



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AGGIORNAMENTO

EX ART. 43 LUR 36/1997 E S.M.I. AL PUC VIGENTE APPROVATO CON D.C.C N°. 25 DEL 05/05/2003 E VARIATO CON DD.CC.CC. N.RO 100/2011, 112/2011, 87/2012 e 6/2013, RELATIVO ALL'ART. 10 "AREE PER ATTREZZATURE CIVILI D'INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE", DELLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA.

AREA D'INTERVENTO:

VIA NEGROTTO CAMBIASO – Fg 24, particelle 108, 415, 417, 589, 596, 659, 725, 726, 1471, 1479, 1480, 1481

Ambiti: VSQ, P e loro riclassificazione in Ambito ICQ

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA
Area V Tecnica – Ufficio SIT
Geom. Luigi Botticella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Area 5 – Tecnica
pianificazione e gestione del territorio
il Dirigente
Dott. Arch. Rita Benedetta Muradore
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

STATO ATTUALE

P: Zone destinate a Parcheggi Pubblici, disciplinate dall'Art. 12.3 delle Norme di Conformità e Congruenza della STRUTTURA del PUC

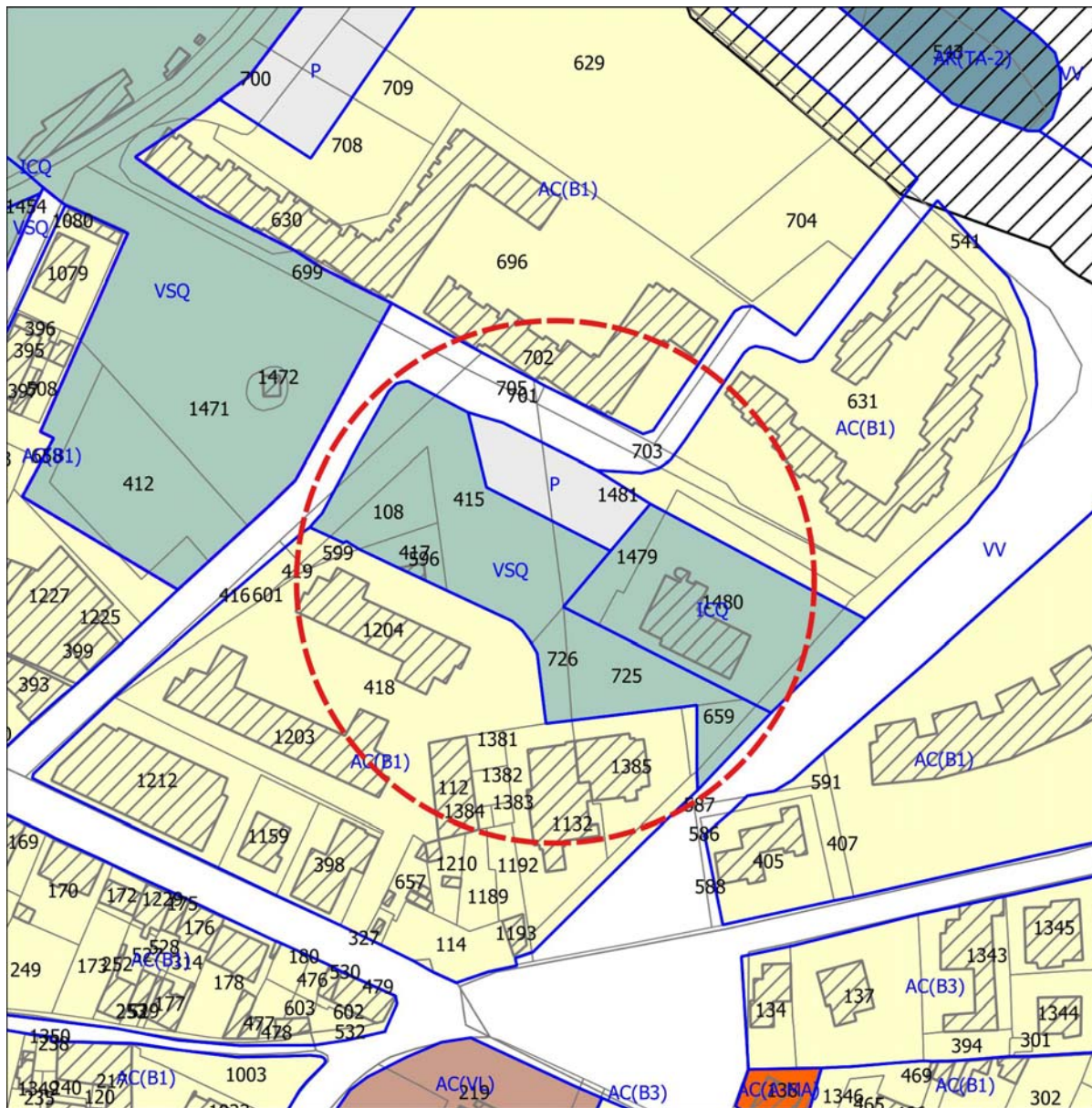
VSQ: Zone a Verde pubblico attrezzato e Sport di Quartiere, disciplinate dall'Art. 12.10 delle Norme di Conformità e Congruenza della STRUTTURA del PUC

