



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Area 05: Pianificazione e Gestione del Territorio

ART.36 DISCIPLINA DEL COMMERCIO.

Premesso che ai fini dell'applicazione dei pertinenti procedimenti autorizzativi vigono le disposizioni di cui alla Delibera del Consiglio Regionale n. 18 del 8/5/2007 (*3) e sue eventuali integrazioni e modifiche, il PUC disciplina come segue le attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del TUC.

TABELLA N°1

AMBITI AC(A-CE), TPA, APA, TNI

Tessuti storici interni ad Ambiti di conservazione. Tessuti di antica formazione di pregio ambientale.	<i>Alimentari</i>	
	Ammesse S.N.V. < 100	mq.
	<i>Non alimentari</i>	
	Ammesse S.N.V. < 200	mq.

AMBITI AC(A-MA) AC(A-CO), AC(B1), AC(B3)

Ambiti di conservazione. Strutture urbane qualificate.	<i>Alimentari</i>	
	Ammesse S.N.V. < 250	mq.
	<i>Non alimentari</i>	
	Ammesse S.N.V. < 300mq. *	

(*) Nell'immobile sito in Via E. Fico civv. 34, 38H, 40, 40F è ammessa una Media Struttura di Vendita di superficie pari a mq 765, come approvato con procedura di Conferenza di Servizi ex art. 18 L. R. 9/1999 come modificato con art. 2, L. R. 27/2001, nella seduta deliberante del 20/4/2010 – Determinazione finale: Provvedimento n.ro 1 del 3/5/2010.

TABELLA N°2

AMBITI AR(B2/nn), AC(BSnn), AC(DA/nn), AR(DNI/nn), (RS)

Ambiti di conservazione o di riqualificazione. Tessuti non storici. Tessuti Urbani.	<i>Alimentari e non alimentari</i>	
	Ammessi S.N.V. < 1500	mq.
Ambiti di conservazione o Riqualificazione di tipo produttivo AC(DA/nn), AR(DNI/nn)	<i>Alimentare (*1)</i>	
	S.N.V. <= 300	mq
	<i>Non alimentare (*1)</i>	
	S.N.V. <= 300	mq

TABELLA N°3 DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Area 05: Pianificazione e Gestione del Territorio

Distretti di trasformazione prevalentemente residenziali con funzione commerciale ammessa.	<i>Alimentari</i>
	Ammessi < 1500 mq. MSV(*2)
	<i>Non alimentari</i>
	Ammessi < 1000 mq. MSV

(*1) Negli ambiti destinati alle attività artigianali ove è permessa la vendita dei prodotti, siano essi derivanti dalle lavorazioni o non direttamente connessi all'attività svolta, è ammessa una SNV non superiore al 30% della superficie complessiva occupata dall'attività e comunque non superiore a mq. 300.

(*2) Nell'ambito del P.R.U. delle aree ex F.I.T. e' consentita l'attivazione di una media struttura di vendita alimentare avente una S.N.V massima di mq. 1.500, alla condizione che almeno il 50% della SV ammessa derivi dal trasferimento di altra/e MSV alimentare/i già presente/i sul territorio comunale.

(*3) Si riporta di seguito la vigente disciplina per la determinazione delle soglie di Esercizio di vicinato – Media Struttura di Vendita

Esercizio di vicinato

ZONA	S.N.V. ALIMENTARE fino a mq	S.N.V. NON ALIMENTARE fino a mq
Centri/nuclei storici e abitati compatti riconducibili a Zona A del DM 2/4/68:	100	150
Ambiti soggetti ai regimi CE, NI,MA, SU e IU del PTCP	100	150
Frazioni e nuclei abitati decentrati con popolazione fino a 500 abitanti	100	150
Ambiti diversi dai precedenti	250	250

Media struttura di vendita

ZONA	S.N.V. ALIMENTARE mq	S.N.V. NON ALIMENTARE mq
Centri/nuclei storici e abitati compatti riconducibili a Zona A del DM 2/4/68:	da 101 a 150	da 151 a 600
Ambiti soggetti ai regimi CE, NI,MA, SU e IU del PTCP	da 101 a 150	da 151 a 600
Frazioni e nuclei abitati decentrati con popolazione fino a 500 abitanti	da 101 a 150	da 151 a 600
Ambiti diversi dai precedenti	da 251 a 1.500	da 251 a 1.500