

**ART. 36.6.5**

**INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE DI CANTINA VINICOLA IN LOCALITA'  
PESTELLA NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL CONSERVATORIO FIESCHI**

**AMBITO TPA/E2 (C.F.)**

Ambito destinato ad ospitare la cantina vinicola e spazi accessori costituiti da sala degustazione vini ed alloggio del custode i cui parametri edilizi, urbanistici, di destinazione d'uso e contrattuali sono quelli del progetto e della convenzione urbanistica approvati in Conferenza di Servizi deliberante del 09/07/2015.

**Ad integrazione di quanto approvato con riguardo alle destinazioni d'uso è altresì ammesso, da parte dell'imprenditore agricolo firmatario della citata convenzione urbanistica, l'esercizio dell'agriturismo nella forma di somministrazione di pasti all'interno di spazi dedicati come rappresentati nella documentazione allegata all'aggiornamento ex art. 43, L.U.R. 36/1997 e s.m.i. del PUC vigente adottato con D.C.C. n ..... del .....e successivamente approvato con determinazione del .....**

**Qualora l'attività agrituristica come sopra definita venisse a cessare i relativi spazi dovranno essere adibiti agli usi di cui al progetto approvato nella Conferenza di Servizi deliberante del 9.07.2015 senza che ciò costituisca mutamento di destinazione d'uso.**

Tale compendio agricolo resta vincolato a tale uso ed una diversa destinazione potrà essere approvata solo in applicazione delle disposizioni di legge vigenti.

Ad intervenuta attuazione e dichiarata agibilità del nuovo edificio, sugli immobili approvati in Conferenza di Servizi saranno ammessi gli interventi di cui all'art. 3, punti 3.1, 3.2, 3.4 senza comunque mutamento della destinazione d'uso qui approvata e definita.

E' consentita la realizzazione di pertinenze e di tettoie rispettivamente nei limiti di cui all'art. 5, punto 5.4, 6° comma, e punto 5.4, 5° comma, nonché la costruzione di locali interrati di superficie ed altezza strettamente funzionali allo scopo e nei limiti di cui all'art. 5, punto 5.3, laddove applicabili.