- Stralcio della **Cartografia** della STRUTTURA del PUC




COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA



P.U.C. Vigente - STRUTTURA - Scala 1:2000

STRUTTURA DEL PUC: Classificazione Aree interessate dalla Variante

 P - Zone destinate a Parcheggi pubblici

 VSQ - Zone a Verde pubblico attrezzato e Sport di Quartiere



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AGGIORNAMENTO

Classificazione **ICQ** assoggettata alla disciplina di cui all'art. 10 delle Norme di Conformità e Congruenza della Struttura del PUC

- Stralcio della **Normativa** e della **Cartografia** della STRUTTURA del PUC



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ART.10

AREE PER ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE. (ICU-ICQ).

Sono zone ex Art.4 LR 25/1995 destinate all'istruzione (asilo nido, scuola materna e scuola dell'obbligo) e ad attrezzature civili di interesse comune (attività religiose, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative) che ammettono al loro interno spazi a verde naturale, attrezzato e sportivo, parcheggi e quant'altro congruente con la destinazione caratterizzante.

Le attrezzature di cui al presente articolo hanno carattere essenzialmente pubblico. Possono tuttavia avere temporaneamente gestione privata nel caso in cui vengano comunque assoggettate all'uso pubblico, mediante convenzione.

I parametri per il loro potenziamento sono i seguenti:

- a) incremento di Superficie Agibile (S.A.) sino al 14,28% del volume esistente (VE) a mezzo di titolo edilizio diretto;
- b) maggiori incrementi secondo le necessità che dovessero emergere, nel disposto di cui all'art. 43 della L.U.R. n. 36/97.

Negli ampliamenti si dovranno seguire le indicazioni della disciplina paesistica del pertinente ambito evitando comunque discostamenti dalle caratteristiche tipologiche dell'immobile su cui si interviene.

Gli edifici di proprietà pubblica per i quali la C.A. venisse alla determinazione di trasferirne la proprietà a soggetti privati o ad altri enti, potranno modificare la loro destinazione d'uso compatibilmente con quelle ammesse nell'ambito.

