

NUOVA EDIFICAZIONE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
				AGG. ISTAT	1,527	VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE						
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€157,72	€149,84	€118,30	€220,82	€63,10	€63,10	€94,64	€118,30	€59,14
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€51,26	€51,26	€51,26	€51,26	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€106,46	€98,58	€67,04	€169,56	€63,10	€63,10	€94,64	€118,30	€59,14
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€69,20	€73,94	€67,04	€127,17	€63,10	€63,10	€94,64	€118,30	€59,14
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€37,26	€24,65	€0,00	€42,39	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00		€0,00	€0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€31,55	€0,00		€0,00	€0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		€0,00	€0,00	€33,52	€0,00	€0,00	€0,00		€0,00	€0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	€0,00	€29,57	€0,00	€50,87	€0,00	€18,93	€28,39	€35,49	€17,74
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00		€0,00	€0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00		€0,00	€0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	€10,25	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00		€0,00	€0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€53,23	€49,29	€33,52	€84,78	€31,55	€31,55	€47,32	€59,15	€29,57
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			€157,72	€120,27	€84,78	€169,95	€31,55	€44,17	€66,25	€82,81	€41,40
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€210,96	€169,56	€118,30	€254,73	€63,10	€75,71	€113,57	€141,96	€70,97

SCOMPUTI

NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE URBANIZZATE	€51,26	€51,26	€51,26	€51,26	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€69,20	€51,76	€33,52	€89,02	€31,55	€44,17	€66,25	€82,81	€41,40	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€37,26	€17,25	€0,00	€29,67	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€5,32	€3,45	€1,68	€5,93	€1,58	€2,21	€3,31	€4,14	€2,07	
NS	NON SCOMPUTABILE	AREE NON URBANIZZATE	€51,26	€51,26	€51,26	€51,26	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€103,80	€88,72	€67,04	€152,60	€63,10	€75,71	€113,57	€141,96	€70,97	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€55,89	€29,57	€0,00	€50,87	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€7,98	€5,91	€3,35	€10,17	€3,15	€3,79	€5,68	€7,10	€3,55	

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHeggi NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
		AGG. ISTAT	1,527	VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
	% RISPETTO NUOVA EDIFICAZIONE			60%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€94,63	€59,94	€47,32	€88,33	€25,24	€25,24	€37,86	€47,32	€23,66
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€30,76	€20,50	€20,50	€20,50	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€63,88	€39,43	€26,81	€67,82	€25,24	€25,24	€37,86	€47,32	€23,66
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€41,52	€29,57	€26,81	€50,87	€25,24	€25,24	€37,86	€47,32	€23,66
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€22,36	€9,86	€0,00	€16,96	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€12,62	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		€0,00	€0,00	€13,41	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	€0,00	€11,83	€0,00	€20,35	€0,00	€7,57	€11,36	€14,20	€7,10
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	€6,15	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€31,94	€19,72	€13,41	€33,91	€12,62	€12,62	€18,93	€23,66	€11,83
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			€94,63	€48,11	€33,91	€67,98	€12,62	€17,67	€26,50	€33,12	€16,56
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€126,57	€67,82	€47,32	€101,89	€25,24	€30,29	€45,43	€56,78	€28,39

SCOMPUTI

NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE URBANIZZATE	€30,76	€20,50	€20,50	€20,50	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€41,52	€20,70	€13,41	€35,61	€12,62	€17,67	€26,50	€33,12	€16,56	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€22,36	€6,90	€0,00	€11,87	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€3,19	€1,38	€0,67	€2,37	€0,63	€0,88	€1,33	€1,66	€0,83	
		AREE NON URBANIZZATE	€30,76	€20,50	€20,50	€20,50	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
NS	NON SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€62,28	€35,49	€26,81	€61,04	€25,24	€30,29	€45,43	€56,78	€28,39	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€33,54	€11,83	€0,00	€20,35	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€4,79	€2,37	€1,34	€4,07	€1,26	€1,51	€2,27	€2,84	€1,42	

SISTEMAZIONE AREE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
				AGG. ISTAT	1,527	VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE						
		% RISPETTO ALLA QUOTA BASE INTERESSE ESCLUSIVO (B1)		15%	10%	10%	10%	10%	50%	50%	10%	10%
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€23,66	€14,98	€11,83	€22,08	€6,31	€31,55	€47,32	€11,83	€5,91
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€7,69	€5,13	€5,13	€5,13	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€15,97	€9,86	€6,70	€16,96	€6,31	€31,55	€47,32	€11,83	€5,91
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€15,97	€9,86	€6,70	€16,96	€6,31	€31,55	€47,32	€11,83	€5,91
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€7,98	€4,93	€3,35	€8,48	€3,15	€15,77	€23,66	€5,91	€2,96
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE			€23,66	€14,98	€11,83	€22,08	€6,31	€31,55	€47,32	€11,83	€5,91
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€31,64	€15,48	€12,16	€22,93	€6,63	€39,43	€59,15	€12,42	€6,21
				GIARDINI E PARCHI CONDOMINIALI PISCINE ED AREE CONNESSE CAMPI DA GIOCO CONDOMINIALI	AMPLIAMENTI DI CAMPEGGI SISTEMAZIONE STABILIMENTI BALNEARI	PISCINE E AREE ATTREZZATE AREE SISTEMATE PER RIPOSO E SVAGO	PIAZZALI DI STOCCAGGIO MERCI PIAZZALI DI ESPOSIZIONE AREE PAVIMENTATE PER SERVIZIO E MISCITA SU SUOLO PRIVATO	TETTOIE IMPIANTI PRODUTTIVI ALL'APERTO	PARCHEGGI SCOPERTI PIAZZALI E AREE MANOVRA SCOPERTI	PARCHEGGI SCOPERTI E AREE DI MANOVRA	GIARDINI, PARCHI E PARCHI A TEMA CINEMA E TEATRI ALL'APERTO AREE SPORTIVE ALL'APERTO	MANEGGI IMPIANTI SPORTIVI E/O RICREATIVI ALL'APERTO A SERVIZIO DI STRUTTURE RICETTIVE
SCOMPUTI												
NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)		AREE URBANIZZATE	€7,69	€5,13	€5,13	€5,13	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)			€15,97	€9,86	€6,70	€16,96	€6,31	€31,55	€47,32	€11,83	€5,91
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)			€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			€0,80	€0,49	€0,34	€0,85	€0,32	€1,58	€2,37	€0,59	€0,30
NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)		AREE NON URBANIZZATE	€7,69	€5,13	€5,13	€5,13	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)			€23,95	€14,79	€10,06	€25,43	€9,46	€47,32	€70,98	€17,74	€8,87
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)			€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			€1,20	€0,74	€0,50	€1,27	€0,47	€2,37	€3,55	€0,89	€0,44