



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
PROVINCIA DI GENOVA
P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE

REDAZIONE: STUDIO AVVENENTE E GIARDINO
 Arch. Marco AVVENENTE
 Arch. Saverio GIARDINO
 COLLABORATORI: Dott. Ing. Claudio MACRÌ
 Dott. Arch. Saveria CARDONA
 Dott. Alberto LIPARTITI

COORDINAMENTO: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE
 Dott. Arch. Luisa STEFANI
 Dott. Arch. Rita Benedetto MURADORE
 ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE
 Geom. Luigi BOTTICELLA

ASPETTI AGRO-FORESTALI: Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI
 ASSETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Elisabetta BARBORO
 INDAGINI IDRAULICHE: Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

VARIANTE
(ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/09/1987)

<p>INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI</p> <ul style="list-style-type: none"> FFSS INFRASTRUTTURE FERROVIARIE V n VIABILITA' VEICOLARE P n PARCHEGGI PUBBLICI RS AREE DI RISPETTO STRADALE AS ZONA DI VINCOLO AUTOSTRADALE RSU DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI DI DISCARICA INERTI PER RIPRISTINO AMBIENTALE CIMITERO CIMITERO E ZONA DI RISPETTO IT IT/PS IMPIANTI TECNOLOGICI ICU ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE URBANE E TERRITORIALI ICQ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI QUARTIERE VSU VERDE ATTREZZATO E SPORT URBANO E TERRITORIALE VSQ VERDE ATTREZZATO E SPORT DI QUARTIERE 	<p>VL-VSU ORGANISMO DI VILLA CON CARATTERI DI INTERESSE GENERALE</p> <p>BLN-nn SISTEMA DELLA COSTA PER LA FRUIZIONE NATURALE E PER ATTREZZATURE CONNESSE ALLA BALNEAZIONE E ALLA NAUTICA</p> <p>IA INTERESSE ARCHEOLOGICO</p> <p>AMBITI DI CONSERVAZIONE: AC</p> <ul style="list-style-type: none"> AC(A-CE) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSERVAZIONE) AC(A-MA) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (MANTENIMENTO) AC(A-CO) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSOLIDAMENTO) AC(VL) AMBITI DI CONSERVAZIONE (VILLE STORICHE) AC(B1) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI OMOGENI SATURI AC(B3) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI ETEROGENEI AC(BSn) AMBITI DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE AC(CRn) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ASSISTENZIALE (CASA DI RIPOSO) AC(TA-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO 	<p>AC(TA-VL-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)</p> <p>AC(DA-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE</p> <p>TAA ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA</p> <p>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE: AR</p> <ul style="list-style-type: none"> AR(B2-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA AR(DN-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO AR(TA-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO AR(TA-VL-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE) AR(AP) AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE <p>PP10, OOP/PP10 PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP2, PP6, PP7, PP10, PP12 OPERE PUBBLICHE: OOPP1, OOPP4, OOPP9, OOPP13 (art. 38 Normativa)</p> <p>DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE: TRZ</p> <ul style="list-style-type: none"> TRZ4 TRZ-16n DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE PP11, OOP/PP11 PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP8, PP11 OPERE PUBBLICHE: OOPP5 (art. 38 Normativa) 	<p>TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE: TPA</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 TERRITORI A ULIVETI E2 TERRITORI ANTROPIZZATI TPA(AR-N) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI APA <p>AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA: APA</p> <ul style="list-style-type: none"> E3 BOSCHI E4 PRATI AINA AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE <p>AMBITI FLUVIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> ALVEO ATTIVO FRE-SP FASCE DI RISPETTO AREE CON TEMPI DI RITORNO 50 ANNI 	<p>INDICAZIONI PARTICOLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> VIABILITA' PROPOSTA IN SOTTOPASSO SERVIZI DI PREVISIONE AMBITO DI PROGETTAZIONE TR23 RIFERIMENTO AL CAP. 12.2 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA RIFERIMENTO AL CAP. 19.4.4 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA AREA COMPATIBILE AD AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA RSU AREA MINERARIA ed ARCHEOMINERARIA ART. 12.16, 29.1 SCHEMA DI COORDINAMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA p. S.I.C. (Sf di Interesse Comunitario) CONFINE COMUNALE
--	--	---	---	--

STRUTTURA

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003
 VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

DATA: SETTEMBRE 2011 SCALA 1:5000
SCALA METRICA

TAVOLA N.
STR3