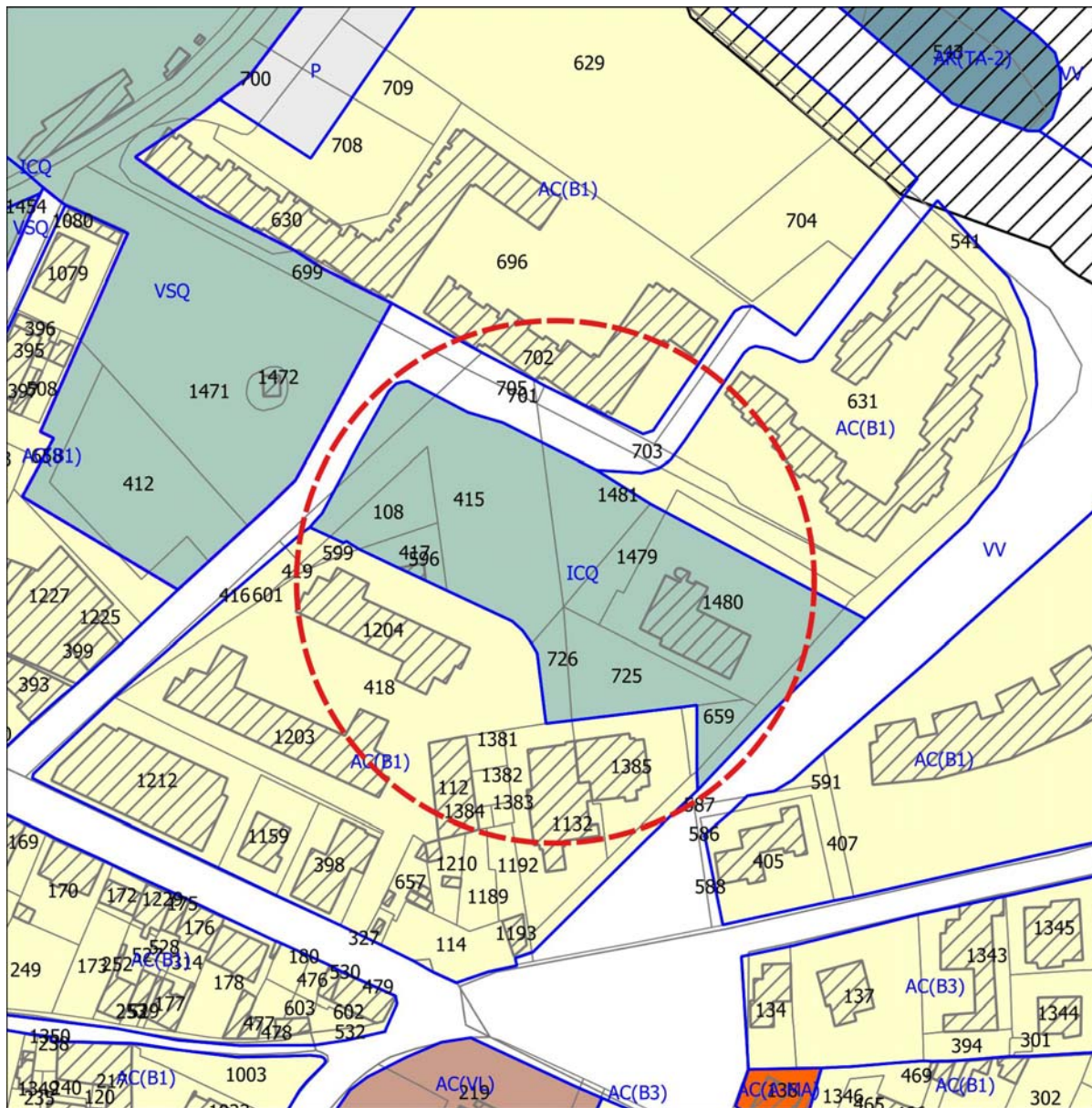
Per l'immobile adibito a centro sociale sito in via XX Settembre all'interno del più vasto ambito ICU e' assentito un incremento volumetrico nel disposto di cui al sopra indicato punto b) a seguito di espletamento di procedura di C. di S. (*provvedimento autorizzativo: seduta deliberante del 7 febbraio 2003*).

All'interno dell'Ambito localizzato a Pila Pontino in via Negrotto Cambiaso oggetto di aggiornamento al PUC ex art. 43 L.U.R. 36/1997 e s.m.i. e sua conseguente riclassificazione da zona VSQ e P a zona ICQ è ammessa la realizzazione del "nuovo polo per l'infanzia" di cui al relativo Studio di Fattibilità Tecnico – Economica approvato con D.G.M. n. 81 del 12.05.2021. Eventuali successive variazioni dipendenti dal bando statale di cui al D.P.R. 30 dicembre 2020 "Contributi per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido o scuole dell'infanzia, di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160" costituiscono flessibilità ammessa".




COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA



P.U.C. Variante - STRUTTURA - Scala 1:2000

STRUTTURA DEL PUC: Classificazione Aree interessate dalla Variante

 ICQ - Aree per attrezzature civili di Interesse Comune di Quartiere



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE DEL PUC VIGENTE

L'aggiornamento ex art. 43 della L.U.R. 36/1997 e s.m.i. di che trattasi, non comporta modifiche alla disciplina normativa di ambito, di talché il contenuto degli articoli interessati, resta invariato.

