



**REGOLARIZZAZIONE OPERE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA
LICENZA EDILIZIA REALIZZATE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967
ART. 48, 2° COMMA LEGGE REGIONALE 6.6.2008 N° 16 E S.M.I.
NON ACCATASTATE AL MOMENTO DELLA LORO ESECUZIONE E PRIVE DI CERTIFICATO DI ABITABILITA'-
AGIBILITA'**

Allo *Sportello Unico dell'Edilizia*
del Comune di Sestri Levante
Viale Dante civ. 134
16039 – SESTRI LEVANTE (GE)

Il sottoscritto
nato a il
e residente in C.A.P.
Via civ. n. C.F.
proprietario dell'unità immobiliare sita in Sestri Levante,
Via..... civ. int.
catastralmente individuata al N.C.T./N.C.E.U. al fogliomappale
....., sub

COMUNICA

che sono state eseguite opere, in parziale difformità dalla licenze edilizia n.rodel
.....descritte come segue

(descrivere compiutamente le opere seguite in parziale difformità dal titolo edilizio)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

e, tutte, riconducibili tra quelle di cui all'articolo 48, 2°comma della Legge Regionale
6.6.2008 n°16;

D I C H I A R A

- 1) che le opere di cui sopra sono state ultimate entro il 1° settembre 1967 , ovvero erano in corso di esecuzione a tale data;
- 2) non rientrano nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, 2° comma Legge Regionale 6.6.2008 n.ro 16;
- 3) concretano variazioni non già accatastate all'epoca della loro realizzazione;
- 4) non risultano aver conseguito il certificato di abitabilità/agibilità al momento della loro realizzazione;
- 5) concretano variazioni in aumento della superficie utile della costruzione/unità immobiliare eccedente la soglia di 20 metri quadrati;

6A) che le opere realizzate non ricadono in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

6B) che le opere realizzate pur ricadendo in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio) non modificano lo stato esteriore dei luoghi, cosicché non vi è obbligo di acquisire preliminarmente l'accertamento di compatibilità paesistico- ambientale di cui all'art. 167 dello stesso D.L.vo 42/2004

6C) che le opere sono state eseguite in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), vincolo ivi imposto con provvedimento

(indicare il provvedimento ministeriale di apposizione del vincolo paesaggistico, ovvero se legge 431/85)

del e pertanto, unitamente alla presente, viene richiesto **l'accertamento di compatibilità paesaggistica** di cui all'art. 167, dello stesso D. L.vo 42/2004, consapevole che fino all'ottenimento di detto accertamento **la presente è priva di effetti**

SI IMPEGNA

a versare al Comune, secondo le modalità che verranno comunicate, l'importo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 48, 2° comma Legge Regionale 16/08 pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere e comunque in misura non inferiore a € 3.000 nel caso di cui al 3° comma del detto art. 48, **consapevole che la presente comunicazione è priva di ogni effetto in mancanza del versamento della suddetta somma.**

ALLEGATA

alla presente la seguente documentazione:

- ISTANZA DI ACCERTAMENTO** di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167, D. L.vo 42/2004, corredata degli atti tecnici necessari;
- RELAZIONE DESCRITTIVA** delle opere eseguite e **DICHIARAZIONE** sulla sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza redatta, sul modello all'uopo predisposto dal Comune e corredata dagli opportuni elaborati progettuali in duplice copia, dal..... con studio in Via civ. iscritto all'Albo Professionale de..... al n. ;
-
- AUTOCERTIFICAZIONE** attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
-
- RICEVUTA** di avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
-
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO** di € _____ per diritti di segreteria così suddivisi:
- Costo atto € _____ ; Diritti € _____ ; Rimborso stampati € _____ ;
-

N.B. Il suddetto versamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

- direttamente presso la Tesoreria comunale – Banca Carige, Corso Colombo 35r;
- a mezzo di bonifico bancario sul c.c.b codice IBAN IT81 I 06175 32230 000000659390 intestato a Comune di Sestri Levante – servizio di Tesoreria in essere presso la Banca Carige – Filiale di Sestri Levante;
- a mezzo versamento sul c.c.p. n° 12489167 intestato a Comune di Sestri Levante – Servizio Tesoreria.

Nel versamento indicare sempre oltre alle generalità del versante, la causale: "VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTE LA REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA"

SESTRI LEVANTE, li

IL PROPRIETARIO

.....