

**COMUNE DI SESTRI LEVANTE**  
 PROVINCIA DI GENOVA  
**P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE**

REDAZIONE: STUDIO AVVENENTE E GIARDINO  
 Arch. Marco AVVENENTE  
 Arch. Severio GIARDINO  
 COLLABORATORI: Dott. Ing. Claudio MACRÌ  
 Dott. Arch. Severio CARDONA  
 Dott. Alberto LIPARTITI  
 ASPETTI AGRO-FORESTALI: Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI  
 ASSETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Elisabetta BARBORO  
 INDAGINI IDRAULICHE: Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

COORDINAMENTO: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Dott. Arch. Luisa STEFANI  
 Dott. Arch. Rita Benedetta MURADORE  
 ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.: SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Geom. Luigi BOTTICELLA

**VARIANTE**  
 (ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/09/1997)

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI**

- FFSS INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA' VEICOLARE
- P n PARCHEGGI PUBBLICI
- RS AREE DI RISPETTO STRADALE
- ZONA DI VINCOLO AUTOSTRADALE
- RSU DISCARICA RIFIUTI SOLIDI URBANI
- DI DISCARICA INERTI PER RIFRISTINO AMBIENTALE
- CIMITERO CIMITERO E ZONA DI RISPETTO
- IT IT/PS IMPIANTI TECNOLOGICI
- ICU ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE URBANE E TERRITORIALI
- ICQ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI QUARTIERE
- VSU VERDE ATTREZZATO E SPORT URBANO E TERRITORIALE
- VSQ VERDE ATTREZZATO E SPORT DI QUARTIERE

- VL-VSU ORGANISMO DI VILLA CON CARATTERI DI INTERESSE GENERALE
  - BLN-m SISTEMA DELLA COSTA PER LA FRUIZIONE NATURALE E PER ATTREZZATURE CONNESSE ALLA BALNEAZIONE E ALLA NAUTICA
  - IA INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AMBITI DI CONSERVAZIONE: AC**
- AC(A-CE) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSERVAZIONE)
  - AC(A-MA) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (MANTENIMENTO)
  - AC(A-CO) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE (CONSOLIDAMENTO)
  - AC(VL) AMBITI DI CONSERVAZIONE (VILLE STORICHE)
  - AC(B1) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI OMOGENI SATURI
  - AC(B3) AMBITI DI CONSERVAZIONE FORMATI DA TESSUTI ETEROGENI
  - AC(BSn) AMBITI DI CONSERVAZIONE A DISCIPLINA SPECIALE
  - AC(CRn) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ASSISTENZIALE (CASA DI RIPOSO)
  - AC(TA-m) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO

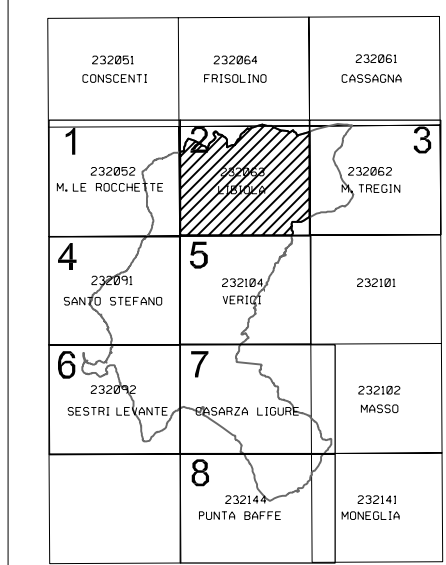
- AC(TA-VL-n) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
  - AC(DA-m) AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE
  - TAA ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE: AR**
- AR(B2-m) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER INTEGRAZIONE EDILIZIA
  - AR(DN-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO
  - AR(TA-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO
  - AR(TA-VL-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO TURISTICO RICETTIVO (VILLE STORICHE)
  - AR(AP) AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE
  - PPRn OOPPRn PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP2, PP6, PP7, PP10, PP12 OPERE PUBBLICHE: OOPP1, OOPP4, OOPP9, OOPP13 (art. 38 Normativa)
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE: TRZ**
- TRZ-n TRZ-TA-n DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
  - PPRn OOPPRn PIANI PARTICOLAREGGIATI: PP3, PP8, PP11 OPERE PUBBLICHE: OOPP5 (art. 38 Normativa)

**TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE: TPA**

- E1 TERRITORI A ULIVETI
  - E2 TERRITORI ANTROPIZZATI
  - TPA(AR-n) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NUCLEI
- AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA: APA**
- APA
- TERRITORI NON INSEDIABILI: TNI**
- E3 BOSCHI
  - E4 PRATI
  - AINA AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE
- AMBITI FLUVIALI**
- ALVEO ATTIVO
  - FASCE DI RISPETTO
  - AREE CON TEMPI DI RITORNO 50 ANNI

- INDICAZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' PROPOSTA IN SOTTOPASSO
- SERVIZI DI PREVISIONE
- AMBITO DI PROGETTAZIONE: TRZ3
- RIFERIMENTO AL CAP. 12.2 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- RIFERIMENTO AL CAP. 19.4.4 DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA
- AREA COMPATIBILE AD AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA RSU
- AREA MINERARIA ed ARCHEOMINERARIA ART. 12.16, 26.1
- SCHEMA DI COORDINAMENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- p. S.I.C. (Siti di Interesse Comunitario)
- CONFINE COMUNALE

**INQUADRAMENTO FOGLI 5000 CARTA TECNICA REGIONALE**



**STRUTTURA**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003  
 VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

DATA: SETTEMBRE 2011    SCALA 1:5000

SCALA METRICA

TAVOLA N. **STR2**