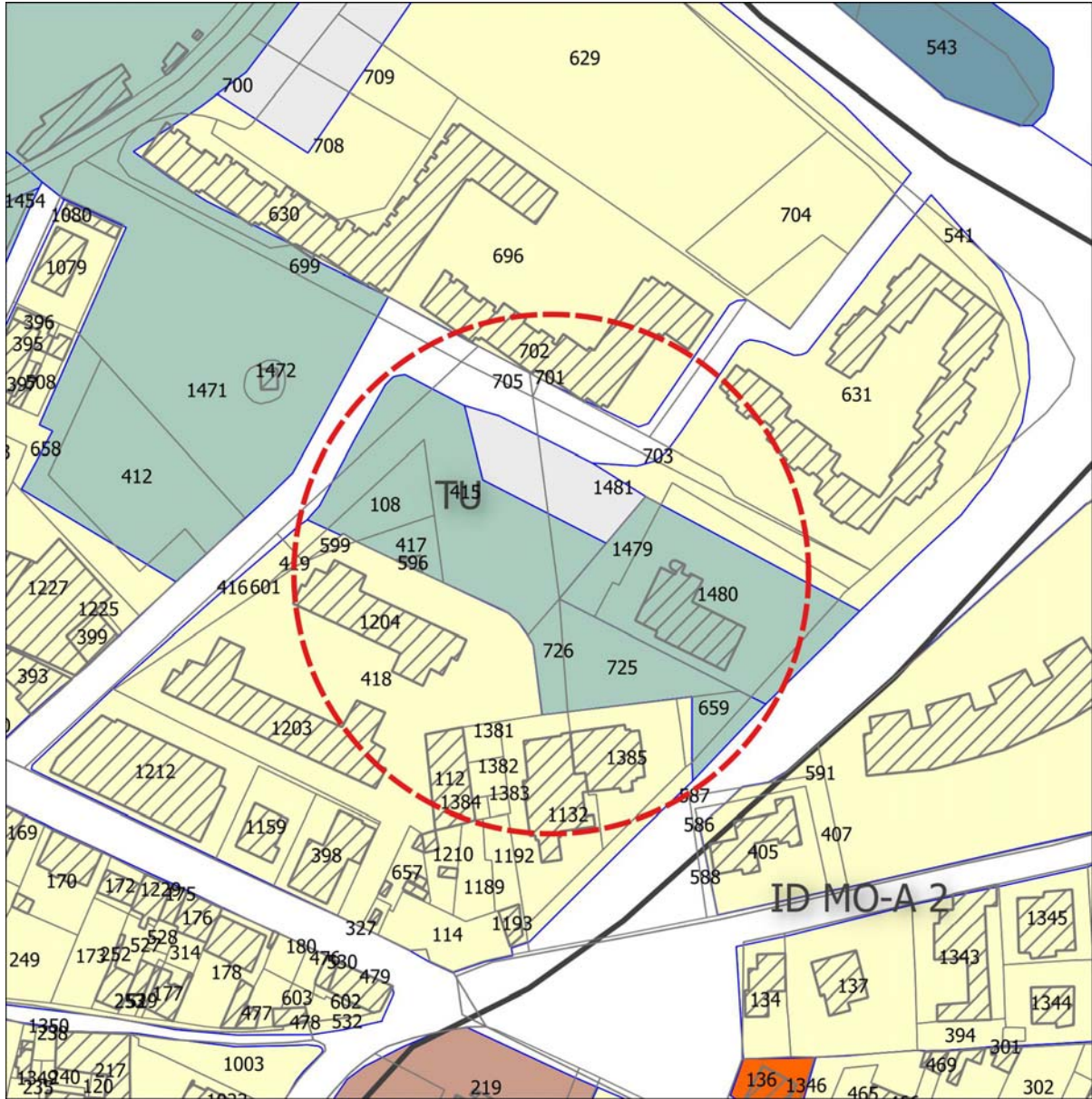
Sotto il profilo cartografico l'aggiornamento urbanistico è leggibile in quanto riportato sulla base, ma non interessa la perimetrazione d'ambito, di talché sotto il profilo paesistico non vi sono modifiche.

