

**COMUNE DI SESTRI LEVANTE**  
 PROVINCIA DI GENOVA  
**P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE**

REDAZIONE: STUDIO AVVENENTE E GIARDINO Arch. Marco AVVENENTE Arch. Saverio GIARDINO  
 COLLABORATORI: Dott. Ing. Claudio MACRÌ Dott. Arch. Saverio CARDONA Dott. Alberto LIPARITTI  
 ASPETTI AGRO-FORESTALI: Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI  
 ASSETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Elisabetta BARBORO  
 INGEGNERIE IDRAULICHE: Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

COORDINAMENTO: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Dot. Arch. Luisa STEFANI  
 Dot. Arch. Rita Benedetta MURADORE  
 ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Geom. Luigi BOTTICELLA

**VARIANTE**  
(ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/08/1997)

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI**

- INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITÀ VEICOLARE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE DI RISPETTO STRADALE
- ZONA DI VINCOLO AUTOSTRADALE
- DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI
- DISCARICA INERTI PER RIFRISTINO AMBIENTALE
- CIMITERO E ZONA DI RISPETTO
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE URBANE E TERRITORIALI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI QUARTIERE
- VERDE ATTREZZATO E SPORT URBANO E TERRITORIALE
- VERDE ATTREZZATO E SPORT DI QUARTIERE

- ORGANISMO DI VILLA CON CARATTERI DI INTERESSE GENERALE
  - SISTEMA DELLA COSTA PER LA FRIZIONE NATURALE E PER ATTREZZATURE CONNESSE ALLA BALNEAZIONE E ALLA NAUTICA
  - INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AMBITI DI CONSERVAZIONE: AC**
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSERVAZIONE)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (MANTENIMENTO)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSOLIDAMENTO)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE (VILLE STORICHE)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI OMOGENI SATURI
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI ETEROGENI
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ASSISTENZIALE (CASA DI RIPOSO)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO

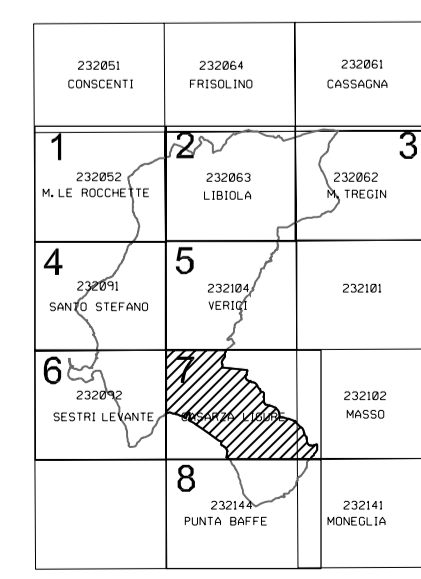
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
  - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE
  - ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE: AR**
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA
  - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO
  - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO
  - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
  - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE: TRZ**
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
  - PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP6, PP7, PP10, PP12 OPERE PUBBLICHE: OOPP1, OOPP4, OOPP5, OOPP13 (art. 38 Normativa)
  - PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP6, PP11 OPERE PUBBLICHE: OOPP5 (art. 38 Normativa)

**TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE: TPA**

- TERRITORI A ULIVETI
  - TERRITORI ANTRORIZZATI
  - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI
- AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA: APA**
- AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA
- TERRITORI NON INSEDIABILI: TNI**
- BOSCHI
  - PRATI
  - AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE
- AMBITI FLUVIALI**
- ALVEDO ATTIVO
  - FASCE DI RISPETTO
  - AREE CON TEMPI DI RITORNO 50 ANNI

- INDICAZIONI PARTICOLARI
- VIABILITÀ PROPOSTA IN SOTTOPASSO
- SERVIZI DI PREVISIONE
- AMBITO DI PROGETTAZIONE TRZ
- RIFERIMENTO AL CAP. 12.2 DELLA DESCRIZIONE FONDATAIA
- RIFERIMENTO AL CAP. 19.4.4 DELLA DESCRIZIONE FONDATAIA
- AREA COMPATIBILE AD AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA RSU
- AREA MINIERARIA ed ARCHEOMINIERARIA ART. 12.16, 29.1
- SCHEMA DI COORDINAMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- p. S.I.C. (Siti di Interesse Comunitario)
- CONFINE COMUNALE

**INQUADRAMENTO FOGLI 5000  
 CARTA TECNICA REGIONALE**



DATA: SETTEMBRE 2011    SCALA 1:5000  
SCALA METRICA

**STRUTTURA**

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003  
 VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

TAVOLA N.  
**STR 7**