


**COMUNE DI SESTRI LEVANTE**  
 PROVINCIA DI GENOVA  
**P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**REDAZIONE:**  
 STUDIO AVVENENTE E GIARDINO  
 Arch. Marco AVVENENTE  
 Arch. Saverio GIARDINO  
**COLLABORATORI:**  
 Dott. Ing. Claudio MACRÌ  
 Dott. Arch. Saveria CARDONA  
 Dott. Alberto LIPARTITI  
**ASPETTI AGRO-FORESTALI:**  
 Dott. Agr. Angelo CONSIGLIERI  
**ASSETTI GEOLOGICI:**  
 Dott. Geol. Elisabetta BARBORO  
**INDAGINI IDRAULICHE:**  
 Dott. Ing. Roberto TOSI PORCARI

**COORDINAMENTO:**  
 SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Dott. Arch. Luisa STEFANI  
 Dott. Arch. Rita Benedetta MURADORE  
**ELABORAZIONI GRAFICHE / G.I.S.:**  
 SERVIZIO URBANISTICO DEL COMUNE  
 Geom. Luigi BOTTICELLA

# VARIANTE

(ai sensi dell'art. 44, Legge Urbanistica Regionale n. 36 del 04/09/1987)

**SU** STRUTTURE URBANE  
 SU art 2.2 disciplina paesistica

**TU** TESSUTI URBANI  
 TU art 2.6 disciplina paesistica

**IS-MA** INSEDIAMENTI SPARSI CON REGIME NORMATIVO DI MANTENIMENTO  
 IS-MA art 3 disciplina paesistica

IS-MA1 art 3.3  
 IS-MA2 art 4  
 IS-MA3 art 5  
 IS-MA4 art 6  
 IS-MA5 art 7  
 IS-MA6 art 8

IS-MA7 art 9  
 IS-MA8 art 10  
 IS-MA9 art 11  
 IS-MA10 art 12  
 IS-MA11 art 13

**IS-MO-B** INSEDIAMENTI SPARSI CON REGIME NORMATIVO DI MODIFICABILITA' "B"  
 IS-MO-B art 14 disciplina paesistica

**IS-CE** INSEDIAMENTI SPARSI CON REGIME NORMATIVO DI CONSERVAZIONE  
 IS-CE art 15 disciplina paesistica

IS-CE 1 Punta Manara art 15.1 disciplina paesistica  
 IS-CE 2 Penisola art 15.2 disciplina paesistica

**NI-CO** NUCLEI ISOLATI CON REGIME NORMATIVO DI CONSOLIDAMENTO  
 NI-CO art 16 disciplina paesistica

NI-CO 1 S. Bernardo art 16.1 disciplina paesistica  
 NI-CO 2 Cascine art 16.2 disciplina paesistica  
 NI-CO 3 Loto art 16.3 disciplina paesistica  
 NI-CO 4 Montedomenico art 16.4 disciplina paesistica  
 NI-CO 5 Villa Tassani art 16.5 disciplina paesistica  
 NI-CO 6 Trigoso art 16.6 disciplina paesistica

**ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI CON REGIME NORMATIVO DI MODIFICABILITA' "A"  
 ID-MO-A art 17 disciplina paesistica

**ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI CON REGIME NORMATIVO DI MANTENIMENTO  
 ID-MA art 18 disciplina paesistica

**ID-CE** INSEDIAMENTI DIFFUSI CON REGIME NORMATIVO DI CONSERVAZIONE  
 ID-CE art 19 disciplina paesistica

**NI-MA** NUCLEI ISOLATI CON REGIME NORMATIVO DI MANTENIMENTO  
 NI-MA art 20 disciplina paesistica

**PU** PARCHI URBANI  
 PU art 21 disciplina paesistica

**ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI CON REGIME NORMATIVO DI CONSOLIDAMENTO  
 ID-CO art 22 disciplina paesistica

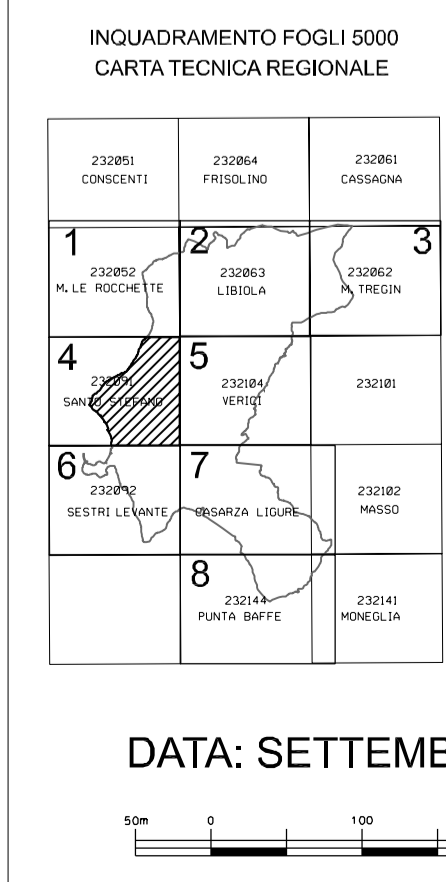
**ANI-MA** AREE NON ANTROPIZZATE CON REGIME NORMATIVO DI MANTENIMENTO  
 ANI-MA art 23 disciplina paesistica

**ANI-CE** AREE NON ANTROPIZZATE CON REGIME NORMATIVO DI CONSERVAZIONE  
 ANI-CE art 25 disciplina paesistica

**AE** AUTOSTRADA

**ME-SME** MANUFATTI EMERGENTI E SISTEMI DI MANUFATTI EMERGENTI  
 ME - SME art 27 disciplina paesistica

1 E1 MINIERA DI RAME DI LIBIOLA	10 PONTE SULL'AURELIA	19 VILLA MATILDE
2 TORRE MARCONI	11 PASSO DELLA MOGGIA	20 VILLA CATTANEO DELLA VOLTA
3 F1 FORTE DEL CARMELO	12 CASE PREPOSTI	21 CONVENTO E VILLA DEL CARMELO
4 CASTELLARO	13 S. NICOLO'	22 VILLA DEGLI OLEANDRI
5 MONTE CASTELLO	14 S. STEFANO	23 CONSERVATORIO DEI FIESCHI
6 COLLE BARDI	15 S. BERNARDO	24 VILLA PALLAVICINI
7 ROCCA DELL'ACQUILA	16 MONTE CASTELLO	25 CAPPELLA S. SEBASTIANO
8 INSEDIAMENTO MILITARE	17 MONTE ROCCHETTO	26 VILLA MATILDE
9 S. ANNA	18 VILLA SOPRANIS	



## DISCIPLINA PAESISTICA

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO con Delibera di C.C. n. 25 del 05.05.2003  
 VARIANTE APPROVATA con Delibera di C.C. n. 100 del 22.09.2011 e con Delibera di C.C. n. 112 del 30.11.2011

TAVOLA N.  
**PAES 4**