



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

ART. 27.13

COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN CONTRADA FABBRICA E VALLE – AMBITO AR(TA-4)

Ambito destinato ad ospitare l'insediamento turistico-ricettivo di tipo alberghiero, secondo la definizione "albergo" di cui all'art. 6 della L.R. 32/2014, i cui parametri edilizi, urbanistici, di destinazione d'uso e contrattuali – opere pubbliche poste a carico - sono quelli del progetto e della convenzione urbanistica approvati in **Conferenza dei Servizi deliberante del 20.04.2017**.

Tale compendio turistico ricettivo resta vincolato a tale uso come da Convenzione (25 anni) fermo restando che una diversa destinazione potrà essere approvata solo in applicazione di disposizioni di legge. Le due porzioni di ambito, tra loro distinte per diversa classificazione del P.T.C.P., dovranno rimanere con le destinazioni e sistemazioni previste dal progetto e segnatamente: la zona ID-MA destinata alla struttura alberghiera e relative edificazioni, la zona IS-MA destinata esclusivamente a parco.

Ad intervenuta attuazione e conseguente agibilità dei nuovi edifici, sugli immobili della struttura alberghiera approvati in Conferenza dei Servizi saranno ammessi gli interventi di cui all'art. 3, punti 3.1, 3.2, 3.4, senza mutamento della destinazione d'uso ivi approvata e definita, mentre sui fabbricati di proprietà del soggetto attuatore l'intervento alberghiero, ma esterni all'ambito AR(TA-4) puntualmente individuato con la variante al P.U.C. sottesa al progetto, restano da applicarsi le disposizioni relative ai Territori di Presidio Ambientale – TPA.

E' consentita la realizzazione di pertinenze nei limiti di cui all'art. 5, punto 5.4, 2°, 4° e 6° comma.

E' ammessa la costruzione di locali interrati nei limiti di cui all'art. 5, punto 5.3, 2° comma e 3 comma, lett. a) e b).