



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Area 05: Pianificazione e Gestione del Territorio

## ART.30 AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DI TIPO INSEDIATO MISTO ARTIGIANALE RESIDENZIALE. AR(DNI/9).

L'ambito AR(DNI/9), ubicato in Via Della Chiusa, costituisce, con l'ambito AR(B2/16), la connessione tra la zona urbanizzata a margine del centro urbano e la struttura periferica degli insediamenti sparsi.

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE		P.T.C.P. REGIONALE VARIANTE	
ASSETTO INSEDIATIVO	IS-MA	NESSUNA VARIAZIONE	//

Il P.T.C.P. classifica l'ambito AR(DNI/9) IS-MA marginale a TU e SU con caratteri prevalenti prossimi a TU.

E' prevista la conservazione e l'eventuale potenziamento delle attività di produzione olivicola in atto, e il completamento residenziale dell'ambito.

**Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale, artigianale legato alla lavorazione delle olive e commerciale con vendita di prodotti tipici, alimentari e non alimentari, prevalentemente legati alla filiera dell'olio.**

L'attuazione dell'intervento residenziale e' subordinata alla cessione delle aree in proprietà ricadenti in ambito AR(B2/16 A) e ivi destinate alla realizzazione del parcheggio pubblico "P3"; mentre l'intervento produttivo dovrà farsi carico di cedere ed attrezzare a verde il 10% della superficie dell'ambito..

<b>AR</b>	<b>DNI/9</b>	<b>SUPERFICIE</b>
LOCALIZZAZIONE	VIA DELLA CHIUSA	MQ. 2.613

INDICAZIONI PROGETTUALI ARTIGIANALE					
PARAMETRI			TIPOLOGIA INTERVENTI	MODALITÀ ATTUATIVE	
SUPERFICIE (S.A.) MAX	AGIBILE	MQ 429	NUOVA EDIFICAZIONE	TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO	
N° PIANI	MIN. N. 1	MAX N. 2		CESSIONE D'AREE PER STANDARD FINO A UN MASSIMO DEL 40% DELLA SUPERFICIE DELL'AMBITO PER VERDE PUBBLICO ANCHE DI ARREDO SU VIA DELLA CHIUSA	
TIPI EDILIZI	OMOGENEI ALL'ESISTENTE				
H MAX	ML. 6.50				
DC ML 1.50	DF ML. 3.00 (NOTA)		DS ML 5.00		

NOTA: distanze dai fabbricati esterni all'ambito.

INDICAZIONI PROGETTUALI RESIDENZA		
PARAMETRI	TIPOLOGIA INTERVENTI	MODALITÀ ATTUATIVE



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Area 05: Pianificazione e Gestione del Territorio

SUPERFICIE AGIBILE (S.A) MAX	MQ 429		NUOVA EDIFICAZIONE	TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO
N° PIANI	MIN. N. 2	MAX N. 3		CESSIONE AREE IN AR(B2/16 A) PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO.
TIPI EDILIZI	OMOGENEI ALL'ESISTENTE			
H MAX	M.L. 9.50			
DC ML 1.50	DF ML 3.00 (NOTA)	DS ML 5.00		

NOTA: distanze dai fabbricati esterni all'ambito.