- Stralcio della **Cartografia** della DISCIPLINA PAESISTICA del PUC



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA



P.U.C. Vigente - DISCIPLINA PAESISTICA - Scala 1:2000

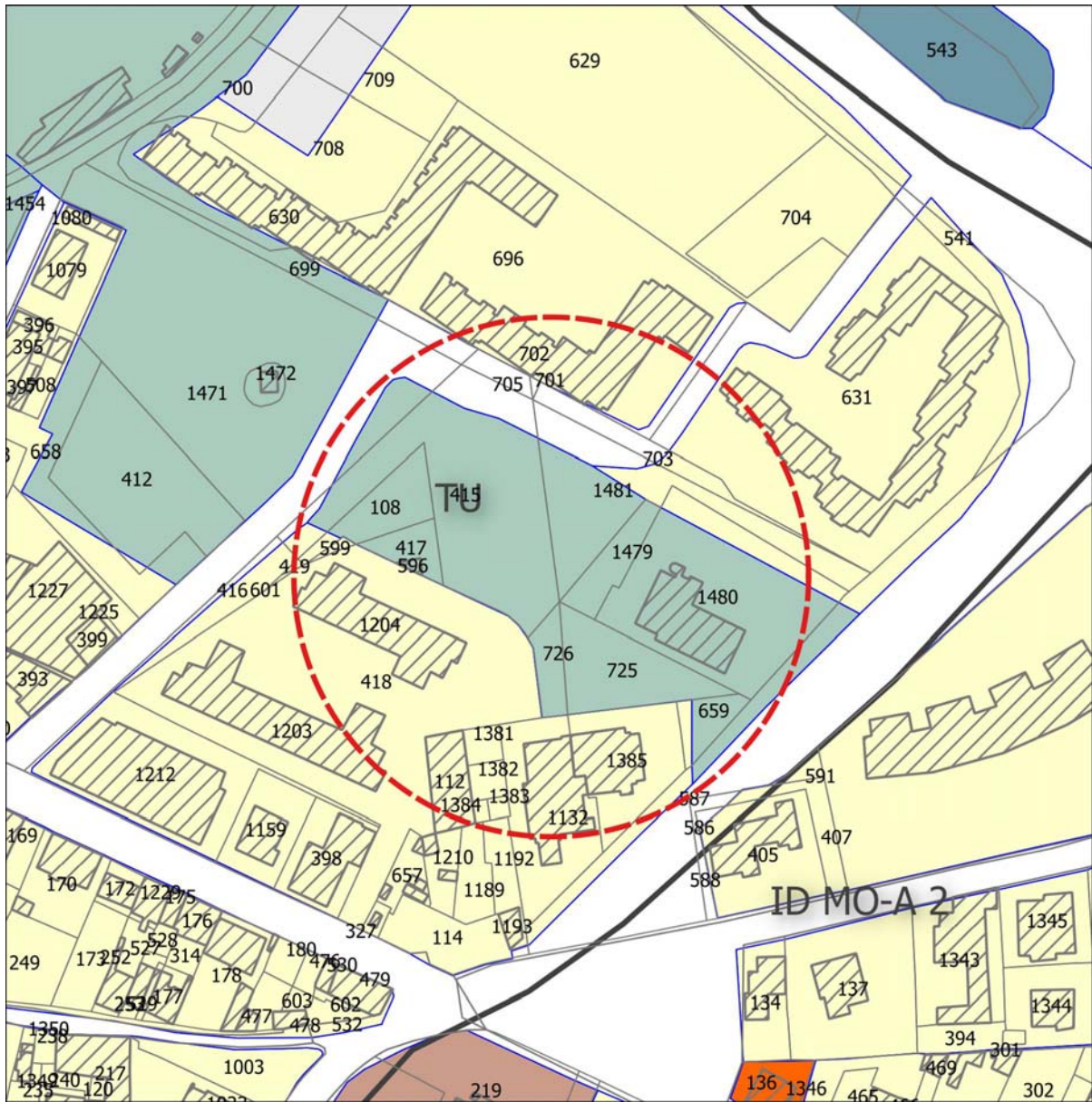
DISCIPLINA PAESISTICA: Classificazione Aree interessate dalla Variante

 TU - Tessuto Urbano



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA



P.U.C. Variante - DISCIPLINA PAESISTICA - Scala 1:2000

DISCIPLINA PAESISTICA: Classificazione Aree interessate dalla Variante

 TU - Tessuto Urbano