricati	m	12,00
	dist. min. dall'asse strada	m	20,00

P.R.G. VARIANTE GENERALE
NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONA AGRICOLA		P	
INDICE DI FABBRICABILITA'		mc / mq	(1) 0,001
TIPOLOGIA	numero piani max.	n	1
	volume edificabile max.	mc	800
	altezza max.	m	3,50
	superficie coperta max.	%	4
	distanza min. dai confini	m	6,00
	dist min dai fabbricati	m	12,00
	dist. min. dall'asse strada	m	12,00

(1) L'indice di fabbricabilità è da intendersi fondiario.

P. R. G. V A R I A N T E G E N E R A L E

NORME PER L'EDIFICAZIONE

ZONE VERDI DI RISPETTO AMBIENTALE VRA₁, VRA₂, VRA₃

SUPERFICIE ha ---

ABITANTI ---

In tali zone non è consentita la costruzione di nuovi edifici.

Per gli edifici esistenti sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro conservativo, il risanamento edilizio e le opere di ristrutturazione interna nei limiti sostanziali del volume preesistente.

L E V A N T E

C O M U N E D I S E S T R I

ZONE VA

VA	destinazione	i max t	sup. cop. max	h max
1	PU-D	0,03	10%	7
2	A-PU-SR	0,10	10%	7
3	E	1,00	15%	10
4	MS-CP-ARI-SIP	0,50	15%	20
5	M-CS-E-SR-P-S	0,20	10%	10
6	SM	0,30	15%	10
7	CS-P-SR-PU	0,10	5%	7
8	M-SR	0,50	20%	7
9	H	3,00	30%	25
10	PU	0,03	2%	3,5
11	P-SR-CS	0,15	10%	7
12	P-SR	0,03	2%	3,5
13	PP	0,03	2%	3,5
14	CS-P-PU	0,10	10%	7
15	E-P-SR	0,50	20%	10
16	CS-P-SR	0,20	10%	7
17	M-P-SR	0,25	15%	7
18	M-E-SR	0,50	20%	10
19	M-P-SR	0,10	10%	7
20	P-SR	0,03	2%	3,5
21	PU	0,03	2%	3,5
22	S-SM-CS-SR-P- MS-+-PU-E	0,50	15%	15
23	SR	0,03	2%	3,5
24	E-CS	0,40	20%	10
25	P	0,03	2%	3,5
26	E-SM	1,00	30%	10
27	CS-P-SR	0,20	10%	7

VA	destinazione	i max t	sup. cop. max	h max
28	CS-P-SR	0,15	10%	7
29	E-SR	0,40	15%	10
30	A-M-SR	0,40	20%	7
31	SR	0,03	2%	3,5
32	A-M-SR	0,50	20%	7
33	P	0,03	2%	3,5
34	SM-P	0,40	15%	10
35	A-M	0,70	30%	7
36	SR	0,03	2%	3,5
37	DP	0,01	1%	3,5
38	D	1,00	50%	7

N.B. - Le distanze dei fabbricati dai confini di zona, dagli altri fabbricati e dall'asse stradale saranno le seguenti:

dai confini di zona $\frac{1}{2}$ h.min. m. 5,00
dai fabbricati h.min. m. 10,00
dall'asse stradale h.min. m. 10,00

Nei distacchi potranno comunque essere costruiti specifici servizi tecnici.

I volumi per servizi tecnici non sono computati per il calcolo dell'altezza massima, della superficie coperta e dell'indice di fabb

LEGENDA

- A Asilo nido
- M Scuola materna
- E Scuola elementare
- SM Scuola media d'obbligo
- × CS Attrezzature sociali
- + SR Attrezz. sportivo-ricreative
- o P Parcheggi
- × H Ospedale
- + CP Complesso polisportivo
- × EN Enel
- + PU Parco urbano
- × D Impianto depurazione liquami
- × DP Discarica Pubblica