

**COMUNE DI SESTRI LEVANTE**  
 PROVINCIA DI GENOVA  
**P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE**

REDAZIONE: STUDIO AVVENENTE E GIARDINO Arch. Marco AVVENENTE Arch. Saverio GIARDINO  
 COORDINAMENTO: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE Dott. Arch. Luisa STEFANI  
 COLLABORATORI: Dott. Ing. Claudio MACRÌ Dott. Arch. Saveria CARDONA Dott. Alberto LIPARTITI  
 ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE Geom. Luigi BOTTICELLA  
 ASPETTI AGRO-FORESTALI: Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI  
 ASSETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Elisabetta BARBORO  
 INDAGINI IDRAULICHE: Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

**VARIANTE**  
 (ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/09/1987)

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI**

- FFSS INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABITA VEICOLARE
- P n PARCHEGGI PUBBLICI
- RS AREE DI RISPETTO STRADALE
- AS ZONA DI VINCOLO AUTOSTRADALE
- RSU DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI
- DI DISCARICA INERTI PER RIPRISTINO AMBIENTALE
- CIMITERO CIMITERO E ZONA DI RISPETTO
- IT ITIPs IMPIANTI TECNOLOGICI
- ICU ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE URBANE E TERRITORIALI
- ICQ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI QUARTIERE
- VSU VERDE ATTREZZATO E SPORT URBANO E TERRITORIALE
- VSQ VERDE ATTREZZATO E SPORT DI QUARTIERE

- VL-VSU ORGANISMO DI VILLA CON CARATTERI DI INTERESSE GENERALE
- BLN-nn SISTEMA DELLA COSTA PER LA FRUIZIONE NATURALE E PER ATTREZZATURE CONNESSE ALLA BALNEAZIONE E ALLA NAUTICA
- IA INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AMBITI DI CONSERVAZIONE: AC**
- AC(A-CB) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSERVAZIONE)
- AC(A-MA) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (MANTENIMENTO)
- AC(A-CO) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSOLIDAMENTO)
- AC(VL) AMBITI DI CONSERVAZIONE (VILLE STORICHE)
- AC(B1) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI OMOGENI SATURI
- AC(B3) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI ETOGENI
- AC(BSn) AMBITI DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE
- AC(CRn) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ASSISTENZIALE (CASA DI RIPOSO)
- AC(TA-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO

- AC(TA-VL-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
- AC(DA-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE
- TAA ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE: AR**
- AR(B2-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA
- AR(DN-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO
- AR(TA-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO
- AR(TA-VL-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
- AR(AP) AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
- PP10, OOP10a PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP2, PP6, PP7, PP10, PP12 OPERE PUBBLICHE: OOPP1, OOPP4, OOPP9, OOPP13 (art. 38 Normativa)
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE: TRZ**
- TRZa, TRZ-b, TRZ-c DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
- PP11, OOP11a PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP8, PP11 OPERE PUBBLICHE: OOPP5 (art. 38 Normativa)

**TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE: TPA**

- E1 TERRITORI A ULIVETI
- E2 TERRITORI ANTROPIZZATI
- TPA(AR-N) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI

**AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA: APA**

- APA

**TERRITORI NON INSEDIABILI: TNI**

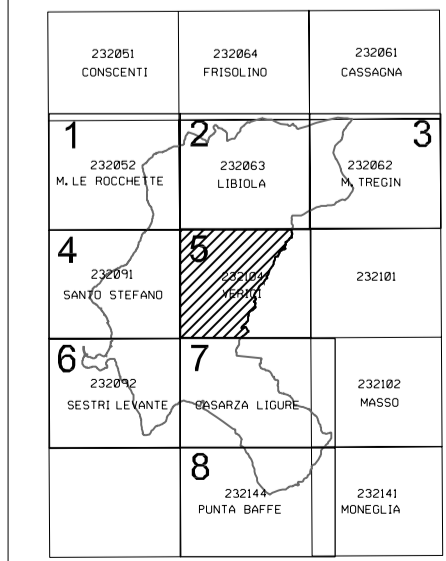
- E3 BOSCHI
- E4 PRATI
- AINA AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE

**AMBITI FLUVIALI**

- ALVEO ATTIVO
- FASCE DI RISPETTO
- AREE CON TEMPI DI RITORNO 50 ANNI

- INDICAZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' PROPOSTA IN SOTTOPASSO
- SERVIZI DI PREVISIONE
- AMBITO DI PROGETTAZIONE TR23
- RIFERIMENTO AL CAP. 12.2 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- RIFERIMENTO AL CAP. 19.4.4 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- AREA COMPATIBILE AD AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA RSU
- AREA MINERARIA ed ARCHEOMINERARIA ARTT. 12.16, 29.1
- SCHEMA DI COORDINAMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- p. S.I.C. (Sf di Interesse Comunitario)
- CONFINE COMUNALE

INQUADRAMENTO FOGLI 5509  
 CARTA TECNICA REGIONALE



**STRUTTURA**

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003  
 VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

DATA: SETTEMBRE 2011 SCALA 1:5000  
 SCALA METRICA

TAVOLA N.  
**STR5**